

www.opstinaub.org.rs



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година X – Број 12

УБ, 29. јун 2009. године

Бесплатан примерак

62.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и члана 33 тачка б) Статута општине Уб («Службени гласник општине Уб», број 12/2008),
Скупштина општине Уб, на седници одржаној 26. јуна 2009. године, донела је

Одлука о изради Генералног плана "УБ 2025."

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Генералног плана «УБ 2025.» (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

Границом Генералног плана обухваћене су: цела КО УБ (539,70.33 ha), цела КО Трњаци (342,28.75 ha), део КО Таково (201,89.15 ha), део КО Мургаш (45,13.20 ha), део КО Гуњевац (96,38.10 ha), део КО Совљак (227,16.81 ha).
Границом Генералног плана је обухваћена површина од око 1453,00 ha.

Члан 3.

Циљ израде Генералног плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење територије градског насеља Уб.

Члан 4.

Рок за израду Генералног плана износи 4 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Генералног плана обезбеђују се из буџета општине Уб и Министарства животне средине и просторног планирања (у буџету Републике Србије за 2008. годину – Сл.гласник РС, бр. 123/07 и средства обезбеђених решењем о употреби средстава текуће буџетске резерве – Сл.гласник РС, бр. 69/08, у разделу 25в – Министарство животне средине и просторног планирања, функција 620-развој заједнице, економска квалификација 511-зграде и грађевински објекти).

Члан 6.

Носилац израде Генералног плана је АРХИПЛАН Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду урбанистичког плана за градско насеље Уб, који је разматран и прихваћен на седници Комисије за планове која је одржана 24. априла 2009. године.

Члан 8.

На основу чланова 36, 40, 41, 42 и 43. Закона о планирању и изградњи, Генерални план садржаће нарочито: 1) грађевински реон, 2) намену површина које су претежно планиране у грађевинском реону, 3) правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, 4) зоне и целине за које ће се радити урбанистички планови и за које генерални план садржи иста правила грађења. Генерални план ће садржати правила уређења, правила грађења и графички део.

Члан 9.

Предлог Генералног плана биће изложени на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Скупштине општине Уб.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-207/2009-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

63.

Програм за израду урбанистичког плана за градско насеље Уб

1. УВОД

Глобални дугорочни развој општине УБ, као и њених одговарајућих делова, разматран је обимном просторно планском или урбанистичком документацијом: од ПП Републике Србије, преко РПП Колубарског округа, Стратегије планског

развоја општине Уб, ППО Уб и ППППН инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, до ПГР подручја ТЕ «КОЛУБАРА Б» - прва фаза.

За насеље Уб, које је центар истоимене општине, донет је Генерални план 1983. али је већ 1989. започета израда новог, до сада важећег, који је ступио на снагу 2004. Ни овај ГУП (из 2004.), и ако има плански хоризонт до 2020. године, није у потпуности задовољио Комисију надлежног министарства а ни кориснике простора.

Зато је ЈП Дирекција за уређење и изградњу покренула поступак израде нове урбанистичке документације у јулу 2008. године. Посао је поверен Предузећу за планирање, пројектовање и консалтинг «АРХИПЛАН» д.о.о. из Аранђеловца. Формирање и прикупљање подлога је трајало до октобра 2008. године, када је започета израда. Обухват Програма је измењен и састоји се из: целих К.О. Уб и Трњаци и делова К.О. Таково, Црвена Јабука, Стубленица, Мургаш, Гуњевац и Совљак са укупном површином од око 1534ha. У односу на ГП Уб 2020. (из 2004. године) обухват Програма је увећан за делове К.О. Црвена Јабука, Стубленица и Совљак.

Повод и циљ израде програма

Повод за израду овог Програма лежи у незадовољству одређеног броја корисника простора (Документација: ЗАХТЕВИ ЗА ИЗМЕНУ ГП) и отежаном спровођењу ГП из 2004. због суштинских недостатака, изазваних неусклађеним индексима изграђености, недоследности и неусаглашености виталних функција у различитим деловима обухвата, који нису отклоњени а неопходни су за савремени развој насеља као општинског центра, као и у реализованим већим локацијама (фазанерија у К.О. Совљак), које нису биле планиране ГП-ом из 2004. године. Осим тога, због даљег развоја комплекса «Колубара Б», Стратегијом развоја општине Уб и предлогом Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена, планирано је расељавање насеља Каленић и Радљево, од чега се очекује смештај свих становника Радљева у подручје ГП насеља Уб

Комисија министарства, као основне најбитније недостатке ГП-а Уб 2020. навела је да:

је неконзистентна подела подручја плана на зоне и просторне целине, које нису међусобно усаглашене и функционално систематизоване;

планирани индекси изграђености од 2.4 у ужем и 1.6 у ширем насељском језгру, нису примерени категорији насеља којој Уб припада по величини, обележјима и улози у мрежи насеља;

наведене вредности не би ни у ком случају смеле да пређу 2.0 у ужем и 1.2 у ширем насељском језгру;

су цифарски показатељи (јавно и остало грађевинско земљиште) насумично приказани, нарочито у делу становања и јавних намена, тако да становање може бити преизграђено а ваљано коришћење јавних садржаја доведено у питање;

нормирање најмање и највеће димензије грађевинске парцеле, као и бочно растојање између објеката, мора бити обавезно дефинисано, како се не би унела пометња у урбану форму Уба;

нема ни једног нормативног услова за изградњу вишепородичних објеката, па изгледа да је једнопородична кућа, као најмање урбанистичко зрно, једина присутна. Предложени индекс изграђености за вишепородичне објекте од 4.2, једноставно је недопустив, као и индекс заузетости земљишта од 90%, јер нису у основној корелацији;

је планирана изградња помоћних објеката у зони центра насеља, апсолутно подложна преиспитивању, као и охрабривање изградње другог објекта на парцели;

није дефинисан начин топлфикације насеља.

Корисници простора, у току јавног увида, тражили су одређен број измена предложених намена на локацијама размештеним по подручју ГП-а (захтеви наведени у документацији), у складу са постојећим стањем. Примедбе су, од стране обрађивача, само делимично прихваћене, што кориснике простора није задовољило. Од времена доношења ГП-а до данас, грађани су поднели низ нових захтева за промену пољопривредног, планираног шумског земљишта или заштитног зеленила у грађевинско земљиште или промену планиране намене, што је и покренуло иницијативу за израду овог Програма (локације за које се захтевима грађана траже измене, дате су на графичком приказу Извод из ГП-а Уб 2020.).

циљеви за израду овог Програма су:

усаглашавање са циљевима и пројекцијама развоја из важеће најновије просторно планске и урбанистичке документације (ППРСрбије, РПП Колубарског округа, Стратегија планског развоја општине Уб, ППО Уб и ППППН инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, ПГР подручја ТЕ «КОЛУБАРА Б» - прва фаза), као и са најновијим демографским подацима и тенденцијама савременог развоја привреде;

израда Програма у складу са Законом о планирању и изградњи (сл.гл. РС, број 47/03 и 34/06);

израда Програма у складу са новим условима надлежних ЈКП, органа и институција на локалном и републичком нивоу;

озбиљно преиспитивање свих недостатака из ГП-а Уб 2020. наведених у сугестијама Комисије надлежног министарства, у целом обухвату, као и примедби корисника простора;

савесна анализа свих природних а нарочито новостворених чинилаца простора, демографских ресурса, достигнутог нивоа уређености, опремљености и степена привредне развијености;

поновно преиспитивање до сада важеће урбанистичке документације, анализа урбанистичких планова и општинских Одлука, које представљају стечену обавезу за израду овог Програма, као и јасно опредељење планова који се морају ставити ван снаге због могућих неусаглашености са планираним опредељењима развоја насеља из овог Програма;

дефинисање концепта развоја у простору, у складу са тенденцијама одрживог друштвено-економског развоја и заштите животне средине;

дефинисање јасне границе грађевинског реона, у оквиру кога се формирају различите намене на јавном и осталом грађевинским земљишту (детаљније у поглављу 8), као и свих зона заштите везаних за експлоатацију воде и свих осталих расположивих ресурса у подручју Програма;

у складу са условима надлежног ЈКП и водопривредног предузећа, која се старају о водама, треба дефинисати систем одвођења површинских вода, који данас функционише незавршеним системом отворених канала;

по доношењу Генералног плана, треба организовати и извршити сва потребна истраживања у границама захвата урбанистичког плана, како би могли најефикасније бити искоришћени сви расположиви ресурси у захвату Плана.

Због поновне свеукупне суштинске анализе свих наведених битних параметара на целокупној територији захвата (на основу Мишљења тадашње Комисије републичког министарства и захтева корисника простора) и промена које ће се због тога десити, започета је израда овог Програма а после његовог доношења и новог ГП-а Уб 2025.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду овог Програма чине следећи документи:
Закон о планирању и изградњи (сл. гл. РС, број 47/2003, чл. 38-55) и Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, број 34/2006, чл. 13-19);
Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид (сл. гл. РС, број 12/2004);
Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (сл. гл. РС, број 135/04);
Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (сл. гл. РС, број 135/04);
Закон о заштити животне средине (сл. гл. РС, број 66/91 и 135/04);
Закони о путевима и водама;
Закон о културним добрима (сл. гл. РС, број 71/94);
Правилник о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (сл. гл. РС, број 75/03);
Одлука о одређивању делова урбанистичког плана који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана за подручје општинског центра Уб (сл. гл. СО Уб, број 4/03);
низ општинских Одлука које се односе на: путеве, накнаде за уређење и коришћење грађевинског земљишта, сахрањивање и гробља (наведене и приложене у документацији овог Програма).

1.3. Плански основ

Најзначајнији просторно плански, урбанистички и инжењерски документи, који чине плански основ за израду овог Програма су:

Просторни план републике Србије и Закон о ППРС (сл. гл. РС, број 13/96);
Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом (сл. гл. РС, број 70/03);
Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега. Уредбу о утврђивању Плана донела је Влада РС 2006. године;
Стратегија планског развоја подручја општине Уб, фебруар 2008.
План генералне регулације подручја ТЕ «КОЛУБАРА Б» - прва фаза
Просторни план општине Уб, ДП «ПЛАН» - Шабац, 1992.
Генерални план Уб 2020. – АД ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И АОП «ИНФОПЛАН» Аранђеловац;
Елаборат о извршеним инжењерскогеолошким истраживањима за потребе израде Генералног урбанистичког плана градског подручја Уба – предузеће за геолошка, хидрогеолошка и инжењерскогеолошка истраживања «ГЕОБИРО» Ваљево, 2000;
важећа преиспитана урбанистичка документација донета пре Закона о планирању и изградњи из 2003. као и нова урбанистичка документација донета после 2003. (списак приложен у Документацији Програма. Планови приказани на граф. прилозима број 5 и 6);
сва одобрења за изградњу издата на основу ГП-а Уб 2020. из 2004. године.

2. ПОДЛОГЕ, ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2.1. Подлоге

Подлоге за израду овог Програма обезбедила је одговарајућа стручна служба општине Уб у сарадњи са РГЗ СКН Уб. Коришћени су геореференцирани детаљни катастарски планови без вертикалне представе терена, у размерама 1:1000 и 1:2500 (листови у 1:1000 и 1:2500 за целе К.О. Уб и Трњаци и делове К.О. Таково, Црвена Јабука, Стубленица, Мургаш, Гуњевац и Совљак).

Постојећи грађевински фонд, нове саобраћајнице, и канали за одвођење површинских вода актуелизирани су на терену, уз помоћ надлежних стручних служби СО Уб и надлежних јавних комуналних предузећа. Висинска представа терена је преузета са државне карте у размери 1:5000 (листови: Уб 27, 28, 29, 37, 38, 39, 48 и 49). Актуелизирана геодетско-урбанистичка подлога (катастарско-топографски план са висинском представом терена) је основ за израду квалитетног урбанистичког програма и планског документа за реализацију. Инвеститор има обавезу, да за израду овог ГП-а, који ће се припремати по доношењу Програма, достави обрађивачу дигитализовану висинску представу терена у захвату Програма, како би нови ГП имао потребне елементе за планирање и реализацију.

2.2. Подаци

За израду овог Програма, подаци о постојећем стању прикупљани су: анкетирањем корисника (привређивање, пословање, јавне функције и намене, комунална предузећа...), коришћењем расположиве документације и подацима надлежних стручних служби СО Уб (планска, студијска и истраживачка документација, постојећа важећа урбанистичка документација, издати документи за изградњу објеката, подаци о катастарском стању) и радом обрађивача на терену. Сва коришћена документација је наведена у библиографији и документацији овог Програма.

2.3. Услови надлежних институција

ПОДНЕТИ ЗАХТЕВИ

У току израде овог Програма поднети су, у складу са Законом о планирању и изградњи (чл. 45) захтеви за услове од следећих надлежних ЈКП, органа и институција:

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Нови Београд, број 350-242/08-04, од 13.10.2008.
 - завод за заштиту споменика културе, Ваљево, број 350-242/08-04, од 13.10.2008.
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 350 – 242/08 – 04 од 13.10.2008. године;
- ЈВП «СРБИЈАВОДЕ, Водопривредни центар «Сава-Дунав», Нови Београд, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;
- Републички сеизмолошки завод, Београд, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. год.
ЈКП «Бунис», Уб, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;
Електродистрибуција, Ваљево, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;

ЈП електромрежа Србије, Београд, Дирекција за пренос електричне енергије, Погон «Ваљево», Ваљево, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телекомуникације а.д. ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ БЕОГРАД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА Ваљево, Ваљево, број 350–242/08–04 од 13.10.2008.
ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА «СРБИЈА», РЈ ПТТ САОБРАЋАЈА «ВАЉЕВО», Ваљево, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;
ЈП «СРБИЈАГАС», Организациони део, Београд, Нови Београд, број 350–242/08–04 од 13.10.2008. године;
ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године.

ДОПУНА ЗАХТЕВА

Завод за заштиту природе Србије, Н. Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008.
Завод за заштиту споменика културе Ваљево, Ваљево, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав», Нови Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
ЈКП «Ђунис», Уб, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
Електродистрибуција, Ваљево, Н.Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. год.
ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије, Погон «Ваљево», Ваљево, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
Телеком Србија, Извршна јединица Ваљево, Ваљево, Н. Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године;
ЈП «Србијагас», Организациони део Београд, Н. Београд, број 350–242/08–04 од 04.11.2008. године.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ (ИЗ ГП «УБ 2020. ГОДИНЕ»)

Мишљење, број 344–05–713/1/2003 од 06.11.2003. године, Републичка дирекција за путеве, Београд;
Мишљење, број 953–00–4280 од 30.07.2004. године, Републичка дирекција за путеве, Београд;
Услови, број 1337/2 од 11.05.2000. године, ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Сава», Нови Београд;
Анализа постојећег стања и потенцијалних локација аутобуских стајалишта, број 347–28/01–04 од 19.01.2001. године,
Општинска управа општине Уб, Одељење за имовинско – правне и стамбено – комуналне послове;
Услови чувања, одржавања и коришћења, број 168/1 од 19.05.2004. године, Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
Мишљење, број 168/3 од 20.07.2004. године, Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
Услови заштите природе, број 03–410/2 од 07.09.1999. године, Завод за заштиту природе Србије;
Мишљење, број 03–546/2 од 02.06.2004. године, Завод за заштиту природе Србије.

ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Нови Београд, број 03-2956/2, од 04.12.2008.
□ завод за заштиту споменика културе, Ваљево, број 483/2, од 16.12.2008.
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 4424-5 и 4424-6 од 17.11.2008. године;
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Управа за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Колубарског округа, Ваљево, број 824-156/08-08 од 31.10.2008. године;
ЈВП «СРБИЈАВОДЕ», Водопривредни центар «Сава-Дунав», Нови Београд, број 5712/2 од 23.10.2008. године;
Републички сеизмолошки завод, Београд, број 021-956-1/08 од 17.10.2008. године;
ЈКП «Ђунис», Уб, број..... године;
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДНО ДРУШТВО, Електродистрибуција, д.о.о. Краљево, Ваљево, број 02-10253/1 од 19.02.2009. године;
ЈП електромрежа Србије, Београд, Дирекција за пренос електричне енергије, Погон «Ваљево», Ваљево, бројгодине;
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телекомуникације а.д. ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ БЕОГРАД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА Ваљево, Ваљево, број 12-03/2057-08 од 17.11.2008.
ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА «СРБИЈА», РЈ ПС «ВАЉЕВО», Ваљево, број 2008-126596/2 од 16.10.2008. године;
ЈП «СРБИЈАГАС», Организациони део, Београд, Нови Београд, број..... године;
ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-10335/08-2 од 25.11.2008. године.

3. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

3.1. Извод из ППР Србије

Просторним планом републике Србије, који је донет 1996.(Закон о ППРС, сл.гл. РС, број 13, од 22.03.1996.) дефинисан је свеобухватни концепт дугорочног развоја и глобалне територијалне организације простора републике и укупног становништва до 2011. године.

Општина Уб (са 50-74 становника/km², планираних 50-99 становника/km² и очекиваних 20-30000 становника 2011.), лежи на сусрету осовина интензивнијег развоја другог и трећег значаја, у подручју утицаја макрорегионалног центра Београда и Ваљева као регионалног центра (регион – данас Колубарски округ, са око 75500 становника и око 191200 до 2011. године, у чијем су гравитационом подручју општине: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб). У мрежи центара и регионалне организације простора, насеље Уб је општински центар, насеље градског типа и мали индустријски центар са 1000-5000 запослених.

У плану физичке намене простора и природних ресурса, насеље Уб је део ратарско-сточарског макрорејона, лежи у подручју антропогено-природних екосистема, у зони лежишта лигнита, као и у зони интензивног загађивања земљишта услед примене агротехничких мера.

Опремање насеља објектима јавних намена дефинисано је према хијерархијском нивоу насеља, са препорукама о потребним капацитетима и врстама објеката. За опремање центра општине, посебно у оквиру кварталних делатности (у овом случају насеље Уб), дато је више врста објеката (ППРС, табела III-9, стр. 56 и 57).

Коридори нове крупне инфраструктуре планирани су у осовинама развоја републике (саобраћај, водопривреда, енергетска инфраструктура, аеродроми). Кроз територију општине Уб планиран је нови аутопут Београд-јужни Јадран. Најближи железнички коридор је пруга Ваљево-Лајковац-Београд и планиран једноколосечни крак Шабац-Обреновац-Београд. Планирано

је опремање општине и насеља електродалеководима 220кV, телекомуникационим системима и гасом. Снабдевање водом планирано је из изворишта Ровни, које треба, изградњом нових акумулација Рибница и Горња Љубовића, да покрије цео слив Колубаре.

Решења из ППРСрбије, правовременом применом, омогућавају планирање развоја регија, општина и насеља.

3.2. Извод из РПП Колубарског округа погођеног земљотресом

Влада републике Србије, као имплементацију ППРС донела је 1996. Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом (обухвата општине: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб).

На територији Колубарског округа очекује се опадање укупног броја становника (са 200560 у 1991. на 168364 у 2021. години), као и на територији општине Уб (са 34593 у 1991. на 29259 у 2021. години) и благи пораст у заједници насеља Уб (са 19915 у 1991. на 20252 у 2021. години), због позитивне стопе популационог раста у општинском центру Уб.

Ваљево је регионални центар утврђен у функционалној мрежи насеља ППРС и општински центар (74780 становника 1991. и 74468 становника 2021.). Насеље Уб са припадајућом заједницом насеља је центар општине. Најуже гравитационо подручје општинског центра чине насеља: Богдановица, Брезовица, Врховине, Гвозденовић, Звиздар, Јошева, Лончаник, Милорци, Мургаш, Руклада, Совљак, Стубленица, Таково, Трлић, Трњаци, Црвена Јабука, Тврдојевић, Пањеви и Гуњевац.

општински центар Уб очекује око 11200 становника 2021. са око 2100 запослених у секундарним и око 2200 у терцијарним и кварталним делатностима. Треба да има : матичну осморазредну основну школу, нижу музичку школу и гимназију, дом здравља, вртић, дом културе, биоскоп и библиотеку, спортско рекреациони центар и базене. Развој насеља треба да буде заснован на потпуном искоришћењу постојећих прерађивачких капацитета. Удаљен је 33km од регионалног центра Ваљево.

Центре заједнице села чине следећа насеља са селима која им гравитирају:

ЦЗС Бањани (на 12km од општинског центра) – Вукона, Кожуар, Тулари, Калиновац и Врело;

ЦЗС Радљево (на 9km од општинског центра) – Лисо Поље, Бргуле, Каленић и Шарбане;

ЦЗС Памбуковица (на 13km од општинског центра) – Радушa, Слатина, Новаци, Чучуге, Докмир и Кршна Глава;

насеља са специфичним функцијама: Докмир (риболов) и Паљуви (рекреација на води).

центри заједнице села Радљево, Бањани и Памбуковица треба да се развијају на експлоатацији и преради лигнита као и на пољопривредној производњи.

Пожељни основни критеријуми за организацију јавних служби дати су у табели III-4, стр.68, а у табели III-5 и нормативи за планирање одговарајућих објеката (стр. 69).

Пожељни нормативи за планирање јавних служби

Табела iii-5

Јавне службе	П зем. /кори с.- стан. * м2	Ради-јус гра витац./ м	БГП обј. /кори с. књиз и* м2	П учио н. прос т./уч. м2	Бр. кор. књиг а* по запос л.	Бр. учен. по одељ .	Бр.се д.- књиг а* пост ан.	Бр.се д. књиг а- леж./ зап.	Бр.се д. леж.ч л./ 1000с т.
Предшколско васпитање	10	600-1000	6.5						
Образовање	основно	15	1500	6	2	15	25-30		
	средње	30		15	2	15	25-30		
	више и високо			15	15	10			
Студентски домови					10				
Социјална заштита	дом. за децу	35		15					
	дом. за одрасле	30*		20					
	дом. за пензион.	45*		20					
Здравственa заштита	болнице			25				10	3-5
	дом. здравља	0.2*	12000*	0.11					
	здр. стан. и амб.	0.005*	3000*	0.003					
Култура	библ. и читаон.		1500*	0.01		1000		3-4	10000
	биоскопи						0.02	50	
	позоришта						0.01	10	6-10
	култ. ум. друшт.			1.35					20
	универз. сале			4.6					10
Физичка култура и спорт	10*		0.25						

На подручју општине Уб развој индустрије је заснован на прерађивачким погонима у прехрамбеној индустрији, енергетици и експлоатацији неметала, у постојећој индустријској зони и на новој локацији. Због ниског степена искоришћености постојећих капацитета, не планирају се нови објекти, већ само обогаћивање програма млекаре, кланице, пекаре, млина, силоса, сточне хране. Завршетак капиталног објекта термоелектране «Колубара Б» у атару Каленића, треба да омогући запошљавање око 490 радника из општинског центра. Планирано је проширење циглане увођењем нове линије за производњу блокова и обнављање производње керамичких плочица «Керуб».

Планирано је коришћење и заштита пољопривредног земљишта у складу са природним карактеристикама и саставом земљишта и дефинисано коришћење и заштита шума и ловних подручја.

На подручју општине Уб, главну туристичку понуду треба да чини рекреативни комплекс Уб-Паљуви са гравитирајућим селима: Паљуви, Бргуле, Шарбане, Стубленица, Трњаци, Мургаш и Руклада. Комплекс треба да садржи: летње коришћење акумулације «Паљуви-Виш» са новим термо-акватичким парком, терене за спорт и рекреацију на рекултивисаним површинама копова лигнита, реке Колубара, Тамнава, Уб и Кладница са приобалним ловним и риболовним просторима (мрестилиште у рибњаку Докмир) и руралним побрђем. Чворишта комплекса су планирана у општинском центру Уб, на пункту изласка са аутопута Београд-јужни Јадран према Убу и у подбранском делу а имаће следећу понуду: смештај за туристе са 1000 лежаја (500 основних и 500 комплементарних), од чега 200 у Убу, 300 уз аква-сити «Паљуви» и 500 у гравитирајућим селима, дневне излетнице, спортско рекреативне садржаје у Убу, уз аква-сити и на пункту скретања са аутопута.

Планирано је опремање Колубарског округа целокупном потребном крупном инфраструктуром, у складу са ППРС. За овај Програм значајно је планирање коридора аутопута Београд-Јужни Јадран, којим ће се остварити веза преко петљи Уб, Мионица и Лајковац и модернизација регионалних путева Р101б (око 14.5km Бањане-Чучуга), Р270 (око 2.5km од границе са општином Ваљево према Убу), завршетак изградње железничке пруге Ваљево-Лозница, изградња другог колосека пруге Ваљево-Београд, доградња и модернизација постојећег аеродрома Дивци у пословно-туристичке сврхе, за пољопривредну авијацију и отпрему/допрему одређених врста терета, као и надградња и модернизација телекомуникационог система.

Регионални Колубарски систем за снабдевање становништва водом и Колубарски речни систем за коришћење и заштиту вода, треба да се реализују фазно: у првој фази до 2010. регионални систем ће користити изворишта подземних вода а по изградњи акумулације «Ровни» ће се проширити и на заштићено извориште површинских вода у сливу Јабланице; у другој фази, до 2020. у регионални систем ће се увести воде из планиране акумулације «Струганик» на Рибници и потенцијалних малих водоакумулација, чиме ће се исцрпiti властите могућности слива Колубаре за обезбеђење воде највишег квалитета. Регионални систем ће се користити уз очување и коришћење постојећих изворишта «Орловача», «Рајковић» и «Крчмар».

Уб и остала насеља се снабдевају водом из изворишта подземних вода: из постојећег изворишта у Такову (око 40l/sec) и подземних вода добијених одводњавањем површинског копа «Тамнава-западно поље» (15-20l/sec). Дугорочно снабдевање насеља водом у општини Уб планирано је: одржавањем нивоа садашње издашности (40l/sec) изворишта градског водовода Уба у Такову, захватањем подземних вода на локалитетима Памбуковице, Чучуге и Докмира (око 80l/sec), коришћењем бунара у оквиру система за одводњавање површинских копова (око 10-15l/sec), реализацијом мале акумулације «Памбуковица» на реци Уб (око 100l/sec) и повезивањем са регионалним системом, из кога се обезбеђује 80l/sec. За наводњавање квалитетног пољопривредног земљишта у општини, планирани су системи хидротехничке мелиорације.

Изградњом ТЕ-ТО «Колубара Б» овај округ ће бити повезан са електроенергетским системом Србије. За општину Уб, значајна је планирана изградња нових TS 110kV Ваљево 4, Уб и Мионица и повезивање на републичку мрежу 110kV. Дефинисан је начин коришћења, унапређења, ревитализације и заштите животне средине, природних и културних добара, као и заштита од елементарних непогода.

У примени и спровођењу РПП дефинисани су приоритети реализације и израда потребне нове просторно-планске, урбанистичке и остале инжењерске документације, од интереса за цео округ и његове појединачне целине. За насеље Уб планирана је до 2003. ревизија или израда новог ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА и израда регулационог плана за насеље Бањане.

3.3. ИЗВОД ИЗ ПРЕДЛОГА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КОЛУБАРСКОГ ЛИГНИТСКОГ БАСЕНА

(радна верзија предлога Плана)

Стратешки оквир просторног развоја и уређења Планског подручја утврђен је Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године.

Границама Просторног плана, у оквиру општине Уб обухваћене су целе катастарске општине: Уб, Руклада, Лончаник, Милорци, Бргуле, Лисо Поље, Каленић, Шарбане, Радјево, Стубленица и Паљуви. На тремеђи општина Уб, Лазаревац и Обреновац, предвиђен је наставак изградње ТЕ "Колубара Б" и резервисан простор за оплемењивање и прераду лигнита. Изградња нових привредних објеката (ван сектора енергетике) биће усмеравана према зонама насељавања. Завршетак експлоатације угља у Колубарском басену очекује се између 2055. и 2060. године.

Инфраструктурни коридор биће формиран на правцу проласка будућег аутопута Београд-јужни Јадран, поред западне контуре експлоатационог подручја лигнитског басена. Западни део Басена је просторно смештен између реке Колубаре на истоку, Тамнаве и Уба на северозападу и подељен је на следећа лежишта: "Тамнава-Источно поље", "Тамнава-Западно поље", "Радјево", "Звиздар", "Рукладе" и "Трлић", од којих су сада у експлоатацији "Тамнава-Источно поље" и "Тамнава-Западно поље". Планирана експлоатација на површинском копу „Радјево“ треба да почне 2014.г., са производњом угља усмереном за потребе ТЕ „Колубара Б“. Планиране количине угља, као битни параметри за утврђивање динамике развоја откопних фронтова на терену, представљају полазишта на основу којих ће се планирати експропријација непокретности и утврдити режим изградње и други услови коришћења простора.

Изабрана локација у долини реке Колубаре, непосредно уз површински коп „Тамнава – Запад“, на територији општине Уб, али практично на тремеђи општина Уб, Лазаревац и Обреновац, омогућава несметан просторни развој ТЕ „Колубара Б“ на површини од око 103ha, при чему у I фази изградње на око 36ha. Локација ТЕКБ је са јавном саобраћајном мрежом повезана преко регионалног пута Велики Црљени – Бргуле. Ова саобраћајница представља везу Ибарске магистрале (М22) и путева Стублине – Лајковац (Р101а) и Обреновац-Уб-Словац (Р101). Прилазна саобраћајница пролази непосредно поред комплекса депоније угља, која се налази јужно у односу на главне погонске објекте, поред железничких колосека индустријске станице Тамнава.

Регионална санитарна депонија комуналног отпада са рециклажним центром лоцирана је у непосредној близини планиране депоније за одлагање пепела, шљаке и гипса из ТЕКБ, између унутрашњег одлагалишта копа „Тамнава-Источно поље“ и одлагалишта „Тамнава-Западно поље“. Регионална санитарна депонија комуналног отпада представља јединствену просторно-функционалну целину коју чине: регионална депонија, регионални рециклажни центар и зона заштите. Комплекс обухвата површину од 68.50ha, за коришћење депоније у периоду од min. 20 година.

Водопривредна инфраструктура на подручју слива Колубаре планирана је у складу са основном концепцијом водоснабдевања, наводњавања и одбране од поплава из РПП Колубарског округа. Окосницу система за снабдевање водом насеља чини Колубарски регионални систем, који се развија на подручју средњег и доњег слива Колубаре. Обухват регионалног система коначне фазе развоја су насеља у општинама Ваљево, Мионица, Лајковац, Уб и Лазаревац. Мања насеља у брдско-планинским и

ободним деловима слива, снабдеваће се аутономно, из локалних изворишта. У фази развоја регионалног система која се темељи на акумулацији „Стуборовни“, из тог система снабдеваће се насеља у општинама Ваљево, Мионица, Лајковац, Уб и Лазаревац. Магистрални цевовод регионалног система пружаће се долином Колубаре. Цевовод ће се најчешће постављати дуж саобраћајница. Резервоари ће се најчешће лоцирати крај већ изграђених резервоара водоводних система, на доминантним тачкама насеља.

Наводњавање - на подручју општине Уб, претежно у долинама Тамнаве и Уба, постоје повољни услови за наводњавање око 6600ha квалитетног земљишта, највећим делом у IIa класи по погодности за наводњавање. Планском документацијом дефинисани су поједини системи од којих је највећи систем „Памбуковица-Уб“ (око 3800ha земљишта највиших бонитетних класа, обухваћеног између река Грачице и Уб). Реализација система условљена је изградњом одговарајућих мањих акумулација. Систем наводњавања „Памбуковица-Уб“ наслања се на истоимену акумулацију на реци Уб, из које ће се вода преко црпне станице „Радуш“ потискивати у систем. Та акумулација регулише потоке и за потребе низводног система „Богдановица“, за чије потребе се наменски испушта вода из те акумулације. Систем „Таково“ омогућава наводњавање око 600ha на левој обали Тамнаве, између села Врело и Црвена Јабука, а за његову реализацију изградиле би се две мале акумулације на потоку Велики Бунар и на Липовици. Систем „Милорци“ (зона између села Црвена Јабука, Лончаник и Јошева) користио би регулисане воде из акумулације „Јошевица“ на истоименој левој притоци Тамнаве.

Реализација мелиорационих система на подручју општине Уб подразумева и реализацију два система за одводњавање: 1-систем „Брезовица“ (око 550ha) у зони истоименог села на левој обали Тамнаве, 2-систем „Црвена Јабука-Таково“ (око 400ha) у зони Тамнаве између та два села. Тај се систем уклапа у комплексни мелиорациони систем „Таково“.

Системи за заштиту од поплава - привредни значај објеката РЕИС-а захтева највиши ниво заштите од поплава. То ће се остварити интегралном заштитом-комбинацијом регулација и акумулација. Зато је реализована акумулација «Паљуви Виш» на Кладници. Кључне мање акумулације тог система су следеће: «Памбуковица» на Убу, «Липовица» на Реци, левој притоци Тамнаве, «Поток» на Великом Бунару, притоци Кленовице, «Јошевица» на реци Јошевици, левој притоци Тамнаве. Имајући у виду неизвесност реализације наведених акумулација, потребно је резервисати просторе за њих.

Коришћење и заштита пољопривредног и шумског земљишта - даљи развој рударства и енергетике одвијаће се претежним делом на рачун деградација пољопривредног земљишта. Смањење пољопривредних површина до 2020.г. у општини Уб износи 998ha. У циљу смањења негативних последица површинске експлоатације лигнита, у планском периоду даје се предност шумској, у односу на пољопривредну рекултивацију. За очување и заштиту пољопривредног земљишта нарочити значај има уважавање специфичних развојних проблема, ограничења и потенцијала следећих просторних/руралних целина на подручју општине Уб:

у рејону директно захваћеном досадашњом и планираном експлоатацијом лигнита (Каленић, Бргуле, Радљево и Шарбане);
Периурбано-индустријски рејон – атари градских, приградских и других претежно непољопривредних насеља (Уб и Трњаци у општини Уб);

Рејон руралног туризма – атари насеља погодних за комплементарни развој органске/еколошке производње хране, сеоског туризма и других рекреативних, образовних и културних активности (Паљуви, Руклада и Мургаш у општини Уб).

Рејон интензивне пољопривреде – атари доминантно пољопривредних насеља (Стубленица, Милорци, Лончаник и Лисо Поље)
Планирано је повећање шумског фонда са 1166ha на 1431ha (2020.г.). Полазећи од недовољне шумовитости и других неповољних еколошких карактеристика планског подручја, поред пошумљавања депосола, планира се и подизање шумских засада на пољопривредним површинама.

У планираној просторној организацији - и структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски центри и зоне рударско-енергетско-индустријског комплекса, привредно-индустријске и индустријске зоне у урбаним центрима. Основни облици будуће алокације привреде/индустрије до 2020.г. јесу:

- Каленић, као већи привредно-индустријски центар;

- Уб – мањи привредно-индустријски центар;

- Шарбане, Стубленица – мали центри и поједина насеља која имају специфичан локационо-развојни потенцијал за одређене производње;

- коришћење локација у оквиру постојећих привредно-индустријских зона (Уб);

- активирање нових локалитета и просторних модела индустрије и МСП и других привредних делатности у оквиру раније планираних привредно-индустријских зона (Уб);

- дисперзија производних и услужних капацитета МСП на мањим предузетничким локалитетима или појединим локацијама у урбаним насељима и на руралном подручју;

- индустрије на појединачним локацијама у оквиру изграђеног урбаног ткива (Уб) које не угрожавају функционисање насеља и околног простора.

Привредно-индустријска зона Уба, као и нова индустријска зона у Убу, у североисточном делу града између реке Уб и пута за Београд, представљају повољне локације за смештај индустрије и МСП из разних привредних делатности. Будући развој производних капацитета у Убу, након приватизације и проширења програмске оријентације, одвијаће се на постојећим локацијама индустријских зона.

У мрежи насеља и центара Уб задржава функцију општинског центра, односно, развија улогу градског центра. Уб ће задржати улогу „примарне дестинације“ оног становништва са подручја општине које напушта пољопривреду у потрази за запослењем у непољопривредним делатностима. Насеља која му гравитирају су: Богдановица, Трњаци, Мургаш, Паљуви, Стубленица, Рукладе. Основне промене у мрежи насеља везане су за ограничени обим измештања становништва. Највећи број домаћинстава за пресељење до 2020.г. налази се на подручју КО Радљево (84) и Шарбане (83). Један део преосталих домаћинстава остаће без пољопривредног земљишта или ће трпети последице деградације животне средине. Насеље Каленић има могућност да у поступку расељавања и пренамене површина очува одговарајући ниво функционалне целовитости у оквиру преосталог дела насеља. Милорци – центар заједнице насеља за насеља Милорци и Лончаник. Радљево/Бргуле – центар заједнице насеља за Радљево, Лисо Поље, Бргуле, Каленић и Шарбане.

Концепција пресељења - пресељење становништва условљено је планираним развојем следећих површинских копова:

„Тамнава-Западно поље“: Каленић, Мали Борак

Поље „Радљево“: Радљево, Каленић, Шарбане, Бргуле

Процена могућих зона насељавања обухвата просечно 60% домаћинства у оквиру организованог пресељења у приградска или суседна (сеоска) насеља или померање унутар сопственог атара и 40% у оквиру самосталног пресељења у друга (претежно) градска насеља (Уб).

Социјални развој и организација јавних служби - развој рударских радова утицаће на измештање појединих (делова) насеља, а тиме и објеката јавних служби. На локацијама где се измешта претежан део угроженог насеља формираће се нови друштвени центар са новим објектима јавних служби, делом културног и историјског наслеђа и другим обележјима старог насеља. Поставке из овог Плана изузетно су важне за израду новог ППО Уб. Иако његов захват не задире у границе овог Програма, његове пројекције које се односе на развој привреде, водопривредне инфраструктуре, регионалну санитарну депонију комуналног отпада са рециклажним центром, померање становништва и пресељавање, као и прецизно дефинисање границе и зоне заштите басена, утицаће директно на развој Уба као центра општине.

3.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА БЕОГРАД-ЈУЖНИ ЈАДРАН, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-ПОЖЕГА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА БЕОГРАД-ЈУЖНИ ЈАДРАН, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-ПОЖЕГА донет је и утврђен УРЕДБОМ ВЛАДЕ РС, на предлог РЕПУБЛИЧКЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ и објављен у «Службеном гласнику РС», 2006, као дугорочни развојни документ, за временски хоризонт до 2025. године. Овим планом обухваћени су:

магистрални инфраструктурни коридор-аутопут Е763, магистрални путеви, железничке пруге на путним правцима Е70, Е79 и Е85, гасовод, DV 110kV, 220 kV и 380kV, оптички кабл, одбрамбени насипи и цевоводи регионалног система водоснабдевања са пратећим објектима и садржајима;

алтернативни путни правац аутопута Е763;

зона утицаја коридора - простор између појединих зона ширине од 1 до 5km, који су у физичкој и функционалној вези са коридором од Београда до Пожеге.

Планом су обухваћени делови следећих општина: Чукарица, Обреновац, УБ (целе К.О. Лисо Поље, Бргуле, Шарбане, Стубленица, Паљуви, Мургаш и Руклада, са укупном површином од 86.3 km²), Лајковац, Лазаревац, Љиг, Горњи Милановац, Чачак и Лучани. Укупна површина захвата овог ПППН је 678.32 km².

Инфраструктурним коридором Београд-јужни Јадран, остварује се квалитетније повезивање саобраћајниг коридора 10 (Салзбург-Загреб-Београд-Ниш-Скопље-Солун) и његовог крака 10б (БУдимпешта-Нови Сад-Београд) са Јадранским приобаљем и Луком Бар, као значајним робно-транспортним центром, у коме се сустичу друмски, железнички и поморски саобраћајни системи. Постојање планираног пута привући ће кориснике са подручја средње, североисточне и источне Европе. Тиме се наша земља, поред развоја путне инфраструктуре на коридору 10 (везе Београда: путем Е70 са Хрватском, путем Е75 преко Суботице са Мађарском; везе Ниша: путем Е75 са Македонијом, путем Е80 са Бугарском) додатно укључује у мрежу савремених Европских Е путних праваца. Изградња, уређење и опремање инфраструктурног коридора допринеће друштвеном и привредном развоју регионалних подцелина кроз које траса планираног путног правца пролази и утицаће на развој мреже путева у ширем окружењу, односно на могућност повезивања и интеграције мреже постојећих М путева.

Општине Уб, Лајковац и Љиг, као делови Колубарског округа, леже у широј зони утицаја инфраструктурног коридора на простор и функције.

Посебни циљеви - који се односе на општине Колубарског округа, обхваћене ПППН су:

превазилажење досадашње релативне неразвијености и заостајања у развоју за просеком РС (општине Уб и Љиг), у степену ангажованости расположивих ресурса и квалитета живљења;

повећање стопе запослености у општинама Уб и Љиг са мањим бројем запослених на 1000 становника у односу на републички просек;

резервисње простора потребног за реализацију планираних гасовода за снабдевање гасом насеља у општинама Уб, Лајковац и Љиг, реализацијом гасовода Лисо Поље-Љиг; опремање недостајућом осталом инфраструктуром, израда студија регулација водотокова на подручјима угроженим поплавама.

Правилима коришћења, уређења и заштите планског подручја – дефинисани су: коришћење и заштита природних ресурса, развој и уређење мреже насеља, усмеравање демографских процеса и насељавање становништва, просторни развој и уређење руралних подручја, размештај привредних делатности, правци развоја туризма, размештај и коришћење инфраструктурних система, намена површина посебне намене са билансима планираних намена, заштита животне средине, заштита природних и културних добара, коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода и имплементација ПППН.

Коришћење и заштита природних ресурса - базирано је на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

Развој и уређење мреже насеља - због уравнотежења привредног развоја, задржана је постојећа развијена хијерархијска структура насеља, дефинисана ППРС, у шест нивоа центара:

центар државног и међународног значаја.....Београд
 регионални центри.....Чачак
 субрегионални центри.....Обреновац, Лазаревац
 развијени градски центри.....Горњи Милановац
 градски центри.....Пожега, Уб
 насеља која су општински центри.....Чукарица, Лајковац, Љиг, Лучани

Реализација планских решења лоцирања нових радних зона у близини проласка трасе аутопута и на местима значајних (по обиму и капацитету) укрштања токова роба и људи, постепено ће утицати на развој насеља и јачање функционалних и саобраћајних веза у мрежи насеља (УБ, Лајковац, Љиг, Г. Милановац, Лучани, Пожега). Развој мреже центара координирају и реализују регионални и локални органи управе кроз: израду и спровођење програма уређења и изградње простора, програме интегралног развоја и програме рационализације мреже кварталних делатности.

Усмеравање демографских процеса и насељавање становништва – становништво општине УБ (подручје обухваћено ППППН) треба да порасте са 32104 у 2002. на 39186 у 2021. број запослених са 4079 на 5423 у истим годинама, са фертилитетом од само 1.6 деце по породици у 2021. години.

Просторни развој и уређење руралних подручја – општине УБ, Лајковац и Љиг чине просторну целину 2 у Колубарском округу. У топографском смислу, насеља припадају типу брдско-планинских подручја, у којима се планира: интензивирање повртарства и узгој индустријског и крмног биља, интензивнији развој сточарства (повећање броја грла), повећање приноса укрупњавањем поседа и применом савремених агротехничких мера.

Просторни развој и размештај привредних делатности – поред доминантне пољопривредне производње, која доминира у општини Уб, ова општина ће свој развој заснивати на експлоатацији и преради ресурса угља, неметаличних минералних сировина и прехрамбеној индустрији. Очекивани утицај изградње инфраструктурног коридора је у формирању нових радних места, на подручју општине Уб, на локацији Стубленица, на површини од око 10ha.

Правци развоја туризма – у складу су са сугестијама из ППРС. Од планирана три туристичка рејона, општина Уб лежи у Колубарско-Тамнавском рејону, са туристичко-рекреативном понудом, заснованом на термалним водама и хидротехничким објектима, ловним и риболовним ресурсима, спортско-рекреативним потенцијалима река и простора рекултивисаних копова лигнита. Планирано је одмориште које гравитира општини Уб са могућношћу запошљавања 50-70 радника.

Просторни развој, размештај и коришћење инфраструктурних система:

деоница аутопута Е763 Обреновац-Уб (km14+500=km14+416.19 до km40+729.09, дужине L=26229.09m) претежно је смештена на равничарске терене са пространим алувијалним заравнима река Колубаре, Тамнаве, Уба и њихових притока а мањим делом на падинским теренима, са мостом дужине 108m (km 16+379) и денивелисаном раскрсницом «Уб» (km 40+291) којом се решава веза аутопута са Р101, Р270, Уба и околних насеља. Раскрсница има облик «трубе», са доминантним правцем Уб-Београд и Београд-Уб. Изградњом петље «Уб» треба извршити девијацију локалног пута Дрење-Стублине (прикључак на Р270) у дужини од 550m.

деоница Уб-Лајковац (km 39+800=km40+729.09 до km52+294.68, дужине L=12494.68 m). Укупна дужина измештених локалних путева у оквиру пројекта ове деонице је 1.5km. Уз ове деонице планирани су садржаји за потребе корисника: станице за снабдевање горивом, паркиралишта, одморишта, мотели и пратећи садржаји.

магистралне железничке пруге – задржане су све постојеће: Ресник-Бар, Сталаћ-Краљево-Пожега, са станицама и стајалиштима. Планирана је реконструкција и модернизација постојеће магистралне међународне пруге у двоколосечну пругу.

у снабдевању насеља водом – општина Уб снабдеваће се из изворишта подземних вода у Такову (око 40l/sec) и подземних вода, добијених одводњавањем површинског копа «Тамнава-западно поље (око 15-20l/sec). Проширење локалних изворишта на подручју општине одвијаће се по приоритетима: одржавање на нивоу садашње издашности (40l/sec) изворишта градског водовода Уба у Такову; хватању подземних вода из седимената горњег и срењег тријаса и горње креде на локалитетима Памбуковица, Чучуге и Докмир (око 80l/sec), коришћењу бунара у оквиру система за одводњавање површинских копова (око 10-15l/sec), реализацији мале акумулације «Памбуковица» на реци Уб (око 100l/sec) и повезивању водоводног система са регионалним системом, из кога се резервише 80l/sec вршне потрошње.

телекомуникациона инфраструктура – је дефинисана магистралним оптичким каблом коридора Јужни Јадран у потезу Београд, који прати аутопут Е763, положеном на дубини од 0.8-1.0m, у PVC цеви пречника 40mm, са резервном цеви у истом рову. Чворна централа Радљево, грана се ка чворном центру Уб, остварујући приступ постојећим правцима ка Бањанима, Новацима и Памбуковици и планираном правцу ка Бајевцу и од Радљева ка централи Бргуле.

коридор разводног гасовода – Ваљево-Београд, у зони села Стублина улази у коридор аутопута Београд-јужни Јадран. Планиране су потребне ГМРС и локације за станице компримованог природног гаса на 25km. Планирана је ГМРС Уб. коридори електроенергетске мреже – постојећих и планираних водова 400kV, 220kV и 110kV, углавном се укрштају са коридором будућег аутопута. Веза електроенергетског система са окружењем, оствариће се повезивањем TS (110/35 kV, 220/110kV, 400/220kV) са преносном мрежом (110kV, 220kV и 400 kV), постојећим и планираним далеководима.

Намена површина посебне намене са билансима планираних намена – на око 678.32km², имаће следећу структуру: грађевинско земљиште 117.75km² (од чега општина Уб 1.04km²), пољопривредно земљиште 392.1474km², шумско земљиште 138.44km² и остало земљиште 21.50km². У општини Уб (у захвату ППППН), структура коришћења земљишта планирана је на следећи начин:укупно земљиште обухваћено ППППН је 86.29 km². Планирано је: грађевинско земљиште 3.51km², пољопривредно земљиште 70.26km², шумско земљиште 8.49km² и остало земљиште 2.80km².

У општини Уб (у захвату ППППН), ван грађевинског реона, планирана је изградња пословно-производних објеката са max. коефицијентом изграђености од 0.8, коефицијентом заузетости 55% и спратношћу П до П+1+Пк, сеоских објеката-концентрисани тип, на min. површини парцеле од 4a, са max. коефицијентом изграђености од 1.0, коефицијентом заузетости 40% и спратношћу П+1+Пк и сеоских објеката-разбијени тип, са min. површином парцеле од ба са max. коефицијентом изграђености од 0.6, коефицијентом заузетости 30% и спратношћу П+1+Пк.

Заштита животне средине – општина Уб припада четвртој категорији загађења од прехрамбене и текстилне индустрије, заједно са општином Пожега. ППППН су дате смернице целокупне заштите на животну средину од утицаја инфраструктурног коридора, које садрже: заштиту становништва, пољопривредног земљишта, заштиту земљишта од подземних и површинских вода, ерозија, бујица, поплава, буке и вибрација, ваздуха, флоре и фауне, пејзажа, смернице за руковање чврстим отпадом, за заштиту у удесним ситуацијама од изливања нафте и нафтних деривата и смернице за заштиту од отпадних, опасних и штетних материја.

Заштита природних и културних добара – на подручју општине Уб, обухваћеним овим ППППН, нема проглашених заштићених природних ни културних добара.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода – заштита од интереса за одбрану земље дефинисана је планираним зонама заштите око постојећих комплекса и могућом разменом земљишта са локалним управама. Заштита од елементарних непогода је дефинисана је Законом о заштити животне средине.

Имплементација ППППН – за општину Уб (део у оквиру ППППН) приоритет је реализација смерница за уређење радних зона у непосредној близини аутопута, даљом разрадом кроз урбанистичке планове или урбанистичке пројекте.

Министарство за инфраструктуру учествује у имплементацији ППППН израдом и праћењем израде документације, у процесу давања концесија, обавља надзор изградње објеката у коридору, прати динамику реализације ПП, обавља остале активности из домена своје надлежности.

Прва фаза реализације обухвата, између осталог, и изградњу деонице Обреновац-Лајковац у дужини од 38.7km (разрађено кроз деонице Обреновац-Уб у дужини 26.2km и Уб-Лајковац у дужини од 12.5 km) преко средњорочног програма.

Разрада ППППН – ППППН се разрађује: доношењем ПДР за инфраструктурни коридор, којима ће бити обухваћени пратећи садржаји и садржаји у функцији аутопута, у складу са динамиком реализације аутопута; урбанистичким плановима или УП у оквиру урб. планова, којима ће се извршити дефинисање урб. решења за радне зоне и кроз разраду пројеката за остале планиране инфраструктурне системе, обезбеђивањем техничке документације на нивоу идејних пројеката.

По доношењу овог ППППН потребно је извршити усклађивање постојеће просторно планске и урб. документације са овим ППППН. До усклађивања, постојећи Генерални планови насеља могу се примењивати у деловима, који нису у супротности са планским решењима, правилима и смерницама ППППН.

Усклађивање осталих важећих урбанистичких планова, који обухватају делове подручја магистралних инфраструктурних коридора, надлежни градски и општински органи извршиће у роковима усклађеним са динамиком комплетирања и изградње тих система.

Надлежне скупштине општина дужне су да своје средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта ускладе са одредбама овог ППППН.

3.5. ИЗВОД ИЗ ППО УБ ИЗ 1988. ГОДИНЕ

На подручју општине Уб, планом је предвиђен значајан развој коришћења расположивих резерви лигнитских угљева и неметаличних минералних сировина и даља изградња инфраструктурних и привредних објеката, као и смањење продуктивних површина у К.О. Каленић, Радуш, Паљуви, Уб, Докмир, Стубленица, Памбуковица, Бргуле, Руклада, Слатина, Мургаш, Шарбане, Лисо Поље, Црвена Јабука и Совљак (за 5%), док су у осталим К.О. предвиђене знатно мање промене у структури коришћења расположивих површина, уз повећање шумских подручја (са 12,6% на 14%). Смањење продуктивног земљишта је условљено: проширењем копова кварцног песка, пластичних глина и доломита, изградњом аутопута ка југу земље, као и измештањем и растом насеља.

Због рационалнијег опремања комуналном инфраструктуром планирано је стварање услова за збијањем сеоских насеља. Констатовано је да су процеси збијања насеља започети, али да имају карактер стихије и да је неопходно усмерити ове трансформације. Очекује се одумирање насеља Каленић и Радљево па треба створити услове за пресељење становништва Шарбана и Стубленице због даљег развоја копова.

Развој индустрије је предвиђен у оквиру индустријске зоне насеља Уб, капацитета мале привреде у сеоским центрима 1. и 2. реда а пољопривреде кроз интензивирање сточарске производње, ратарства и воћарства. Предложен је и равномернији просторни распоред занатских капацитета на територији општине, као и повећање капацитета и ширење мреже радионица.

У развоју саобраћаја планирано је обезбеђивање непосредног повезивања квалитетнијим саобраћајницама свих насеља у општини међусобно, као и њихово повезивање са општинским центром, модернизација и реконструкција осталих инфраструктурних система.

Постављени циљеви у области стамбене изградње су: повећање густине становања – првенствено у Убу, замена дотрајалих и неадекватних станова новим, опремање постојећег стамбеног фонда комуналном инфраструктуром, повећање корисне стамбене површине по становнику, спречавање стамбене изградње на свим површинама које су предвиђене за развој и отварање нових копова и изналажење адекватних површина за настањивање пресељених породица.

Постојећи регионални путеви су разматрани као примарне градске саобраћајнице, зато што пролазе кроз територију града, док је само градско језгро, главно саобраћајно чвориште општине. Зато је планом предвиђен обилазни саобраћајни прстен који чине секундарне градске саобраћајнице а нове саобраћајнице су планиране дуж десне обале реке Уб, као и нове пешачке и бициклическе стазе. Дати су нормативи за решавање стационарног саобраћаја, као и предлог размештаја и уређења аутобуских стајалишта и бензинских пумпи.

3.6. ИЗВОД ИЗ ППО УБ ИЗ 1992. ГОДИНЕ

Важећи ППО Уб урађен је 1992. године у ДП «ПЛАН» Шабац, са планским хоризонтом до 2006. у другачијим условима живота и привређивања, према правилима дефинисаним, тада релевантним Законом из 1989. године. Иако је временски хоризонт важења овог ППО истекао крајем 2006. он је још увек једини ППО којим располаже општина Уб. Зато је 2007. започета израда новог ППО Уб, чији је полаз Стратегија планског развоја општине Уб (донета 2008.). Упоређивање података о основним развојним потенцијалима из ова два документа показује колико се драстичних промена догодило у релативно кратком временском периоду, које просторни планери и урбанисти нису могли да предвиде, иако се баве дугорочним планирањем развоја у простору. Можда зато што се не баве и политичком свеукупним развојем много ширег простора, него што је простор једне општине.

Општи подаци - да су пројекција становништва, привреде и запослености, са сагледавања достигнутог нивоа, биле преамбициозне и неоствариве, доказују следећи подаци:

планиран број становника у општини 2006. (задња година хоризонта планирања) је 35000 а према новој Стратегији 35846 тек 2025;

за градско насеље Уб укупан број становника 2006. (планиран у ППО) износи 7800 а према новој Стратегији 7886 тек 2025; у складу са различитим пројекцијама укупног становништва је и очекивани број домаћинстава на нивоу општине и у општинском центру;

радно способно становништво на нивоу општине у 2006. (планирано у ППО) износи 21493 а у новој Стратегији 20503 тек 2025. године;

за градско насеље Уб укупан број радно способног становништва 2006. (планиран у ППО) износи 7800 а према новој Стратегији 7886 тек 2025;

планиран ниво запослености на нивоу општине (у ППО Уб) у 2006. је изнад нивоа републике Србије а усмерен на приватно предузетништво (а не прецизно дефинисан) у новој Стратегији ППО.

Овакве разлике у пројекцијама основних потенцијала развоја општине и њеног центра, указују на неопходну потребу преиспитивања очекиваних реалних развојних могућности.

Систем насеља и центара – важећим ППО Уб планиран је јединствен модел мреже насеља са четири основна типа насеља:

урбано насеље – општински центар - Уб;

рурално насеље – сеоски центар I реда - Ново Радљево, Бањани и Памбуковица;

рурално насеље - сеоски центар II реда – Каленић-Старо село, Бргуле, Паљуви, Совљак, Врело, Тулари, Слатина, Чучуге, Докмир и Милорци;

рурално насеље – село – сва остала насеља на територији општине.

Нова Стратегија развоја мреже насеља у општини Уб, нуди вишеслојни развој мреже насеља, од јачања постојећих насељских центара, преко полицентричног модела и развоја периферија, до вишеполарног развоја и мултиумреженог модела развоја (релацијске мреже, груписане мреже). Ништа није фиксирано. Све је саставни део фазног развоја. Јер, данас нико не зна, бар на овим просторима, шта нас очекује сутра.

Саобраћајна инфраструктура – до 2006. планирано је:

да сви регионални, локални и некатегорисани путеви на територији општине буду модернизовани и асфалтирани;

да се путним јарковима обезбеди одвођење површинских вода са некатегоризованих путева;

да се заврши израда урбанистичко-планске и инвестиционо-техничке документације за изградњу аутопута Београд-јужни Јадран;

да се стационарни саобраћај реши кроз ревизију ГУП-а Уб, у склопу развоја термоелектране у Каленићу и у склопу фабрике за производњу и ремонт трансформатора.

Водопривредна инфраструктура – планиране потребе за снабдевање водом насеља Уб износе 565lit/sec/dn, а за сеоска насеља 335lit/sec/dn. Постојеће извориште у Такову, лимитирано на 40lit/sec, из којег се снабдева насеље Уб, треба да се интегрише у регионални систем водоснабдевања «Ровни». Све планиране акумулације су ван захвата овог Програма.

Табела из ппо Уб (стр. 119)

Потребне количине воде

Редни број	Извориште	Количина воде
1.	Вишенаменска акумулација «Ровни» на реци Јабланица	78l/sec
2.	Захватање подземне воде из седимената горњег и средњег тријаса и горње креде на локалитетима Памбуковица, Чучуге и Докмир	80l/sec
3.	Вишенаменска акумулација «Памбуковица» на реци Уб	125l/sec
4.	Постојеће извориште подземне воде градског водовода Уб у Такову	40l/sec
5.	Падински бунари на северној и западној граници површинског копа «Тамнава-Западно поље»	7l/sec
Укупно		330l/sec

Планирано је даље унапређивање целокупне водопривредне инфраструктуре кроз мере за заштиту од сувишних спољних и унутрашњих вода, заштиту земљишта од бујица и ерозије, за боље коришћење пољопривредног земљишта, за сакупљање и евакуацију отпадних и атмосферских вода.

Електроенергетска инфраструктура – за напајање целог подручја општине Уб планирана је изградња нове TS110/35kV на подручју насеља Уб, снаге 2x31.5 mVA и проширење капацитета потојећих TS 35/10kV. Нова TS110/35kV треба да се напаја преко планираних DV 110kV из правца TS110/35kV «Јабучје» и из правца ТЕ «Колубара». Такође је планирана изградња нове TS 35/10kV «Уб 2» снаге 2x8 mVA (већ је изграђена), повећање капацитета постојећих TS 35/10kV на територији општине и проширење система TS 10/0.4kV у складу са потребама свих постојећих и потенцијалних потрошача.

У електроенергетској преносној мрежи, поред DV 110kV планирано је демонтирање постојећих DV 35 kV од TS «Колубара» до TS «Уб», од TS «Уб» до разводног постројења

35 kV у Бањанима и из правца Дебрц до разводног постројења 35 kV у Бањанима и на њиховим трасама изградити нове. Систем развода 10/0.4 kV планиран је у складу са очекиваним развојем насеља и привреде.

ТТ инфраструктура – планирано је осавремењавање постојећих централа и повећање броја прикључака.

Табела из ппо Уб (стр. 131)

Потребни капацитети аутоматских телефонских централа 1988-2005.

Редни број	Централа	Година				
		1986.	1990.	1995.	2000.	2005.
1.	УБ	1000	1000	2000	2000	3000
2.	БАЊАНИ	20	60	300	600	1000
3.	ПАМБУКОВИ ЦА	20	60	180	360	600
4.	БРГУЛЕ	20	60	180	180	360
5.	РАДЉЕВО	10	60	60	180	180
6.	ЗВИЗДАР	-	-	180	300	400
СВЕГА		1070	1240	2900	3620	5540

Мере заштите – обухватају заштиту: животне средине, природе, културно историјског наслеђа, земљишта, екосистема, ваздуха и воде, заштиту од елементарних непогода и ратних разарања, са дефинисаним програмом рада.

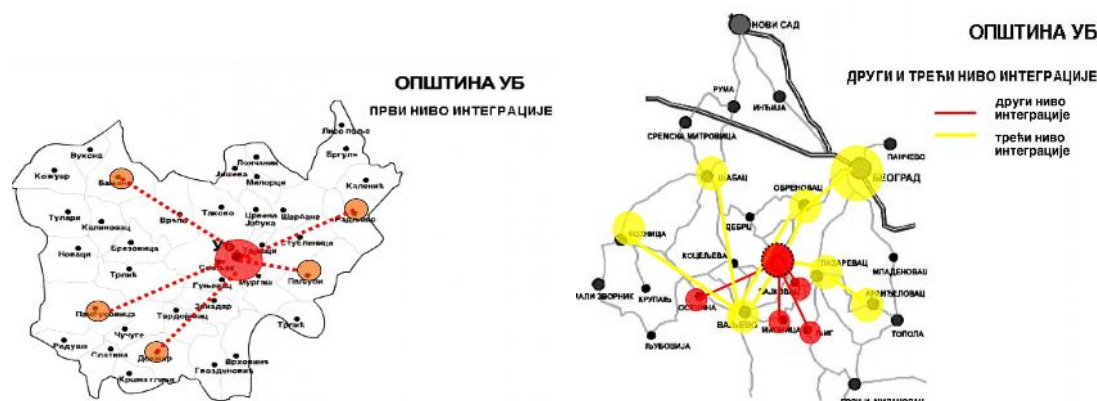
Смернице и услови за остваривање плана – дале су врсту израде потребне планске, техничке документације и законске регулативе, без дефинисања конкретних целина и локација за које треба радити нову документацију.

3.7. Извод из СТРАТЕГИЈЕ ПЛАНСКОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ УБ

Доношењем ППРС и РПП Колубарског округа, као и новог Закона о планирању и изградњи из 2003. дефинисана је израда новог ППО Уб, па је 2007. започет рад на Стратегији планског развоја општине Уб, која је донета фебруара 2008. Паралелна израда новог ППО и Програма за нови ГП Уб 2025. треба да омогући усаглашавање развојних циљева општине са смерницама из РПП Колубарског округа и организацијом простора општинског центра. Као базу за даљи развој општине Уб, Стратегија планског развоја анализира и истиче све битне чиниоце.

Регионални аспект развоја општине - са европским искуствима о концепту полицентризма, требало би заснивати на регионалном повезивању. Оно би стимулисало уравнотежен просторни развој и утицало на подизање атрактивности подручја. Истовремено, један од највећих приоритета представља идентификација, јачање и истицање компаративних предности - како општине (као једног од регионалних чворишта), тако и целокупне регије коју чине Подриње, Мачва и Колубара. Као резултат затеченог стања и прихваћеног концепта развоја, повезивање треба вршити преко неколико типова и нивоа мрежа које интегришу природно окружење, затечена насеља, саобраћај и инфраструктуру, као и многобројне актере. Њиховом интеракцијом ствара се могућност отвореног приступа планирању и флексибилној имплементацији.

Потенцијали и правци развоја - са регионалног нивоа сви постојећи потенцијали у потпуности би могли доћи до изражаја само уколико би се реализовала планирана магистрална саобраћајна инфраструктура и то на првом месту аутопут Београд - јужни Јадран, како у случају западног правца Уб - Мионица, тако и у случају источног, Уб - Лајковац - Љиг. Једно од тежишта развоја представљају значајни ресурси угља чија би експлоатација, уз поштовање нових техничко-технолошких захтева и мера заштите животне средине, могла да буде веома јасна компаративна предност за регионално умрежавање општине Уб. Пажњу би требало обратити и на експлоатацију налазишта неметалних минералних сировина, при чему треба водити рачуна о успостављању комплементарних функција које утичу на отварање полицентрично распоређених прерађивачких капацитета. Налазишта кварцног песка, глине и доломита требало би комбиновати са индустријом грађевинског материјала, али уз присуство адекватне инфраструктуре и поштовање еколошких стандарда. У оквиру привредних потенцијала, свакако не треба заборавити пољопривреду у спрези са прехранбеном индустријом, а њу треба развијати у складу са европским стандардима и новим технолошким захтевима прераде, производње и маркетинга. При томе, не треба заборавити да се у Нацрту регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом (2002) општински центар Уб наводи као мали индустријски центар, док се предвиђа и оснивање малих развојно-секундарних општинских центара за одређене производне активности у местима Чучуге, Памбуковица, Радљево, Паљуви и Бањани. Знатни потенцијали за организовање и смештај мањих и средњих индустријских капацитета који би били оријентисани на прерађивачку делатност - превасходно у сферама енергетике, прехранбене индустрије и обраде неметала као и туристички значајни потези могу се подвргнути физичко-функционалној рециклажи и постати нови центри привредне и просторне регенерације насеља, општине и региона. Како општина Уб не поседује довољне компаративне предности за излазак ван регионалних и националних оквира, препоручени развој би требало да се одвија у правцу умрежавања у регионалне системе којима би се постигла жељена критична (акциона) маса и остварило веће богатство и разноврсност понуде. Тако би у случају општине Уб, први прстен интеграције представљао повезивања општинског центра са центрима заједнице села (Радљево, Бањани, Памбуковица) и насељима са специфичним функцијама (Докмир и Паљуви), други ниво умрежавања би се вршио са регионалним општинским центрима - Лајковцем, Осечином, Мионицом и Љигом, док би трећи ниво чинило повезивање за Ваљево, и посредно - са Шапцем, Лозницом, Лазаревцем, Аранђеловцем, Обреновцем и Београдом.



У процесу изграђивања регионалне интеграције, у случају општине Уб, посебан нагласак треба ставити на мреже базиране на: географском положају, комплементарним функцијама и културним преференцама, чије релације подржавају економску, културну и друштвену сарадњу и размену. Управо зато, општину Уб треба посматрати као једно од чворишта регије Колубара-Мачва-Подриње, која поседује не само географски, већ и природни, интелектуални, туристички и привредни потенцијал. Запосленост - до 2025. очекује се оптимална запосленост на око 40-42% од укупног становништва. Постепеним повећавањем инвестиција у реконструкцију и нова радна места већ 2010. г. очекује се да ће бити запослено 4.934 лица, или 15% од укупног становништва Општине, уз део запослених на приватним имањима у пољопривреди, 2020. преко 8.400 а циљне 2025.г. око 10.800 запослених, или 30,3%, што је близу оптималне запослености рачунајући и запослене на индивидуалним газдинствима у пољопривреди (оптимална запосленост је 40-42%).

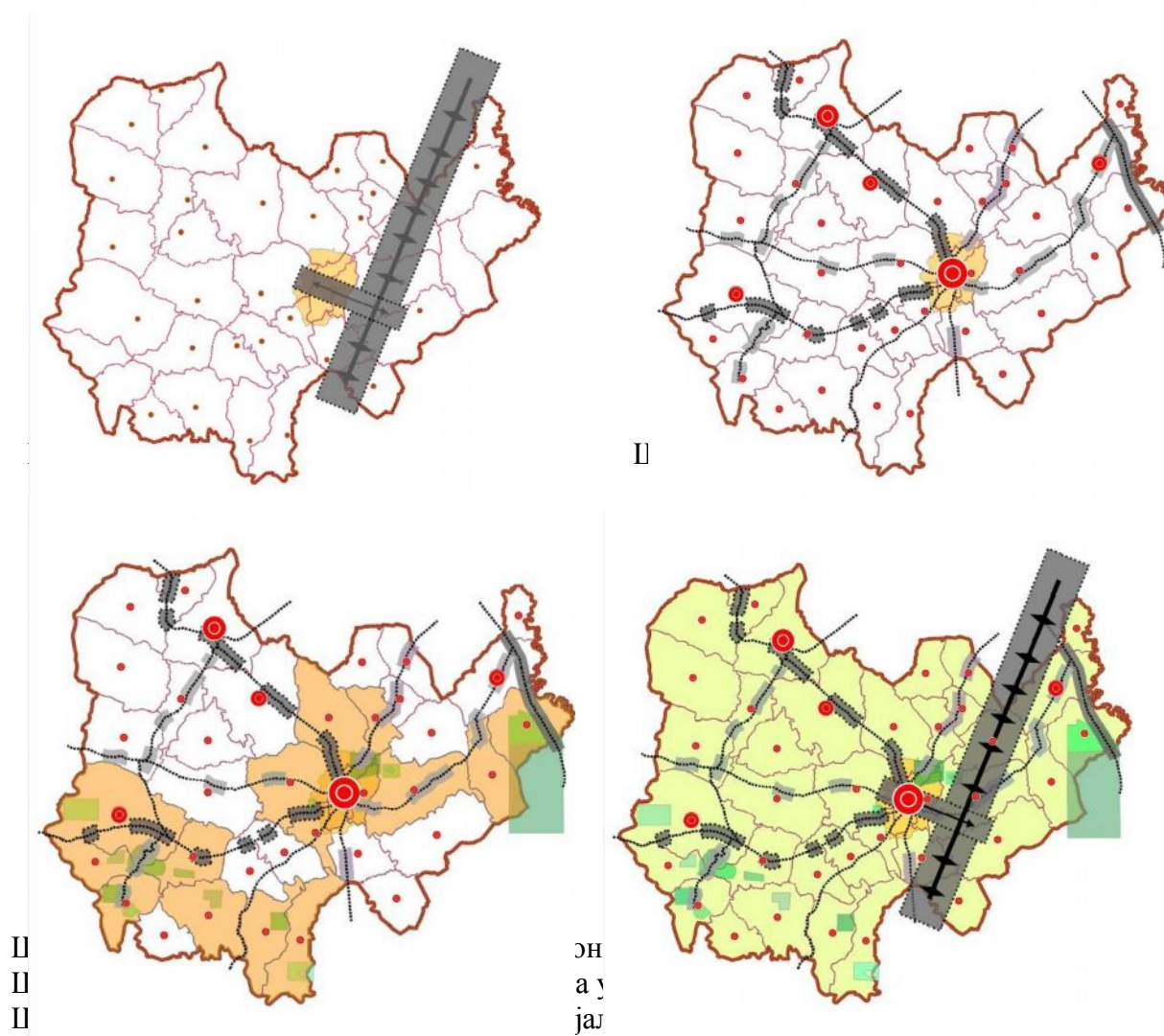
У структури запослених највеће је планирано учешће индустрије и рударства- у 2010. 40,5%, а потом и осталих привредних области, посебно пољопривреде, грађевинарства, саобраћаја, терцијарних делатности, посебно финансијских и других услуга, постепено процентуално смањење учешћа индустрије и рударства на оптималних 35,7%. Развојна стратегија Уба је у мултифункционалном учешћу више привредних области уз оптимизацију свих постојећих и створених потенцијала. Стратешки територијални развојни модел - без обзира на извесна ограничења постоји више развојних компоненти за остварење постављених циљева и дефинисање развојних стратегија овог сектора и уобличавање могућих модела развоја, као што су:

а) Развој специјализованих производно-пословних и услужних центара регионалног значаја – развојне полуге - производно-пословна зона регионалног карактера у простору утицаја будућег коридора Е763 јужни Јадран, пута државног значаја од Београда према Црној Гори и постојећих и планираних саобраћајних праваца. Тако се развој пословно-производних делатности у овој зони планира у два коридора - осе развоја: коридор дуж регионалног пута Р101 (ка Обреновцу и Београду и ка Слоvcу), и коридор од Уба ка Лисо Пољу у два крака: Р270 Уб Лисо Поље и Р101а ка Лајковцу. У овој зони коридора се поред Уба, налазе

следећа насеља као центри развоја: Лисо Поље, Бргуле, Шарбане, Стубленица, Паљуви и Руклада. Изградња индустријских паркова у овим зонама је логичан наставак планираних индустријских паркова дуж коридора Е763 јужни Јадран I.

Шема 1.

Шема 2.



Шема 4. Стратегија развоја по оба модела.

б) Развој кластера - у функцији подстицања унапређења основних делатности: пољопривреда, експлоатација руда и неметалних сировина. "Кластери су групе независних предузећа, обично географски везани за један регион, специјализоване у одређеној области, везане заједничком технологијом и знањем"². Формирањем оваквих група које могу бити потпуно разнолике (агрокомплекс, фина хемија, фармацеутика, информационо-комуникационе технологија, као и развој услужног сектора у области саобраћаја, трговине, туризма, посебних услуга, и сл.3) и заснивати се на формалном и неформалном повезивању предузетника, постиже се концентрација сличних или комплементарних пословних активности у једном подручју.

в) Пословно-производни и услужни системи у функцији туризма - развој транзитног туризма - формирањем туристичког центра Уб - Паљуви (рекултивација) и реализацијом новог аутопута, цела територија општине Уб би индиректно могла да има бенефит, обзиром да подручје обилује различитим природним и културним лепотама. Сеоски туризам са ланцем услужних система би могао да постане стабилни облик туризма, имајући у виду да је пољопривреда примарна делатност у Општини Уб, што највише зависи од укупног развоја специјализованих облика пољопривреде и унапређивања услова сеоског становања. Развој ловног туризма са пратећим услужним системима на потенцијалним локацијама комерцијалних ловишта на подручју општине су Бањани, Радљево, и Трлић. Неопходно је да се дефинишу услови заштите и обнове популације дивљачи, побољша капацитет ловишта и припреми узгој одређене врсте дивљачи (срна, фазан, зец) у ограђеним ловиштима. Развој спортског риболова и пратећих услужних система на воденим потенцијалима подразумева строго регулисање обављања активности риболова и пратећих услужних активности, уз спровођење неопходних мера заштите природе и поштовање програма развоја риболова, организовање риболовачких манифестација, дружења и такмичења, те смештајних капацитета, трговине и пословања везаних за ове програме који били би лоцирани у околним насељима.

Стратегија развоја постојеће структуре центара:

Модел 1 - предлаже се развој насељских комерцијалних централних функција и интензивнији развој пословно-производних активности по основу повећања концентрације већ развијених централних функција и развоја активности које максимизирају коришћење привредних и природних ресурса који су тренутно у експлоатацији – пољопривреда, руде и неметалне сировине.

Модел 2 - стратегија развоја Уба као пословно-производног и услужног центра, предлаже развој насељских центара са интензивнијем развојем пословно-производних активности везаних за примарне привредне гране: пољопривреду, експлоатацију руда и грађевинску производњу и повећања концентрације већ развијених централних функција и увођење нових регионалних специјализованих коридора пословно-производних и услужних система у односу на развој саобраћајне инфраструктуре (Е763 Београд-јужни Јадран).

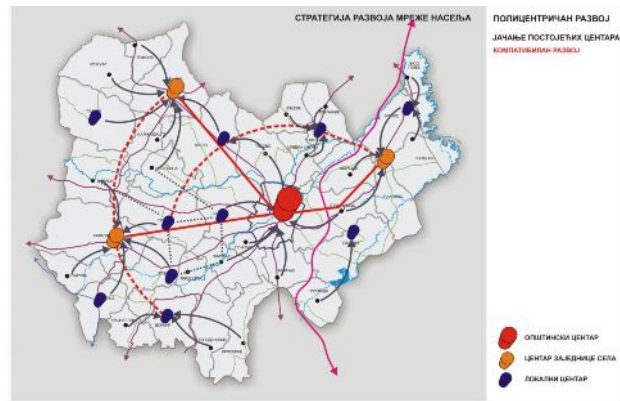
Стратегија развоја мреже насеља - на простору општине Уб, успостављен је полицентричан систем насељске мреже, чију окосницу чини општински центар - градско насеље Уб и три релативно равномерно распоређена већа сеоска центра (центри заједнице насеља) - Бањани, Памбуковица и Радљево. Изузев Бањана које бележи позитиван развојни тренд, Памбуковица и нарочито Радљево, и поред постојања развијених друштвених сервиса, у односу на шире гравитационо подручје, немају довољну привлачну моћ у односу на припадајућа насеља а нарочито за шири простор општине. И поред доминације Уба у односу на остала насеља и сеоске центре, што указује у доброј мери, на моноцентричан модел функционисања насељске мреже у целини, степен централитета самог општинског центра није у довољној мери изражен. На то, пре свега, указује чињеница да у

1 Министарство за економске односе са иностранством је иницирало нова законска решења као потпору изградњи индустријских паркова - изражен је Нацрт закона о индустријским парковима.

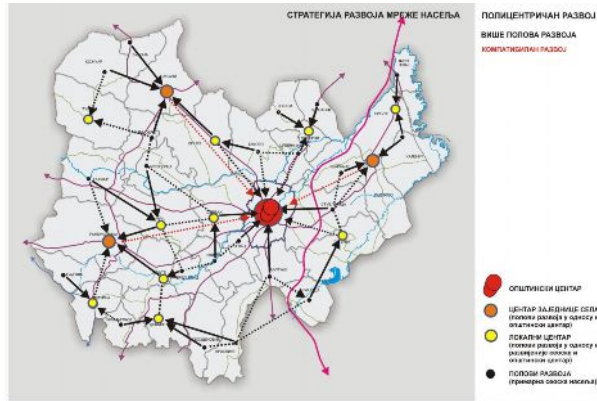
2 Стратегија за развој малих и средњих предузећа, 2003. и Акциони план за подршку развоју МСПП, 2004.

3 Стратегија привредног развоја Србије до 2010, Влада Републике Србије, Београд, 2002.

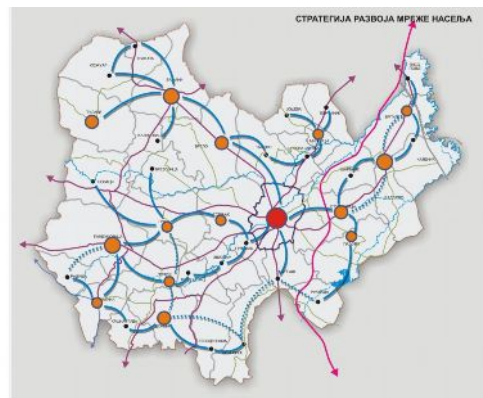
општинском центру живи свега око 25% становништва, као и на степен развијености јавних служби и осталих функција (нарочито привредних).



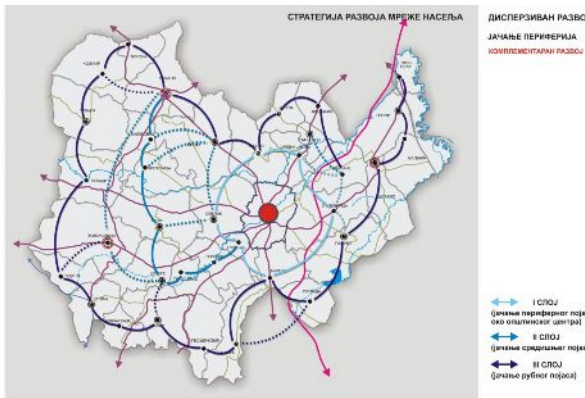
Полицентричан модел развоја мреже насеља – јачање постојећих насељских центара



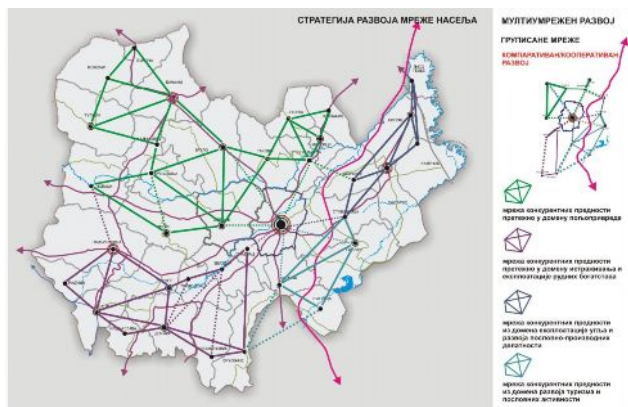
Полицентричан модел развоја – вишеполарни развој



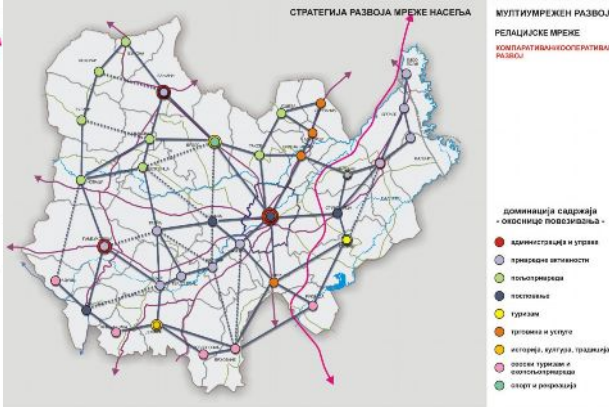
Модел дисперзивног развоја мреже насеља – јачање периферија



Модел дисперзивног развоја мреже насеља – вишеполарни развој



Мултиумрежен модел развоја – релацијске мреже



Мултиумрежен модел развоја – груписане мреже

Предложени модели развоја мреже насеља, у основи, представљају различите фазе развоја. У којој ће се мери, каквим интензитетом и квалитетом развијати целокупан систем, зависи од бројних фактора и развоја сваког појединог сектора, пре свега саобраћаја, инфраструктурних и пословно-продукционих система као покретача економског развоја (превасходно изградња аутопута, експлоатација лигнита у источном делу подручја општине, као и других рудних ресурса, нарочито у јужном делу општине, али и развој пољопривредних кластера, туристичких зона и пунктова, комерцијалних и услужних садржаја, итд). За обнову и даљу судбину стамбених и других фондова у Убу, један од веома важних фактора је квалитет животне средине: даља заштита животне средине је битна у циљу очувања квалитета активног стамбеног ресурса у насељу, а на другој страни је од значаја за привлачење и развој привредних грана (пољопривреде и туризма) и то у њиховој ужој и, у данашње време, много профитабилнијој варијанти - производњи здраве хране и екотуризму.

Шира афирмација туристичких потенцијала (заснованих на значајном културно-историјском наслеђу, развијеним спортско-рекреативним комплексима, карактеристикама руралног подручја и природним ресурсима од значаја за развој туризма), требало би да има важну улогу у активирању појединих насељских центара, било као носилац развоја, било кроз комплементарност функционисања са осталим садржајима - носиоцима развоја.

Стратегија развоја руралног подручја - правци даљег осмишљеног деловања и просторног развоја, поред свеукупне ревитализације простора Уба, требало би да постојећи стамбени и остали створени фонд: заштите од даљег пропадања и рационално искористе у пуној мери. Могуће делатности мале привреде биле би: удруживање ратара и улагање у пластенике и системе за наводњавање, како производња не би зависила од природних услова, изградња хладњача, узгој и експлоатација вода, (са погонима за флаширање и производњу сокова), узгој и експлоатација воћњака (пре свега шљива) са чувањем и прерадом производа, рибацаи за узгој пастрмке и друге рибе (са мрестилиштима, чувањем и прерадом), узгој ситне дивљачи, као предуслова за развој ловства, узгој винограда и производњу вина, фарме за узгој стоке, (уз производњу млечних производа, производњу и прераду меса).

У овој понуди би могли да се нађу археолошки локалитети, стари млинови и воденице, очувани и ревитализовани објекти старе сеоске архитектуре. Постоје велике могућности за искоришћавање подземних вода и извора, што би променило намену у неким подручјима. На промену намене, утицаће и проширење копова и изградња аутопута Београд-јужни Јадран. Треба створити

услове за збијање сеоских насеља, због рационалнијег опремања комуналном инфраструктуром. Процеси збијања насеља су започети, али имају карактер стихије, па је неопходно усмерити ове трансформације. Очекује се одумирање насеља Каленић и Радјево, а неопходно је и створити услове за пресељење становништва Шарбана и Стубленице због развоја копа. Насеља која се налазе на територији Општине, подељена су по следећим критеријумима (величина насеља, саобраћајна повезаност, удаљеност од локалног центра, природни ресурси за развој пољопривреде или туризма) на :

села која имају неке перспективе за даљи развој и
села која ће се у наредном периоду угасити.

Села која имају перспективе деле се на она са:

пољопривредним делатностима и

непољопривредним делатностима (копови)

Примарна села која ће и даље живети, морају да побољшају своје саобраћајне везе у првом периоду. У инфраструктурним смислу, обавезно је да у наредном периоду изграде водовод локалног типа и укључе се на телефонску мрежу. У овим насељима, не планирају се објекти друштвеног стандарда, а услуге и трговина ће се развијати према потреби.

Очување природних вредности и пејзажа је најзначајнија обавеза свих који на простор својим одлукама могу да утичу. Осим тога очување природе - станишта ретких флора и фауна, којима након истраживања треба дати одговарајући третман, још је једна од мера заштите природних вредности и пејзажа. Поштовање амбијента, пејзажа и традиције при изградњи туристичких и других објеката уз брижљиво изабране и примењене мере заштите, су врста драгоценог улагања у квалитет каснијих намена одређених простора, која се касније враћају у виду амбијенталних вредности средине и визуелних квалитета простора.

Стратегија развоја становања - становање у насељима општине Уб у последњих петнаест година условљено је друштвено политичким и економским променама. Миграције становника из села у град, међунасељске миграције (ширење угљенокопа) условиле су промене у структури становника. Становање је посматрано као интегративна урбана функција која окупља остале функције са којима долази до интерполације у простору и кроз време. Становање осим грађевинског фонда подразумева степен урбанитета кроз следеће параметре: комунална опремљеност инфраструктурним системима, вид уређености простора, комунални систем одржавања и обнављања повезан комуналним и инфраструктурним системом, опслужен пратећим и допунским садржајима и функционално заокружен у урбану целину. Осим стамбене јединице потребно је обезбедити пратећи слободан простор (социјална димензија). Стратегија развоја становања Уба, неопходно је да се развија у више истовремених праваца.

У следеће две табеле, дат је приказ демографских кретања и кретање броја домаћинстава и станова, за подручје обухваћено Програмом (за цела насеља, иако су Програмом обухваћене целе К.О. само за насеља Уб и Трњаци) као извод из табеле за целу општину Уб, дату у Стратегији.

Преглед броја становника по насељима 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991. и 2002.

Назив и тип насеља	Број становника								
	по методологији ранијих пописа							по методологији пописа 2002.	
	1948	1953.	1961	1971.	1981	1991.	2002	1991.	2002.
Уб	3789 4	39186	3864 8	37512	3625 9	34593	3379 0	33312	32104
Гуњевац	379	410	463	419	422	467	499	466	497
Мургаш	590	571	571	580	574	565	563	564	559
Совљак	1901	2013	2084	2015	1954	2046	2009	1929	1933
Стубленица	1378	1382	1295	1265	1121	997	1023	984	999
Таково	1412	1414	1296	1169	1104	1077	1002	1063	979
Трњаци	282	294	312	457	592	787	926	774	909
Уб г	1770	2176	2592	3650	4819	5797	6278	5511	6018
Црвена Јабука	772	766	752	779	763	684	680	638	631

Број домаћинстава и станова

Назив и тип нас.	Број домаћинстава								Број станова по пописима			
	по методологији ранијих пописа							по мето до логи ји поп иса 2002	19 71	1981	1991	2002
	194	195	1961	1971	1981	1991	2002.					
Општина Уб	7045	7596	8775	9347	9932	1005 1	1030 3	1005 6	91 21	1085 0	1089 4	1183 5
Гуњевац	75	92	104	94	114	121	136	136	92	119	126	148
Мургаш	96	109	119	135	147	157	158	158	13 5	157	156	179
Совљак	349	367	445	451	486	552	544	540	44 8	525	595	614
Стублен ица	231	260	288	289	304	290	324	319	28 9	342	300	403

Таково	255	269	281	287	292	289	288	286	28 5	342	305	305
Трњаци	54	65	80	126	171	239	278	276	12 4	190	254	317
Уб г	563	657	904	1234	1633	1898	2043	1993	10 81	1631	1991	2274
Црвена Јабука	143	155	169	191	221	188	203	197	18 7	224	196	237

Стамбену структуру треба просторно развијати као: линијске структуре уз путеве, улице, реке, растресите структуре као тачкасте (расуте-збијене), хелијске (ресурсне- органске), пунктуалне (укрсне-позиционе). У становање треба интерполовати централне функције, али уз поштовање становања и услова за живот. Добра диспозиција централних активности у интерполацији ће додатно активирати простор (понууда и потражња). Пословно профитабилни ефекти су у директној спреси са добрим приступом, стога је неопходно обезбедити уличну матрицу која може да опслужи простор (градња на регулацији, паркинг простори, профил тротоара који може да прихвати кориснике..).

Параметри развијености мреже јавних служби за потребе ППО Уб

Програмска основа - избор параметара

сектор	основни квантитативни параметри	изведени параметри
здравствена заштита	1/ број здравствених пунктова	1/ број насеља по здравственом пункту 2/ број становника по здравственом пункту 3/ број становника на једног лекара
основно образовање	1/ број основних школа 2/ број ученика	1/ број насеља по школи 2/ број школа по насељу 3/ број ученика по школи
дечја заштита	1/ број дечјих установа 2/ број деце корисника	1/ број насеља по дечјој установи 2/ број деце по дечјој установи

Обавезни садржаји јавних служби и њихова дистрибуција по просторним нивоима:

	Социјална и дечја заштита	
1.	Домови за лица са посебним потребама	ниво општине (могуће ако постоји интерес)
2.	Центри за стара лица	ниво општине, ниво насеља/ локалне заједнице (могуће ако постоји интерес)
3.	Центри за социјални рад	ниво општине, ниво насеља/ локалне заједнице (могуће ако постоји интерес)
4.	Предшколско образовање и васпитање	ниво насеља/ локалне заједнице (неопходно)
5.	Образовање	
6.	Основно образовање I/IV разред	ниво општине, ниво насеља (неопходно)
7.	Основно образовање V/ VIII разред	ниво општине (неопходно), ниво насеља (неопходно)
8.	Средње образовање	субрегионални ниво (неопходно), ниво општине (могуће ако постоји интерес)
9.	Више и високо образовање	субрегионални ниво (могуће ако постоји интерес)
10.	Здравствена заштита	
11.	Здравствена станица	ниво насеља (неопходно)
12.	Дом здравља	ниво општине (неопходно), ниво насеља/ локалне заједнице (могуће ако постоји интерес)
13.	Општа болница	субрегионални ниво (неопходно), ниво општине (могуће ако постоји интерес)
14.	Центар за специјализовано лечење;	субрегионални ниво, ниво општине

медиц. рада	(могуће ако постоји интерес / потреба)
-------------	--

Радијуси опслуживања, гравитационо подруч. и обухват становништва појединих сервиса:

Предшколско васпитање и образовање	600-1000м; обухват становништва је око 6% , али се коригује социоекономским обележјима становништва;
Основно образовање – I/IV разред	1500м; за 2-3500 становника; за дистанце веће од 1500м обавеза организовања школског превоза;
Основно образовање – V/ VIII разред	2500м; за 3-10000 становника; обухват становништва је око 12%; за дистанце веће од 2500м обавеза организовања школског превоза;
Здравствена станица	за 1000 становника;
Дом здравља	за 10000 становника, зависно од густине насељености

Концепт развоја туризма у насељима општине Уб

Развој сеоског туризма - афирмисати објекте народног градитељства, контакт и упознавање са сеоским домаћинствима и начином живота на селу. Интензивирати специфичности локалне културе, традиције, обичаја и гастрономије. Како подручје општине обилује археолошким локалитетима и културно–историјским знаменитостима, као и локалитетима са посебним природним погодностима, може се паралелно развијати уз сеоски туризам и излетничко–екскурзиони туризам. Допуна сеоском и излетничко– екскурзионом туризму, је и културно–манifestациони облик туризма.

Развој спортског туризма - према овом концепту туризам се развија само на делу општине, док су пољопривреда, рударство и саобраћај примарни носиоци развоја. Подразумева успостављање туристичке понуде на подручју непосредно око језера и активирању брда у непосредној близини. Наредне фазе се могу развијати у неколико праваца у зависности од одговора на иницијалну понуду, а могу се и комбиновати у различитим деловима подручја. Овај приступ може укључивати спортски, ловни и риболовни туризам.

Основе и ниво туристичке атрактивности појединих насеља општине Уб

НАСЕЉЕ	постој. број становника	смештани капацитети	спортски терени постојеће стање	Основна школа бр. Разреда	објекти културе	културне манифестације	култ. истор. вредности	цркве	природна атрактив.	остале погодн.	турист. потенци.
Гуњевац	497			4			Фудбалско игралиште-остаци рим. насеља(III и IV век н.е.);				
Мургаш	559						Ћидина кафана				+
Совљак	1933		фудбал	4							
Стубленица	999		фудбал	4	(+)						
Таково	996		фудбал - мали спортови (у изградњи)	4	(+)		Насеље Ада финал. винчанска кул.); Насеље Јаковљева кућа (старије гвоздено доба);				
Уб	9715		СРЦ (фудбалски терен), СРЦ (базен, фудбалски стадион)	8 (2)	(+)	Убске вечери	Градска архитектура- Сви објекти су лоцирани у ул. Краља Петра I- Ослободиоца са бројевима 13; 25;55;20;42; и 52.	+			
Црвена Јабука	631		фудбал	4							

Напомена: оригинална табела садржи сва насеља у општини. Овде је приказан извод само за насеља обухваћена Програмом

Афирмација и диверзификација туристичких потенцијала општине-је крајње исходиште активирања свих претходно наведених туристичких потенцијала: стационарни рекреативно одмаралишни летњи и зимски туризам, спортско рекреативни, сеоски, еколошки, ловни, риболовни, транзитни, излетнички и културно-манifestациони, дечији и омладински, здравствено-лечилишни.

Развој рекреације и спорта ван насеља у општини Уб - концепт развоја мрежа рекреативних простора ван насеља подразумева једновремено: активирање природних и створених ресурса ван насеља и успостављање континуалне мреже рекреативних простора којима се обезбеђује повезивање: а) туристичких пунктова са насељима и повећава њихова приступачност становницима и посетиоцима насеља, б) туристичких пунктова међусобно и формирање атрактивних путања између насеља и између значајнијих туристичких актера.

Просторни услови за спортске и рекреативне садржаје

Просторни услови за зимске спортове:

санкање, оријентација север до исток, са малим зимским осунчањем, заштићено од ветра и магле, са безбедним равним делом у подножју.

нордијско скијање - мали нагиби - стазе 3-15km

клизалишта (могуће организовати у зимском периоду на локацији 2 тениска терена (20x40m), раван терен, заветрина.

Просторни услови за летње спортске и рекреативне садржаје:

Општи услови организације простора: заветрина, оријентација север, северо-исток, раван тререн, у планинским условима пожељна је и осунчаност.

тениски терен -20/40m, за појединачну игру 8.23/23.77, за игру парова 10.97/23.77, ограђивање жичаном оградом за један терен даје 36.6/18.3, бочно обезбедити слободну траку од 3.65m), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака

игралиште за кошарку (26/14m, потребно 480m²), обрада терена земља, шљака, асфалт

игралиште за одбојку (18/9m, 242m²) обрада терена, земља, шљака, асфалт

универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50), обрада терена, земља, шљака, асфалт

игралиште за фудбал (110/75m, 8250m², гледалиште још око 1000m²), обрада терена трава,

групација игралишта за стони-тенис (сто 2.74/1.52m, за један сто око 40m²)

игралиште за бадминтон (игра појединца 5.18/13.40m, игра парова 6.10/13.40m, око 120m²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака

боћање на отвореном простору (25-40/ 26.5m, око 110m²) обрада терена шљака

билијар (столови 2-2.3/1-1.15m, околни простор 1.6, за један сто око 20m²)

игралиште за мини-голд (различите величине, min. 400m²)

Пикник: 15-30 јединица/ha, свака јединица за 4-8 особа, опремљена паркингом заклоњеним визуелном баријером, (евентуално огњиштем + извором воде), простором за одлагање смећа.

Туристичко-рекреативни садржаји туристичких центара

општи пожељни културно-забавни садржаји туристичких центара: биоскоп, вишенаменска сала, позорница на отвореном, омладински центар, културни центар, ноћни клубови, казино, ботаничке баште, фестивали, изложбе, зоо врт-парк дивљачи, забавни парк.

општи пожељни спортско-рекреативни садржаји туристичких центара: игралишта - ливаде (бадминтон, фризби, фудбал на трави), изграђени спортски терени: кошарка, одбојка, мали фудбал, тенис (отворени и затворени простор), базени (затворени и отворени), фитнес, сауна, масажа (500-2500m²), ресторани, спортске сале (цудо, гимнастика, јога...), јахање.

остали могући туристичко-рекреативни садржаји туристичких центара: привремени тематски мини-камп, позорница на отвореном за едукативне и културно-забавне програме, едукативни центар (у отвореном и затвореном простору), едукативне путање (екосистемске, геолошке, хидролошке), фото-сафари, изложбени центар (у отвореном и затвореном простору), мини голф, стрелиште (лук и стрела), дечја игралишта различитог карактера, библиотека, музеј.

Програмски елементи: капацитети и густине коришћења простора

Преглед капацитета основних и пратећих туристичких садржаја(без смештајних капацитета) 4

рекреација и култура 0,2-0,3m²/лежају

спортско-рекреативни садржаји у затвореном простору 0,4-0,5m²/лежају

трговина 0,6-0,7m²/лежају

централне функције и услуге 0.3m²/лежају

администрација и техника 0.3m²/лежају

спортско-рекреативни садржаји у отвореном простору унутар насеља 5-8m²/лежају

Густине коришћења простора по активностима

пикник - 60-300 корисника/ha дневно

игралишта-ливаде 100-200 корисника/ha дневно

спортске, тимске игре 100-200 корисника/ha дневно

шетња - 10 особа/km путање, дневно 20 особа/km путање

вожња бицикла 10-20 особа/km путање, дневно 20-50 особа/km путање

јахање 6 -20 особа/km путање, дневно 25-80 особа/km путање

Коришћење земљишта и територијални развој

У Стратегији је дат приказ коришћења земљишта на целој територији општине. Овде је дат извод из тих табела само за К.О. обухваћене програмом. Иако су програмом обухваћене целе К.О. Уб и Трњаци и делови осталих К.О. овде је дат приказ за све целе К.О. само ради стицања општег увида у начин и структуру коришћења земљишта.

Јавно и остало грађевинско земљиште у насељима у захвату Програма (извод из табеле)

Редни број	Катастарске општине	јавно	остало	Укупна површина КО
8	Гуњевац	72.1912	452.4788	524.67
19	Мургаш	139.2829	779.7471	919.03
27	Совљак	400.0608	1366.379	1766.44
28	Стубленица	299.5926	1669.077	1968.67
29	Таково	238.3397	1524.64	1762.98
32	Трњаци	71.6378	281.3022	352.94
34	Уб	287.8702	237.7798	525.65
36	Црвена Јабука	202.6454	443.0246	645.67
Укупно		1711.6206	6484.4285	8466.0500

Напомена: Програмом су обухваћене само целе К.О. Уб и Трњаци

Преглед шума по власништву и катастарским општинама

Редни број	Катастарске општине	Површина шуме			Укупна површина КО	Пошумљено %
		приватне	друштвене	укупно		
8.	Гуњевац	55,90	-	55,90	524,67	10,65
19.	Мургаш	77,85	8,31	86,16	919,03	9,37
27.	Совљак	10,05	2,01	110,06	1766,44	6,23
28.	Стубленица	182,59	8,49	191,08	1968,67	9,70
29.	Таково	167,17	2,19	169,36	1762,98	9,60
32.	Трњаци	33,54	1,81	35,35	352,94	10,1
34.	Уб	22,66	11,17	33,83	525,65	6,44
36.	Црвена Јабука	51,30	0,28	51,58	645,67	7,99
Укупно		601,06	34,26	733,32	8466,05	70,08

Стратегија развоја саобраћаја и комуникација - општина Уб територијално припада северозападном делу уже Србије. Укупна површине Општине Уб је 456,7km². Најближа је Београду као економском и административном центру, што представља предност у односу на већину општина Колубарског округа. Примарна путна мрежа којом је опслужена територија општине даје могућности за добру саобраћајну повезаност са општинским и регионалним центрима који је окружују. Општина Уб је преко мреже регионалних путева, радијалног типа у односу на само насељено место Уб, повезана са суседним општинама. Преко ових регионалних путева, општина се повезује са магистралним путевима М4, М21, М22 и М19, а преко њих и са свим осталим градовима у републици Србији. Подручје општине пресецају или тангирају следећи делови саобраћајне мреже Србије: Повезивање радијалних праваца регионалне путне мреже остварено је локалним путевима, укупне дужине 111,3km. Иако је 88% регионалних путева и 43% локалних путева са асвалтним коловозним застором, стање регионалних и локалних путева представља препреку за добру повезаност руралних средина са урбаним центром општине.

Преглед регионалних путева који пролазе кроз општину Уб

Редн и бр.	Бр. пут а	Путни правац	Дужин а пута у км	Врста коловоза		
				Асфа лт (км)	Туцаник км	%
1.	101	Забрежје - Обреновац - УБ - Словац	14,0	14,0	-	0
2.	101 а	Стублине - Мали Борак - Лајковац	8,0	6,0	*изузето због РЕИК Колубара- 2 км нема пута	25
3.	101 б	Вел. Поље-Грабовац-Орашац- Вукићевица-Бањани- Калиновац-Новаци - Памбуковица-Слатина	23,5	23,5	-	0
4.	206	Дебрц-Бањани-УБ-Новаци - Коцељево-Каменица-Доње Црниљево	34,0	25,0	9,0	26,5

5.	270	Иверак-Попучке-Караула-Гвозд.-Тврдојевац-УБ-Радљево-Бргуле-Л. Поље	31,0	27,0	4,0	12,9
6.	270а	УБ-Памбуковица-Преседе-Гола Глава-В.Каменица-Осладић-Осечина	15,0	15,0	-	0
Укупно:			125,5	110,5	15,0	/
%			100	88	12	

Повезаност општине Уб са суседним општинама и осталим градовима у Републици Србији



Локални путеви у зависности од временских услова у оквиру годишњих климатских промена у појединим случајевима због лошег стања макадамског коловозног застора нису поуздана и најкраћа веза за саобраћајну комуникацију засека у оквиру истог села (Трлић, Тврдојевац, Совљак). Изменом структуре врсте коловозног застора локалних путева у брдовитом делу општине са неповољном конфигурацијом терена (у корист асвалних путева) и довођењем макадамских локалних путева у стање непроменљивости у односу на временске прилике, остварили би се повољнији услови за адекватно повезивање делова руралних насеља (било са регионалним путевима или за локалну комуникацију).

Стратегија развоја саобраћајно-транспортног система на подручју општине Уб - стратешки приоритети развоја саобраћајно-транспортног система општине Уб су:

добра повезаност територије општине Уб, њеног центра и свих њених делова, са суседним територијама а тиме и са ширим просторима;

добра повезаност свих делова територије, сваког насељеног места, са општинским центром и са регионалним центрима на територији Србије

Тако формирана путна мрежа имала би за задатак да:

опслужи територију општине, односно сва насеља, на начин да сви припадају једној целовитој путној мрежи;

сваки део општине чини доступним, независно од морфологије терена, преко путева различитих категорија;

олакшава транзит кроз територију општине Уб, чиме се смањује време путовања, с обзиром на изградњу аутопута Београд-Пожега у правцу север-југ;

олакшава транзит кроз територију општине, чиме се смањује време путовања, с обзиром на постојање добро развијене мреже регионалних путева у свим правцима, који би били повезани са новопланираним аутопутем;

целовитом путном мрежом коју чине државни и општински путеви омогућава се приступ сваком насељу;

ствара могућности да се поједини простори лако трансформишу у погледу намене, интензивитета коришћења, атрактивности;

омогућава повезивање насеља на свим потребним нивоима, који се лако могу трансформисати и међусобно допуњавати;

повећава степен мобилности становништва, јер смањује време путовања.

У систему лонгитудиналних саобраћајних праваца посебну улогу имају зоне укрштања повезујућих праваца. На простору општине Уб, то су пунктови просторно везани за изградњу аутопута. Денивелисана раскрсница решава везу аутопута са Р101, Р270, Уба и околних насеља. Изградњом петље Уб потребно је извршити измештање локалног пута Дрење-Стублине (прикључак на Р270) у дужини од 550m.

Постојећу мрежу локалних путева, треба проширити новим општинским путевима. Предложене трасе нових локалних путева: Врховине-Гвозденовић (од раскрснице са постојећим локалним путем Л1004 Мургаш-Врховине на стационажи 1+500km, са укрштањем у нивоу са постојећим путем Л1020 Гвозденовић «Цер-Школа» до раскрснице са регионалним путем Р270 «Караула»)

Кршна Глава-Слатина (од раскрснице са Л1016 Докмир-Кршна Глава поред гробља до раскрснице са М21 у Слатини).

Таково-Врело (од Л1015 Таково – Црвена Јабука поред игралишта у Таково и хиподрома у Врелу до раскрснице са Р206 у Врелу)

Калиновац-Тулари (од Р1016 Бањани-Калиновац-Новаци преко засека Липик до раскрснице са Л1005 у Таково)

Шарбане-Бргуле (продужетак постојећег локалног пута Л1002 Уб-Шарбане поред гробља у Шарбанама ка Бргулама – засеок Рупљани Брдо до раскрснице са Р 270а Бргуле «Бела бара»)

Шарбане-Радљево (од раскрснице постојећег локалног пута Л1002 Уб-Шарбане поред трафоа до раскрснице са Р 270 а у центру Радљева)

Радљево-Каленић (од раскрснице постојећег пута Л1011 Радљево-Виш и Р270а Стубленица-Радљево као продужетак постојећег локалног пута Л1007 од трафоа ободом површинског копа до раскрснице са Р101б Стублине - Мали Борак)

Памбуковица-Радуша-Слатина (продужетак постојећег локалног пута Радуша – Школа до раскрснице са М21 у Слатини)

Совљак (веза Р206 и Р270а)

Гуњевац (веза Р270 и Р270а)

Врело – Брезовица (од раскрснице постојећег регионалног пута Р206 у Врелу код Цркве, кроз засеок Ждраловицу до раскрснице са Л1013 у Брезовици)

Таково - Црвена Јабука (неизграђена деоница којом би се транзитни токови из правца Шапца са регионалног пута Р206 преко Р101 и Л1010 усмерили ка денivelисаном укрштању регионалног пута Р270а на аутопут Београд-Јужни Јадран у Стубленици, без проласка кроз централну зону Уба)

Брезовица (продужетак Л1013 од центра села ка «Старој школи»).

Осим проширења мреже општинских путева, одређене допуне се предлажу и за трасу постојећег регионалног пута Р101

Стублине – Мали Борак, на деоници која је прекинута ширењем површинског копа лигнита у Каленићу, и то трасом постојећег некатегорисаног пута ободом копа поред засеока «Мала» у Каленићу до границе са општином Лазаревац.

Остали видови саобраћајне инфраструктуре - железнички саобраћај није развијен на подручју општине. Није развијен ни ваздушни саобраћај. Путном мрежом која пролази кроз Уб, одвија се интензиван аутобуски саобраћај.

Критеријуми за лоцирање станица за снабдевање горивом (сг) - основни критеријуми за локацију на јавном путу или грађевинском подручју, могу се поделити на:

критеријуме који валоризују саобраћајне потребе, опште урбанистичке потребе и садржаје, квалитет животне средине, обухватају друге факторе и правила (безбедност, војни аспект), локацију бензинских станица у ванграђевинском подручју и локацију бензинских станица у грађевинском подручју.

Стратегија развоја телекомуникација - предлог стратегије развоја телекомуникација у Србији садржи укидање двојничких прикључака, дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака. Планирана је миграција са TDM комутација на комутацију пакета (формирање мреже *rutera i soft-svičeva*). Потребне за остваривањем сервиса *triple play*, односно остваривањем високих битских протока (чак до 20 Mb/s), узроковала је потребу за смањивањем претплатничке петље до 1km у градским насељима и до 2km у сеоским насељима. Ово је могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступну мрежу (*Fiber To The Remote*) и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу–мултисервисних приступних чворова (MSAN), што захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојеће. Приступна мрежа мора бити грађена тако да задовољи следеће захтеве:

прикључење нових претплатника, у складу са листама захтева за новим везама;

раздвајање постојећих двојника и обезбеђење 100% дигитализације комутационе мреже;

реализацију широкопојасних сервиса и захтева резиденцијалних мањих и средњих бизнис корисника коришћењем технологија ADSL2+, SHDSL ATM i VDSL2;

повезивање великих бизнис корисника изградњом оптичких каблова;

почетак реализације IPTV сервиса, за које је потребно на основу података из одговарајућих служби, планирати инсталацију ADSL2+ портова на локацијама предвиђеним за реализацију IPTV servisa;

реализацију *triple play* сервиса (POTS, приступ интернету са већим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактивне игре). *Triple play* сервис захтева далеко веће пропусне опсеге у приступној мрежи од оних који су до сада коришћени. Потребно је обезбедити пропусни опсег од бар 12Mbit/s по кориснику како би се омогућио *triple play* преко DSL технологије (претпоставка је да су понуђени следећи сервиси: 2 SDTV укупног опсега 8Mbit/s, брзи приступ интернету опсега 1,5Mbit/s и VoIP опсега око 100kbit/s). Треба имати у виду да је циљни пропусни опсег по кориснику 20Mbit/s.

Стратегија развоја поштанског саобраћаја - адаптацијом постојећих шалтер сала, прерасподелом опслуживања клијената на постојећим шалтерима, у планском периоду, као и увођењем информационих технологија у опслуживању клијената створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Водопривредна инфраструктура - водни ресурси општине Уб су делом већ искоришћени (извориште воде у Такову путем бушених бунара и подински бунари у Каленићу), а недовољно су искоришћени потенцијали бунара на локалитетима Памбуковица, Чучуге и Докмир. Потребно је доградити овај систем и довести воду до постојеће филтер станице у Такову, чиме би се знатно повећао капацитет водоснабдевања. Изградњом акумулације «Памбуковица» би се повећао капацитет водоснабдевања, уз изградњу филтерског постројења «Радуша». Регионални водосистем «Стубо - Ровни» на реци Јабланици код Ваљева, је делимично планиран и за водоснабдевање општине Уб (са око 10% капацитета односно око 80 l/sec).

Потребе за водом - на основу демографске анализе на бази пописа броја становника у општини Уб у периоду од 1948. године до 2002. године утврђено је да, на почетку планског периода на подручју општине Уб, живи 32104 становника, од чега у градском насељу живи 6018 становника, а у 37 сеоских насеља још 26086 становника. Обзиром да је за градско становништво у 2005. години, норматив потрошње воде 565 l/ст/дан, а за сеоско становништво 335 l/ст/дан. то потребе за водом становништва општине Уб за 2005 годину, износе:

Потребе за водом за становништво у општини Уб у 2055. години

Насеље	Q средње		Коефицијент дневне неравномерности	Q дневно / max	
	l/sec.	m3/дан		l/sec.	m3/дан
Уб	39,35	3.400	1,6	62,96	5.440
села	101,14	8.778	1,7	171,94	14.855
Укупно	140,49	12.138	1.65	234,99	20.295

За 2025. годину су нормативи потрошње воде за градско становништво 600 l/ст/дан, а за сеоско становништво 400 l/ст/дан, а према демографској анализи, на крају планског периода 2025 године, биће у градском насељу Уб укупно 7080 становника, а у сеоским насељима 22 633 становника, што укупно даје за општину Уб 29 713 становника.

Потребе за водом за становништво у општини Уб у 2025. години

Насеље	Q ср.		Коефицијент дневне неравномерности	Q дневно / max	
	l/sec.	m3/дан		l/sec.	m3/дан
Уб	49,17	4.248	1,6	78,67	6.797
села	104,78	9.053	1,7	178,13	15.390
Укупно	153,95	13.301		256,80	22.187

Потребе воде нижег квалитета за индустрију са рударством

Потрошња воде нижег квалитета	Q srednje		Q max	
	l/sec.	m3 / дан	l/sec.	m3/дан.
Индустрија са рударством	25,00	2.160	30,00	2.592

Рекапитулација укупно потребне количине воде, на подручју општ. Уб у 2025.

Потрошња воде	Q srednje		Q max	
	l/sec.	m3 / дан	l/sec.	m3/дан.
Становништво	153,95	13.301	256,80	22.187
Индустрија са рударством	25,00	2.160	30,00	2.592
Укупно	178,95	15.461	286,80	24.779

Извориште водоснабдевања - постојеће извориште водоснабдевања градског насеља Уб у Такову са садашњим капацитетом од 40 l/sec нема услова за веће повећање капацитета, па се за нарастање потреба за водом мора оријентисати и на друга изворишта. На основу резултата досадашњих хидрогеолошких истражних радова са циљем да се захвате подземне воде из карстних издани у седиментима горњег тријаса, средњег тријаса и горње креде у широј околини Уба на локалитетима Памбуковице, Чучуга и Докмира, може се рачунати са количином воде око 80 l/sec.

Водопривредном основом слива реке Колубаре, планирано је да се изградњом бране висине 26,5 m и на реци Уб, створи вишенаменска акумулација «Памбуковица», укупне запремине $17,35 \times 10^3$ m³. Из ове акумулације, а преко филтерског постројења «Радуша» са црпном станицом за потискивање до резервоара и дистрибутивне мреже, може се обезбедити још око 100 l/sec пијаће воде за потрошаче у општини Уб.

Следеће извориште водоснабдевања за сеоска насеља, у општини Уб Радљево, Бргуле, Лисо Поље, Стубленица, Шарбани, Паљуви и Каленић је преко система подинских бунара који одводњавају површински коп «Тамнава-Западно поље» са просечним капацитетом од 100 l/sec од чега је 20 l/sec за потребе села из општине Уб, са првенственим задатком да надомести недостајуће количине воде становништва ових села, јер се обарањем нивоа подземних вода, практично губи вода у садашњим плитким бунарима из којих се становништво снабдева пијаћом водом. Ова локална изворишта, заједно, не обезбеђују довољне количине пијаће воде, до краја планског периода, па недостајуће количине воде до билансираних потреба, треба обезбедити из Регионалног водовода из водоводног система «Ровни». Из овог водоводног система могу се обезбедити количине од око 80 l/sec воде помоћу прикључног цевовода са резервоаром из правца Словац – Уб.

Рекапитулација могућих изворишта водоснабдевања

Редни број	Извориште водоснабдевања	Количина воде
1.	Постојеће извориште у Такову	40 l/sec.
2.	Захватање подземних вода из седиментних стена локалитета Чучуге	80 l/sec.
3.	Подински бунари на копу «Тамнава – западно поље», за сеоска насеља у општини Уб	20 l/sec.
4.	Вишенаменска акумулација «Памбуковица»	100 l/sec.

Заштита воде од загађивања - заштита квалитетне воде оствариће се применом три групе мера:

технолошких–изградњом ППОВ општег типа за насеља са више становника, пре упуштања употребљене воде у водоток - реципијент;

код свих индустријских загађивача изградњом постројења за предтретман отпадних вода пре упуштања у главни градски колектор отпадних вода, а према одредбама Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију (сл. лист СФРЈ 3/86 и сл. гласник СРС, 31/82). Степен пречишћавања отпадних вода на ППОВ одређује се у складу са захтевима одржавања реципијента у прописаној класи;

водопривредне-наменским испуштањем чисте воде из акумулације ради побољшања водних режима, као и код акцидентних загађења;

организационе и економске, којима се онемогућавају и санкционишу активности које доводе до нарушавања квалитета вода.

Стратегија развоја електроенергетике - квалитет и поузданост напајања се повећава модернизацијом и проширењем примарних објеката - трафостаница 35/X kV и напојних далековода 35 kV. Пошто постојећи објекти 35 kV задовољавају садашње потребе, као и потребе до краја планског периода, не очекује се улагање у исте у циљу повећања снаге, али се предвиђа улагање у повећање поузданости напајања, изградњом далековода 35 kV од трафостанице УБ1 до трафостанице УБ2, заменом опреме савременијом и припремом објеката за даљински надзор и управљање, као и стварање резерве у трафостаници «Каленић».

За обезбеђење квалитетнијег и сигурнијег снабдевања потрошача електричном енергијом, у појединим насељима, предвиђа се реконструкција постојећих TS10/0,4 kV у циљу повећања снаге, замена појединих трафостаница типа «Кула» са стубним трафостаницама одговарајуће снаге и изградња нових трафостаница 10/0,4 kV типа SBTS 250 KVA, према потребама потрошача.

Мрежу 0,4 kV треба реконструисати на бетонским стубовима са АЛС водовима или кабловским снопом X00/0 - А 30 x 70 + 54,6 mm², уз потпуну замену мреже изграђене на дрвеним стубовима и са неодговарајућим пресеком водова.

У градском насељу Уб, мрежа 0,4 kV ће се градити као кабловска, са кабловима типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека или на бетонским стубовима са кабловским снопом одговарајућег пресека.

Стратегија развоја гасификације - на основу Студије оправданости за изградњу разводног гасовода RG 05-06 Београд–Ваљево (обрађивач: ЈП «Србијагас»), којим је обухваћена и општина Уб, предвиђена је локација трасе гасовода радног притиска 50 бара од челичног цевовода пречника Ø 406 mm у коридору аутопута Београд - јужни Јадран источном страном аутопута, укопавањем у земљу на растојању од 30–100m од ближе ивице пута, у складу са коридором дефинисаним у ППППН инфраструктурног коридора Београд - јужни Јадран, деоница Београд–Пожега.

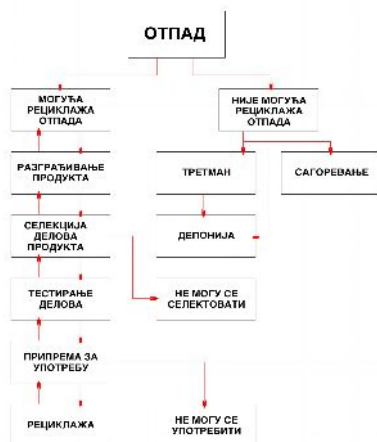
У насељу Стубленица, планиран је прикључак деонице разводног гасовода до локације планиране ГМРС «Уб», од челичних цеви Ø 168,3mm на високом радном притиску до 50 бара. Од трасе магистралног гасовода, предвиђен је крак гасовода ка градском насељу Коцељева.

За изградњу ГМРС «Уб» на одабраном најповољнијем месту, треба формирати грађевинску парцелу (30x40m) са приступним путем, на јавну, саобраћајну путну мрежу.

Удаљеност ГМРС «Уб» од аутопута дефинисати у складу са техничким условима за ту врсту објеката. За објекат ГМРС «Уб» треба обезбедити прикључак струје, воде и телефона и прописно оградити објекат. Планирани капацитет ове станице процењује се на 5000 Sm³/h излазног притиска до 4 бара. Непосредно уз ГМРС «Уб» треба изградити улазни прикључни ПП-шахт и излазни ПП - шахт у складу са нормативима којима се утврђују локације ПП-шахти. На излазном ПП-шахту извршити прикључење планираног дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара.

Изградњом дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара стварају се услови снабдевања природним гасом за потребе индустрије, домаћинства, јавних објеката и мале привреде. У периоду првих десет година треба урадити пројектну документацију и изградити магистрални гасовод RG 05-06 Београд–Ваљево, ГМРС «Уб», као и дистрибутивни гасовод у зони обухваћеној границама Генералног плана градског насеља Уб. У наредних петнаест година, треба изградити дистрибутивне гасоводе за сеоска насеља и извршити гасификацију целе територије општине Уб.

Управљање чврстим отпадом - под покровитељством Уједињених нација, у Рио Де Жанеиру, је 1992. године одржан Светски самит о заштити животне средине, а као резултат је објављена Агенда 21. На основу овог документа у Стратегији развоја општине Уб дати су сви услови и правила за третирање и управљање отпадом. Према подацима Републичког завода за статистику Србије, просечна количина отпада је 632kg по становнику, што нас сврстава у средње развијене земље света.



Модел еколошког система-селекција чврстог отпада

Дат је модел функционисања једне од фабрика за рециклажу: прикупљање отпада-неселектованог, мерење, сортирање-ручно и механичко, влажни отпади од хране-суви отпади-индустријски отпади за рециклажу, складиштење, сакупљање, ситњење-отворено спаљивање-механичко набијање-спаљивање-пиролиза-компостирање-обrade (бирају се процеси у зависности од производа који треба да добијемо), брикетирање-складиштење готових производа, транспорт остатака-депоновање и избацивање, корисни производи– одвожење, отпади-смештај на депонији. Није дефинисана локација депоније.

Заштита културног наслеђа - према извршеној евиденцији и валоризацији у насељу Уб треба обавезно, уз примену општих услова за мере техничке заштите, сачувати следеће евидентиране објекте градитељског наслеђа:

објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 13, Уб
 објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 25, Уб
 објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 55, Уб
 објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 20, Уб
 објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 42, Уб
 објекат у улици Краља Петра I Ослободиоца бр. 56, Уб
 гробље, град Уб

Заштита и унапређење животне средине - подручје општине Уб, са аспекта битних природних карактеристика, створених вредности и постојећих услова животне средине, валоризовано је као јединствена еколошка целина.

Стратешка процена утицаја Просторног плана општине Уб представља обавезну процедуру за поступак вредновања простора и избор еколошко-економски најприхватљивијег решења Просторног плана општине Уб. Еколошким вредновањем простора, потенцијала и фактора ограничења предложене су еколошке зоне:

„Коп Тамнава”
 „Уб - Генерални план”
 „Београд - јужни Јадран”
 „Паљуви”
 „Експлоатација”
 „Тамнава - Река”.

Предлог еколошких зона са ограничењима и потенцијалима представља полаз за стратегију одрживог и еколошки прихватљивог развоја. Мере превенције, спречавање деградације, отклањање узрока потенцијално штетних утицаја на извору настанка, управљање ризиком у животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине интегрални су део Стратегије даљег развоја општине Уб.

Неопходне општинске Одлуке о уређењу насеља - на бази планске документације која је основ развоја и напретка Уба, локална самоуправа би морала својим Одлукама да дефинише комплетну процедуру планирања, пројектовања, уређења, изградње и коришћења простора и објеката, бар следећим Одлукама о:

грађевинском земљишту, уређењу насеља,

Програму уређивања грађевинског земљишта, обнови фасада,

финансирању уређивања и коришћења грађевинског земљишта са инструментима финансирања, ценама комуналних услуга, закупној цени јавног грађевинског земљишта које се даје на коришћење, накнади за уређивање земљишта (комуналије), накнади за уступање јавног земљишта за привремено коришћење, месечној накнади за коришћење јавног грађевинског земљишта, закупнинама пословног простора у својини локалне заједнице, комуналним таксама,

постављању киоска, истицању фирми, привременом заузимању дела тротоара,

уређењу водотокова,

пољопривредном земљишту, Програму уређивања пољопривредног земљишта.

Наведене и друге Одлуке које су потребне за домаћинско газдовање све угроженијим простором, требало би да обезбеде јавност, прегледност, сигурност, једнакост, довољност средстава, планеабилност, ефикасност и друге принципе уређивања и коришћења грађевинског, пољопривредног и осталог земљишта. Планска акта су само основ за припрему, доношење и спровођење усвојене земљишне насељске полтике и политике уређења атара, тј целине општине Уб.

4. ИЗВОДИ ИЗ ДОНЕТЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОВОГ ПРОГРАМА

4.1. ГЕНЕРАЛНИ ПЛАНОВИ НАСЕЉА УБ

Генерални план Уб 2001. (општински службени гласник, број 7/83) обухватао је простор укупне површине од 1725ha у оквиру целих К.О. насеља Уб и Трњаци и деловима К.О. насеља Таково, Црвена Јабука, Богдановица, Совљак, Гуњевац, Мургаш и Стубленица. У току 1988. рађене су Измене и допуне овог ГУП-а, а 1998.године започета је израда новог ГУП-а са хоризонтом планирања до 2020. Доношењем ГП Уб 2020. (донет 2004. године), стављен је ван снаге ГУП УБ 2001. Надлежна служба општинске управе није била у могућности да овај план достави обрађивачу на увид. Зато извод из њега овде недостаје. Генерални план Уб 2020. (из 2004. године)-урађен је у АД за планирање, пројектовање, инжењеринг и АОП «ИНФОПЛАН» у Аранђеловцу и донет 2004. године. Обухвата целе К.О. Уб (527ha) и Трњаци (353ha) и делове К.О. Гуњевац (94ha), Мургаш (45ha), Совљак (169ha) и Таково (172ha) у укупној површини од 1360ha.

Везу са планираним аутопутем планско подручје треба да оствари преко укрштања са регионалним путем Караула-Уб-Лисо Поље (Р270), односно преко денивелисане раскрснице Уб (стационажа:km 39+200) лоциране у насељу Стубленица. Везе са ширим окружењем, до изградње аутопута, оствариваће се Ибарском магистралом (М22) и то укрштањем са регионалним путевима Караула-Уб-Лисо Поље (Р270) у насељу Ђелије и Београд-Уб-Ваљево (Р101) у насељу Словац. У планском подручју укрштају се сви регионални путеви који пролазе кроз територију општине Уб:Београд-Уб-Ваљево (Р101), Дебрц-Коцељево (Р206), Караула-Уб-Лисо Поље (Р270) и Пресаде-Памбуковица-Уб (Р270а).

У основној намени површина грађевинско земљиште је ГП-ом повећано за 59.77% или за 267ha а пољопривредно смањено за 37.72% или за 343ha. Повећање грађевинског земљишта је проистекло из постојеће урбане матрице, обзиром да се град ширио зракасто дуж регионалних путева (Р101, Р206, Р207 и Р207а), у односу на претходни период. До смањења пољопривредног земљишта дошло је због сједињавања постојећег грађевинског земљишта у једну функционалну целину, уз очување пољопривредног земљишта у равничарском делу насеља. У односу на претходно стање, ГП-ом је предвиђено повећање простора намењеног за шуме за 30.50ha за око 45%. Укупно планирано јавно грађевинско земљиште износи око 23ha. Укуп

Основна намена простора

Табела 1 из гуп-а уб 2020.

Оснвна намена површина	Постојеће површине		Планирано		Планиране површине	
	ha	%	Увећање ha	Умањење ha	ha	%
1. Грађевинско земљиште	440,00	32,36	267,00	/	707,00	52,21
2. Пољопривредно земљиште	846,00	62,20	/	343,00	540,34	36,79
3. Шумско земљиште	74,00	5,44	30,48	/	105,52	7,76
Продуктивно земљиште (2+3)	920,00	67,65	/	263,00	605,86	44,55
4. Водно земљиште	28,00	2,06	16,22	/	44,20	3,24
Продуктивно и водно земљиште (2+3+4)	948,00	69,71	/	259,00	609,80	47,78
Подручје плана	1.360,00	100,00	/	/	1360,00	100,00

Поред проширења зона становања предвиђен је развој радних зона, комерцијалних функција, повећање броја објеката друштвеног стандарда, као и двоструко увећање зелених површина, како у оквиру грађевинског подручја, тако и ван њега.

Извршена је подела подручја ГУП-а на три урбанистичке зоне према интензитету коришћења простора:

- зона 1- становање више густине са јавним и комерцијалним функцијама;
- зона 2- становање средње густине (40-60 ст/ха) са подзонама високих густина;
- зона 3- становање ниске густине.

Путну и уличну мрежу чине : примарне и секундарне градске саобраћајнице као и сабирне улице. саобраћајнице највишег функционалног ранга имају доминантно радијални карактер. За сваки ранг дефинисан је техно-експлоатациони стандард.

Снабдевање насеља водом је планирано у складу са водопривредном основом РС, према којој ће се општине Ваљево, Мионица, Лајковац, Лазаревац и Уб ослонити на регионални водоводни систем са акумулације Стубо-Ровни на реци Јабланици и на локална изворишта подземних вода. Планирано је повећање капацитета изворишта водоснабдевања као и резервоарског простора.

Меродавне количине воде /становнику/дан Табела из гп-а уб 2020.

Namena	l/st.dan			
	1991.	2000.	2005.	2020.
Домаћинство	185	190	210	230
Индустрија	175	180	180	180
Јавне услуге	-	-	-	90
Губици (18%)	-	-	-	100
Укупно	485	500	550	600

Планирано је пребацивање отпадних вода са леве на десну обалу Уба и препумпавање за гравитационо кретање ка пречистачу и две црпне станице: постојећа у крају «Куртовића њиве» и нова на другој обали Уба. Нема предлога решења за укључење отпадних вода из зоне индустрије.

За одвођење површинских вода планирана је изградња сепарационог система са колекторима □500, □1000 и □1500, са 11 изливних места у реку Уб.

Намена површина

Табела 2 из гп-а уб 2020.

Намена простора	Постојеће површине	планирано		Планиране површине			
		увећање	умањење	ха	%		
		ха	ха				
Грађевинско земљиште	440,00	32,36	267,00	/	707,00	51,98	
1. Намена простора за јавне потребе	1. Образовање	3,54	0,14	0,50	/	4,04	0,18
	2. Здравствена заштита	0,44	0,03	2,51	/	2,95	0,2
	3. Дечија и социјална заштита	0,41	0,03	1,20	/	1,61	0,12
	4. Државни органи и органи лок. управе	0,92	0,07	/	/	0,92	0,07
	5. Верски објекти	0,45	0,03	/	/	0,45	0,03
	6. Култура и информисање	0,15	0,01	0,06	/	0,21	0,01
	7. Удружење грађана	0,25	0,02	/	/	0,25	0,02
	8. Зелене површине	3,86	0,28	86,18	/	90,04	6,62
	9. Спорт и рекреација	14,6	1,20	1,87	/	16,47	1,21
	10. Комунални објекти	17,44	1,28	22,25	/	39,69	2,92
	11. Саобраћајни објекти и саобраћајнице	42,84	5,36	27,80	/	70,20	5,16

2.	Намена простора за комерцијалне и остале потребе		297,12	21,85	180,67	/	477,79	35,13	
	1.	Становање	227,46	16,37	122,00	/	349,46	25,69	
	2.	привређивање	66,76	4,91	52,51	/	118,97	8,75	
	3.	Услуге	2,90	0,21	6,46	/	9,36	0,69	
2	1	1	Водотокови	28,00	2,06	16,22	/	44,22	3,58
3	Шумско земљиште		74,00	5,44	31,52	/	105,52	7,75	
	1.	Шуме и заштитно зеленило на просторима непогодним за градњу	74,00	5,44	31,52	/	105,52	7,75	
4	Пољопривредно земљиште		846,00	62,20	/	345,66	540,34	36,79	
	1.	Обрадиво пољопривредно земљиште	846,00	62,20	/	468,40	377,60	27,76	
	2.	Обрадиво пољопривредно земљиште са посебним режимом	/	/	122,73	/	162,74	9,02	
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА			1.360,00	100,00	/	/	1.360,00	100,00	

За потребе електроенергетике предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових трафо станица. Кроз подручје ГУП-а пролазе следећи водови виших напонских нивоа: DV 220kV број 227/2, који из правца Обреновца напаја TS 220kV-«Va-3»; DV 220kV број 213/1 за везу ХЕ «Бајина Башта» и ТЕ «Обреновац»; DV 220kV број 204 за везу ХЕ «Бајина Башта» и TS «Београд 3»; DV 35kV Уб-Јабучје, Уб- Бањани и Уб-Колубара, који напајају TS 35/10kV «Уб 1», која је основни извор напајања подручја ГУП-а.

За потребе телекомуникација се предвиђају значајне доградње и реконструкције телефонске мреже. На подручју општине Уб инсталирано је 7936 ТТ прикључака од чега на ширем подручју града ТТ услуге прима 3328 домаћинстава и правних лица. Чворно подручје Уб је са надређеном аутоматском телефонском централом у Ваљево повезано оптичким каблом. У месној ТТ мрежи Уба постоји пет кабловских подручја капацитета 5700 кабловских парица и мрежа кабловске канализације која покрива само уже градско подручје а даље се каблови полажу директно у земљу.

Систем топлификације у насељу не постоји. Град се греје преко локалних котларница, индивидуалним решењима, на чврсто гориво. ГП-ом није предложено решење, већ је само напоменуто да грејање насеља у будућности зависи од реализације ТЕ «Колубара Б».

4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕ «КОЛУБАРА Б» - ПРВА ФАЗА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕ «КОЛУБАРА Б» - ПРВА ФАЗА, донет је за подручје које обухвата: комплексе ТЕ «Колубара Б» са транспортним мостом за угаљ и цевоводом сирове воде од водозавода и црпне станице на реци Колубари;

комплекс депоније гипса, пепела и шљаке у депресији унутрашњег одлагалишта површинског копа "Тамнава-Западно поље" и

локацију регионалне депоније комуналног чврстог отпада са рециклажним центром и пратећим објектима.

Поред ова три основна комплекса, План обухвата приступне коридоре саобраћајне, комуналне и технолошке инфраструктуре. Непосредан повод за израду Плана јесте покретање иницијативе за завршетак градње ТЕ "Колубара Б", као новог енергетског капацитета у енергетском систему републике Србије, чија би се производња базирала на колубарским лигнитима. Зато је било неопходно обезбедити плански основ за довршавање започете изградње ТЕ "Колубара Б" I фаза, са два блока од по 350 MW и простором за одлагање пепела, шљаке и гипса.

Општине Колубарског округа: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб, у циљу успостављања регионалног концепта управљања чврстим комуналним отпадом у Колубарском региону, покренуле су активности које су резултирале потписивањем Писма о намерама општина о заједничком управљању отпадом и Споразумом о заједничком управљању отпадом. Иницијативи се прикључило још пет заинтересованих општина: Коцељева, Владимирци, Обреновац, Барајево и Лазаревац, чиме је у пројекат успостављања регионалног концепта управљања отпадом за Колубарски регион укључено укупно 11 општина, од којих три са подручја града Београда (Обреновац, Барајево и Лазаревац). Укупна површина Планског подручја износи 434,00 ha.

На подручју општине Уб овим Планом обухваћен је део К.О. Каленић.

Посебни циљеви – израде и доношења плана су:

обезбеђење планског основа за наставак изградње и пуштање у функцију ТЕ "Колубара Б"- I фаза;

обезбеђење планског основа за уређење локације регионалне депоније комуналног и чврстог отпада са рециклажним центром и приступном саобраћајницом;

усклађивање стратешких и оперативних, дугорочних и краткорочних, националних и локалних потреба и интереса развоја;

усклађивања економских, социјалних, технолошких, еколошких и просторних аспеката развоја;

обезбеђење прихватљивих стандарда квалитета животне средине;

стварање планских претпоставки за рекултивацију деградираних површина;

обезбеђење просторних услова за безбедно функционисање производних и технолошко-инфраструктурних система и др.

планскиМ концепцијАМА и правилИМА за УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА – обухваћени су: намена и начин коришћења земљишта, организација и уређење простора, саобраћајна, хидротехничка и енергетска инфраструктура, телекомуникациони уређаји и инсталације термоелектране, рекултивација и пејзажно уређење простора, заштита животне средине, заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану, услови заштите природе, културних добара и археолошких налазишта, средњорочни план уређења јавног грађевинског земљишта и правила за спровођење Плана.

Намена и начин коришћења земљишта, организација и уређење простора - Термоелектрана "Колубара Б" лоцирана је на око 40km југозападно од Београда, на западној граници Колубарског угљеног басена, на тремећи општина Уб, Лазаревац и Обреновац, у непосредној близини станице за утовар угља "Тамнава" на индустријској прузи Обреновац-Вреоци, северно од

површинских копова "Тамнава Источно поље" и "Тамнава Западно поље". Најближа насеља су Каленић и Пољане. На некадашњем руралном подручју (делови насеља Каленић, Пољане и Цветовац) догодиле су се значајне промене као последица развоја рудника услед заузимања и промене намене земљишта, пресељења локалног становништва, промена у саобраћајној путној и железничкој мрежи, промене топографије и пејзажа, као и промене у хидрографској мрежи и режиму протицаја водотокова.

Подручје ТЕ "Колубара Б" заузима алувијалну равну између реке Колубаре и њене леве притоке Кладнице, непосредно узводно од ушћа. Оба водотока значајна су за функционисање Термоелектране. Захватање сирове воде за технолошке потребе планира се преко постојећег водозавода и црпне станице на Колубари, изграђених за потребе ТЕ "Колубара А" у Великим Црљенима. Кладница ће бити природни реципијент за испуштање отпадних, технолошких и санитарних вода. За депоновање чврстих продуката сагоревања из ТЕ предвиђа се посебно припремљена локација у откопаном простору површинског копа "Тамнава-Западно поље", удаљена око 1,5 km од комплекса Термоелектране, а за санитарну депонију посебно припремљена локација између копова "Тамнава Исток" и "Тамнава Запад" на подручју копа "Тамнава Запад". На овај начин депоније ће бити смештене у иначе, деградирани простор унутрашњег одлагалишта површинског копа. Депоније представљају посебне физичке и техничко-технолошке целине са свим припадајућим инсталацијама, постројењима и опремом, помоћним зградама, саобраћајним објектима и површинама, енергетским објектима, магистралном и разводном мрежом техничке и комуналне инфраструктуре и заштитним зеленилом. Предмет разматрања је земљиште под депонијама и простор у непосредној функционалној вези са депонијама, односно простор у коме ће бити смештене депоније у фази експлоатације. У коначној фази, по престанку функционисања депонија, биће извршена рекултивација и ревитализација.

Подручје плана подељено је на неколико просторних целина, за које су дефинисана правила уређења и правила грађења:

Просторна целина 1-комплекс ТЕ са коридором потисног цевовода за транспорт сирове воде од црпне станице до Термоелектране (103.00ha) ;

Просторна целина 2-депонија пепела, шљаке и гипса, са површином 208,08ha;

Просторна целина 3-везни инфраструктурни коридор, са површином од 14,52 ha и

Просторна целина 4-регионална депонија комуналног чврстог отпада. Ова просторна целина је лоцирана у средишњем делу подручја ТЕ "Колубара Б", између копова "Тамнава Исток" и "Тамнава Запад" на подручју копа "Тамнава Запад", између монтажног плаца, извозне траке угља СУП-1 и депоније пепела, шљаке и гипса (Просторна целина 2). Комплекс обухвата, са припадајућим саобраћајним коридором, и заштитним појасом, површину од 65,55 ha.

Саобраћајна инфраструктура:

мрежу постојећих путева за прилаз подручју ТЕ "Колубара Б" чине: пут М 22 (Београд– Љиг), регионални путеви (Р101 Обреновац–Стублине), Р101а (Стублине–Бргуле-Лајковац по траси напуштене пруге узаног колосека Београд–Љиг) и Р270 (Уб–Бргуле) и локални путеви. Прилаз из правца Београда и Лазареваца остварује се преко пута М22 на деоници Степојевац-Лазаревац. Најважнији приступни пут подручју ТЕ "Колубара Б" је локални пут Велики Црљени–ТЕ "Колубара Б" до везе са регионалним путем Р101а, код Каленића. За прилаз појединачним објектима ТЕ "Колубара Б" постоји изграђена мрежа улица у кругу ТЕ. Круг ТЕ "Колубара Б" везан је са мрежом јавних путева преко своје интерне сабирне улице (северно од индустријског колосека) на два места. Западна веза је на укрштању локалног пута за село Каленић са железничком пругом. Источна веза са локалним путем према Великим Црљенима удаљена је од западне везе око 1800m. ЈП "Путеви Србије" има у плану да изгради будући аутопут Београд-Остружница-Обреновац-Уб- Лајковац–Милановац.

железничку мрежу за потребе снабдевања угљем ТЕ "Никола Тесла" у Обреновцу чини посебна двоколосечна пруга Велики Црљани-Обреновац. За прилаз источном и западном пољу копа "Тамнава" изграђена је везна двоколосечна железничка пруга са ранжирном станицом где се врши утовар угља у вагоне. За потребе ТЕ "Колубара Б" изграђена су два посебна извлачна колосека за дотур опреме железницом. Сматра се да постојећа железничка мрежа у потпуности задовољава садашње и будуће потребе ТЕ "Никола Тесла" у Обреновцу и будуће потребе ТЕ "Колубара Б".

Хидротехничка инфраструктура - река Колубара као ресурс за захватање сирове воде за технолошке потребе ТЕ и коначни реципијент за упуштање отпадних вода је, према Уредби о категоризацији водотока (сл. гл. СРС 5/68), сврстана у II категорију. Снабдевање сировом водом ТЕ "Колубара Б", 2x350 MW вршиће се захватањем воде из "живог тока" реке Колубаре на профилу постојећег водозавода из реке Колубаре, који користи ТЕ "Колубара А". У маловодном периоду, разлика у потребном дотицају се покрива испуштањем воде из узводних акумулација. Планирана је изградња свих потребних пратећих објеката и система.

Снабдевање ТЕ пијаћом водом ће се вршити захватањем подземних вода из подинске издани на простору садашњег површинског копа (ПК) "Тамнава – Западно поље". Из ове водоносне средине, захватају се подземне воде за постојећи водоводни систем "Каленић". Систем "Каленић" de facto представља регионални систем водоснабдевања јер се из њега снабдевају водом за пиће насеља из три општине (Уб, Лајковац и Лазаревац). Како се ради о перспективном изворишту које ће се у будућности развијати бушењем додатних подинских бунара и адаптацијом и проширењем процесне линије за третман воде (сагласно нарастању потреба за водом у региону), треба спровести ригурозне мере заштите овог изворишта као и подземних вода у зони комплекса ТЕ "Колубара Б" и ПК "Тамнава Западно поље".

Река Кладница је основни реципијент за одвођење свих врста отпадних и употребљених вода, уз реализоване све планиране мере заштите водотока. Изградњом ретензионих брана у сливу реке Кладнице, ("Паљуви Виш", "Кладница" и низ ретензија на јужној притоци-Дубоком потоку), проток воде коритом Кладнице ће бити диригован и битно редукован у односу на природни. Појава воде у овом кориту ће бити повремени, условљена радом црпне станице "Кладница" (максимално 1800 l/s) низводно од ушћа северног ободног канала као и радом црпне станице за испумпавање атмосферских вода око Депоније комуналног отпада (максимално 40 l/s). У ово корито ће се упуштати и отпадне атмосферске воде из круга Термоелектране.

Енергетска инфраструктура - ТЕ "Колубара Б" ће се прикључити на електроенергетски систем преко нових далековаода и преко два постојећа далековаода. Коришћење постојећих далековаода је условљено њиховом близином проласка поред разводних постројења 400kV и 220kV у термоелектрани и то су следећи водови:

– постојећи DV400 kV Крагујевац 2-Обреновац А се пресеца, један део се укида а на тим крајевима додају се два нова дела и уводе се као два далековаода у разводно постројење 400 kV у Термоелектрани; и

– постојећи далековод 220 kV Бајина Башта–Београд 3, се пресеца, један део се укида а на тим крајевима додају се два нова дела и уводе се као два далековаода у разводно постројење 220kV у Термоелектрани. Планом је дат целокупни систем снабдевања и коришћења електричне енергије.

До сада изграђени објекти ТЕ „Колубаре Б“, снабдевани су потребном топлотом за грејање (око 650 kW) из котларнице Тамнаве „Исток“, али сада се за грејање користе електрични котлови, који су смештени у подстаницама самих објеката. Сви топлотни потрошачи, који користе или ће користити за грејање врелу воду, разврстани су по гранама, у зависности од положаја и удаљености од пумпно–измењивачке станице. Пумпно – измењивачка станица (ПИС) је лоцирана у машинској сали прва два

блока, на коти +4,5 m, између редова „В“ и „С“ и између стубова бр. 2 и 5 и димензионисана је за потребе грејања објеката I и II фазе изградње електране, тј. прва четири блока.

Телекомуникациони уређаји и инсталације термоелектране – ТЕ "Колубара Б", као значајан производни капацитет Електропривреде Србије, захтева савремена решења за две основне функције у области телекомуникација и то:

- прикључење на јавну телекомуникациону мрежу и
- укључење у технички систем управљања и пословно-комуникациони систем ЕПС-а.

За обе ове функције, захтева се телекомуникациона инфраструктура која има широк пропусни опсег и која је поуздана и увек расположива. Да би се оствариле те функције, неопходно је обезбедити телекомуникациону инфраструктуру засновану на дигиталној комуникацији („телефонској централи“) и оптичким кабловима као телекомуникационом медијуму, јер једино они могу обезбедити све потребе и то за дужи временски период коришћења. Основни циљеви развоја телекомуникационе инфраструктуре за наредни период за комплекс ТЕ "Колубара Б" су: уградња дигиталне (мултимедијалне) комуникације и повезивање комплекса ТЕ "Колубара Б" помоћу оптичких каблова у јавну телекомуникациону мрежу и функционалну мрежу ЕПС-а.

Рекултивација и пејзажно уређење простора и заштита животне средине - основни концепт планског решења је искоришћавање природних потенцијала простора унапређењем и предузимањем активности за умањење негативних утицаја рударско-енергетског комплекса и за ревитализацију деградираних простора.

Основни циљеви подразумевају:

- унапређење квалитета животне и радне средине озелењавањем, као и ревитализацију и рекултивацију деградираних простора;
- заштиту, очување и унапређење свеукупне вегетације,
- заштиту и унапређење карактера предела Планског подручја;
- озелењавање, односно пејзажне интервенције у смислу подизања појаса зеленила у функцији заштите од ветра и развејавања честица пепела и дима;
- озелењавање у смислу унапређења визуелних одлика простора и обезбеђивања квалитетнијих услова за рад и живот;
- подизање шумског и ветрозаштитног појаса око депоније пепела;
- ревитализацију и рекултивацију простора депоније пепела;
- привремену рекултивацију деградираних простора;
- подизање појаса заштитног зеленила око комуналне депоније;
- уређење и озелењавање обале Кладнице и
- заштиту и унапређење постојеће и новоформиране вегетације усмеравањем њеног даљег развоја у обезбеђивање жељених функција (ветрозаштитне, и др.) . Ради реализације предвиђених циљева неопходно је озелењавање, рекултивацију и пејзажно уређење спроводити аутохоним врстама као и оним које имају способност да задовоље одређене функције (заштитне, декоративне, и друге) и имају већу отпорност на штетне материје.

Планиране мере заштите животне средине обухватају техничко-технолошке, урбанистичке, организационе и друге мере заштите: при изградњи ТЕ "Колубара" и регионалне комуналне депоније са мерама заштите ваздуха, вода и земљишта.

Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану – због смањења неусаглашености између захтева и потреба заштите од елементарних непогода и опасности изазваних кроз коришћење простора, неопходна је примена јединствених критеријума за уградњу заштитних мера у планску документацију.

Услови од интереса за одбрану утврђују се на основу процене угрожености од ратних дејстава и других опасности предметног и суседних подручја.

Услови заштите природе, културних добара и археолошких налазишта - увидом у Централни регистар заштићених природних добара, од стране надлежне установе -Завод за заштиту природе Србије, констатовано је да на подручју Плана нема заштићених природних добара.

На подручју Плана, увидом на терену, од стране Републичког завода за заштиту споменика културе нису констатовани површински покретни налази и остаци других непокретних културних добара, тако да се примењују опште мере заштите.

Средњорочни план уређења јавног грађевинског земљишта - подручје Плана је, у целини, намењено за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката од општег значаја. Елементи за утврђивање потребних средстава за уређење садржани су у табели: Оријентациона процена инвестиција, као процена средстава за уређење саобраћајница, саобраћајних површина, изградњу јавне комуналне и техничке инфраструктуре и објеката.

Правила за спровођење Плана - Планом су утврђена правила уређења и грађења која представљају основ за издавање извода из Плана. Извод из Плана, који садржи податке о урбанистичким условима за уређење простора, издаје се за потребе израде или верификације постојеће техничке документације и прибављања одобрења за изградњу.

израда планске и техничке документације - након прихватања коначних технолошких решења за објекте ТЕ "Колубара Б" биће покренута израда урбанистичких пројеката. Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплекс регионалне депоније комуналног чврстог отпада са приступном саобраћајницом. Урбанистички пројекти ће садржати одговарајућа решења у складу са Законом.

Уколико су промене у концепцијским и технолошким решењима ТЕ "Колубара Б" у супротности са основним планским решењима, надлежни органи ће покренути поступак за израду и доношење измена и допуна Плана.

На основу Плана, општине доносе средњорочне програме уређивања јавног грађевинског земљишта.

По истеку рока за који се доноси средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта, а најмање сваке четврте године, органи надлежни за припрему и доношење Плана дужни су да спроведу поступак провере планских решења и утврђивање потребе да се приступи измени и допуни Плана.

Измене и допуне Плана врше се на начин и по поступку прописаним за његово доношење.

4.3. ОСТАЛА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У периоду од ступања на снагу Закона о планирању и изградњи из 2003. и доношења ГП УБ из 2004. (на основу наведеног Закона), преиспитан је низ раније донетих урбанистичких планова, чији делови, који нису у супротности са правилима уређења и изградње из ГП-а УБ 2020. још увек имају снагу важећих докумената и донет низ нових РП и УП. На графичком прилогу број 6 дат је приказ донетих урбанистичких пројеката на основу Закона о планирању и

изградњи (сл. гл. РС, број 47/03 и 34/06) а на прилогу број 5 преглед важеће урбанистичке документације. Новим ГП Уб 2025. који ће се радити на основу овог Програма, биће дефинисано који ће од до сада донетих урбанистичких планова (који су представљали разраду ГП-а Уб 2020.) имати статус стечене урбанистичке обавезе.

4.4. Стечене урбанистичке обавезе

Донета просторно-планска (ППРС, РПП Колубарског округа, Стратегија развоја ППО Уб) и урбанистичка документација (која неће бити у супротности са Правилима уређења и грађена из новог ГП Уб 2005. урађеног и донетог на основу овог Програма), издата Одобрења за изградњу објеката и она чије се издавање припрема у току израде овог Програма, представљају основне стечене обавезе за израду овог Програма.

Стечене обавезе чине и општинске Одлуке (наведене у поглављу 2.1.) али се оне по доношењу новог ГП Уб, морају усагласити са свим условима и правилима из тог плана.

5. РАСПОЛОЖИВИ РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ, ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ

У поглављима 3 и 4 наведена је постојећа важећа просторно планска и урбанистичка документација од значаја за израду овог Програма. Поред тога важни подаци о делу природних услова за даље уређење и изградњу насеља Уб, преузети су: из ЕЛАБОРАТА О ИЗВРШЕНИМ ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА УБ 2020. израђеног у Предузећу за геолошка, хидрогеолошка и инжењерскогеолошка истраживања «Геобиро» из Ваљева, маја 2000. године; подаци о историјском развоју насеља Уб, скинути су са следећих сајтова: www.gradub.info/index.php/o_ubu, www.opstinaub.org.yu, sr.wikipedia.org/sr-el; занимљиви подаци о развоју катастра, изградњи насеља Уб и важним догађајима, нађени су у листу ГЛАС ТАМНАВЕ из 1922.-1924. године.

Посебне студије и истраживања за израду овог Програма нису рађени. Зато су најзначајнији документи, који садрже претпоставке, пројекције и задатке за дугорочни развој насеља Уб као општинског центра:

СТРАТЕГИЈА ПЛАНСКОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ УБ (из 2008.),

ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА БЕОГРАД-ЈУЖНИ ЈАДРАН, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-ПОЖЕГА,

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН УБ 2020. (из 2004.),

НОВИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈКП, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА као и

постојећа важећа урбанистичка документација у захвату овог Програма, која покрива више од 25-30% подручја и чије преиспитивање представља посебно тежак задатак за обрађиваче и локалну управу, јер је рађена и доношена према правилима уређења и грађења из ГП Уб 2020. чије преиспитивање управо обухвата овај Програм.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

6.1. Положај, место и функција насеља у окружењу

Насеље Уб лежи у југоисточном делу истоимене општине, на обе обале реке Уб и њен је општински центар. Са још пет општина (Ваљево, Љиг, Мионица, Осечина и Лајковац), чини Колубарски округ. Територија Општине Уб се простира на 45637,86.50ha (око 456km²) и има 38 насеља у којима (према попису из 2002.) живи око 34000 становника. Северни, североисточни и централни део подручја општине представљају равничарске долине у сливовима река Тамнаве и Уба и њихових притока, где надморске висине не прелазе 120m. У долини реке Уб развило се и истоимено насеље, највеће на простору ове општине, са око 8000 становника. Од Београда је удаљено 55km а од Ваљева 33km. Најкраћа веза са ибарском магистралом је на 25km у Ћелијама а најближа са железничком пругом Београд-Бар на 20km у Лајковцу.

Урбанистичко подручје Уба лежи у простору између 44027, и 44029, северне ширине (ординате 49 21.8 и 49 27) и 20003, и 20007, источне дужине (аспсисе 74 24.5 и 74 29) у доњем делу тока реке Уб као десне притоке Тамнаве.

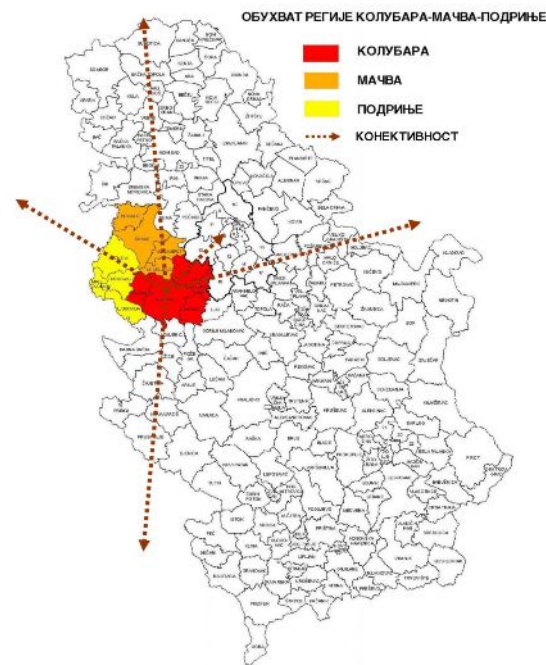
Положај општине и насеља Уб у односу на веће и мање развојне центре у окружењу, дефинише низ компаративних предности и међузависних активности за привредни, административни, инфраструктурни и културолошки развој. Коришћење природног богатства је основ привредног развоја општине. Иако су заступљене све привредне гране, укупним учешћем у развоју општине издвајају се пољопривреда, лака индустрија и рударство. За пољопривредну производњу користи се готово 80% територије општине, у чему највеће учешће имају оранице и баште, пашњаци, воћњаци и ливаде. Значајна налазишта колубарског лигнита, каолина и кварцног песка, такође дефинишу привреду ове општине.

За Београд као републички центар са милионском агломерацијом потрошача пољопривредних производа и туристичке понуде и Ваљево као центар Колубарског округа и развојно-гравитациони центар, општина и насеље Уб су уско везани различитим делатностима: образовање, здравствене услуге, административне услуге, судство, трговина, туризам, иако све могућности размене нису довољно искоришћене.

Територијом општине пролазе 4km магистралног, 120km регионалних и 110km локалних путева. Насеље Уб (кроз подручје К.О. Стубленица) тангира планирани аутопут Е763 Београд-јужни Јадран, што ће се у више области позитивно одразити на развој насеља Уб као општинског центра (посебно туризам, мала привреда, рекреација, пратећи саобраћајни објекти...).

Унутар саме општине добро је развијена мрежа регионалних путева (Београд-Ваљево, Дебрц-Коцељево, Караула-Уб-Лисо Поље, Пресаде-Памбуковица-Уб) помоћу којих се остварује посредно повезивање између насеља и са осталим регионима.

Међутим, осим саобраћајне комуникације између регионалних чворишта потребно је успоставити и адекватно функционисање пожељних полицентричних формација које би довеле до жељене дисперзије функција и то, пре свега, интензивнијим повезивањем Уба (као општинског центра) са околним центрима истог ранга (Љигом, Мионицом, Осечином).



Сви постојећи потенцијали у потпуности би могли да дођу до изражаја само уколико се реализује планирана магистрална саобраћајна инфраструктура, на првом месту аутопут Београд - јужни Јадран, како у случају западног правца Уб-Мионица, тако и у случају источног, Уб-Лајковац-Љиг.

Тежиште развоја су и значајни ресурси угља чија би експлоатација, уз поштовање нових техничко-технолошких захтева и мера заштите животне средине, могла да буде веома јасна компаративна предност за регионално умрежавање општине Уб.

Поред природних и привредних потенцијала, треба издвојити и туристички значајне потезе који, уз извесна улагања на подизању стандарда коришћења, такође могу постати нови елемент атрактивности и препознатљивости на регионалном нивоу. Ту се издваја водоакumulација "Паљуви Виш", као непокретна културна добра попут Докмирске цркве, цркве Рођења Пресвете Богородице и цркве Вазнесења, археолошког налазишта Илића, брдо код села Чучуге, споменика краљу Петру I на Убу, али и низ објеката у градским целинама који су од важности као споменици наслеђа градске архитектуре.

У случају општине Уб, први прстен интеграције представљало би повезивање општинског центра са центрима заједнице села (Радљево, Бањани, Памбуковица) и насељима са специфичним функцијама (Докмир и Паљуви), други ниво умрежавања би се вршио са регионалним општинским центрима - Лајковцем, Осечином, Мионицом и Љигом, док би трећи ниво чинило повезивање за Ваљево, и, посредно - са Шапцем, Лозницом, Лазаревцем, Аранђеловцем, Обреновцем и Београдом.

6.2. САОБРАЋАЈНО ОКРУЖЕЊЕ

Општина Уб је преко мреже регионалних путева, радијалног типа у односу на само насеље Уб, повезана са суседним општинама. Преко магистралних путева М4, М21, М22 и М19, општина је повезана са магистралним путевима, а преко њих и са свим осталим градовима у републици Србији.

Подручје општине пресецају или тангирају делови саобраћајне мреже Србије:

М21 (Нови Сад–Рума–Шабац–Коцељево–Ваљево–Косјерић–Пожега);
 Р101 (Обреновац–Стублине–Уб–Словац–М4);
 Р206 (М19–Дебрц–Бањани–Уб–Новаци–Коцељево–М21);
 Р270а (Уб –Памбуковица–Пресаде–М21);
 Р270 (М4–Иверак–Уб–Бргуле–Р101а);
 Р101б (Р101–Вукићевица–Калиновац–Слатина–М21);
 Р 101а (Стублине–Каленић–Мали Борак–Лајковац–М4) .

У систему лонгитудиналних саобраћајних праваца посебну улогу имају зоне укрштања повезујућих праваца. То су пунктови просторно везани за изградњу аутопута. Денивелисана раскрсница решава везу аутопута са Р101, Р270, Уба и околних насеља. Изградњом петље Уб потребно је извршити измештање локалног пута Дрење–Стублине (прикључак на Р270) у дужини од 550m.

Железнички саобраћај није развијен на подручју општине, ако се изузме индустријски железнички колосек, којим се од површинских копова лигнита "Колубара" од Каленића, преко Бргула и Лисо Поља, угаљ транспортује ка термоелектранама у Обреновцу. Нема ни ваздушног саобраћаја. Путном мрежом која пролази кроз Уб, одвија се интензиван аутобуски саобраћај са 35 линија радним даном, односно 34 линије у дане викенда. У смеру Београда са поласком из Уба јавни превоз се реализује са 7 полазних линија. Према Ваљеву и Шапцу постоји по једна директна линија са поласком из Уба. Локални аутобуски саобраћај има 12 линија са 40 полазака у радне дане, док се у дане викенда одвија на 5 линија са 13 полазака. Најзначајнији превозник на територији Општине Уб је локално аутоотранспортно предузеће "Стрела Уб" (подаци из Стратегије развоја ППО Уб).

Насеље Уб није на главним транзитним саобраћајним и туристичким токовима у Србији али га они тангирају, што му омогућава везе са свим деловима Србије.

6.3. Основни правци досадашњег просторног развоја

На основу историјских трагова откривених у насељима Трлић, Калиновац и Бргуле, простор данашње општине Уб био је насељен још у време Винчанске културе, пре око 5000 година. У Новацима је откривена некропола из бронзаног доба а у Чучугама остаци из истог периода. Писани трагови из античког периода помињу границу између провинција Панонија и Горња Мезија, која иде реком Fumen Niger или Тамна река, како је називало аутохтоно становништво. Новац из времена владавине цара Аурелијана пронађен је у Новацима и Трлићу а у Бргулама и остаци римске керамике. Према старословенским легендама насеље Уб је смештено између села Гуњевац и Совљак а настало је у време владавине кнеза Коцеља. Назив Уб на старословенском значи место, па стари Убљани тврде да њихов град потиче из доба насељавања старих Словена на Балкан. Друга легенда каже да је насеље добило име по Славољубу, брату кнеза Коцеља, али је временом од целог имена остало само

Уб. Тамну реку Словени су назвали Тамнава, јер је скоро увек била мутна. Насеље и реку Уб помиње и Феликс Каниц у својој књизи СРБИЈА ОД РИМСКОГ ДОБА ДО КРАЈА XIX ВЕКА, описујући овако предео око Уба: ...»лепи виногради, храстова шума, добро ограђена и очишћена од шибља, у редовима засађени шљивици и њиве под бујним кукурузом и пшеницом, сведоче о благостању и марљивости сељака»...

Од 1820. до 1923. Уб има основну школу, цркву, пошту, метеоролошку станицу, штедионицу, апотеку, друштво Убских занатлија, катастарски премер (1922.), општински суд, школу за домаћице, трговинску занатску школу, општинску циглану а одржавају се и позоришне представе и како кажу Убљани, Уб је увек био варош.

Данас је седиште истоимене општине опремљено објектима локалне самоуправе и правосуђа и има све неопходне функционалне садржаје да задовољи потребе свог непосредног окружења. Као свако насеље има потребе за даљом надградњом, уређивањем и опремањем.

Постојеће насељско језгро, формирано између реке Уб и регионалног пута Р101, одавно се развило у зракасто разгранату урбанистичку матрицу са следећим карактеристикама:

регионални путни правци са свих страна улазе у центар, у коме образују прстен, по чијој дијагоналној осовини, од југозапада ка североистоку, тече река Уб;

насељско језгро прелило се из К.О. Уб, дуж регионалних и локалних путних праваца, у рубне делове К.О. Таково, Црвена Јабука, Стубленица, Мургаш, Гуњевац и Совљак, са великим цеповима неизграђеног земљишта у самом језгру (лева обала Уба у оквиру централног прстена, неизграђени делови у оквиру формираних блокова породичног становања);

стамбене улице у насељском језгру и дуж осталих саобраћајних праваца, не дају слику плански формираног и реализованог класичног ортогоналног система, већ прихваћене спонтано настале шеме (и ако је највећи део К.О. Уб покривен донетим урбанистичким плановима);

преовлађује породично становање (са појединачним локацијама вишепородичног, и ако је ГП из 2004. дефинисао изузетно високе коефицијенте заузетости и изграђености, нарочито у планираним зонама вишепородичног становања у насељском језгру), које по ободу простора обухваћеног Програмом има и неке карактеристике сеоског начина организовања домаћинства; дуж зракастих саобраћајних праваца, породично градско и сеоско становање су срасли. Ова два задња става показују да је неопходно озбиљно преиспитивање организације, начина и типова становања у захвату Програма;

велика зона рада (око 78ha) формирана између дела реке Уб, канала за одвођење површинских вода и дела регионалног пута Р101 (према Обреновцу) заузима североисточни део подручја Програма и на довољном је удаљењу од зона становања, које са њом остварују саобраћајни приступ преко Р101;

садржаји јавних намена нису концентрисани строго у насељском језгру, већ су дисперзивно изграђени у насељском ткиву; за своју величину и значај, ово насеље има изузетно добро организоване спортско рекреативне комплексе и садржаје (спортски центар, «Школарац», општинско брдо) и изузетно сачуване веће комплексе постојећих шума;

комунални садржаји (гробље, сточна пијаца, ветеринарска станица, привремена депонија, велике ТS) смештени су ван насељског језгра;

десну обалу реке Уб, од Р270 ка југоистоку, карактерише низ умирених клизишта, што ће озбиљно утицати на организацију и планирану намену овог простора;

у захвату овог Програма има довољно неизграђеног простора (и претходном документацијом намењеног изградњи), што омогућава очување највећег дела пољопривредног земљишта и шума;

потребна је даља надградња јавне комуналне инфраструктуре.

На постојећу организацију насеља у простору, највероватније су утицали први плански документи, који су обрађивачу, нажалост, били недоступни. Несумњива је количина нове урбанистичке документације, донете почетком 21. века, нарочито УП према Закону о планирању и изградњи из 2003. године. Али је исто тако несумњиво да та документација није много допринела да се брже стигне до оптималне урбанистичке концепције, коју је могуће континуално реализовати.

Утицај на потврду статуса насеља Уб и дугорочну пројекцију континуалног обезбеђивања планског опремања недостајућом комуналном инфраструктуром, као и прикључења на крупне инфраструктурне коридоре републике, имаће следећи просторни планови:

ППРСрбије из 1996., којим је насеље Уб и даље центар општине;

РПП подручја Колубарског округа погођеног земљотресом из 2003. године, којим је за насеље Уб потврђен статус центра општине и којим су дефинисане потребе за опремањем овог простора целокупном крупном и комуналном инфраструктуром као и објектима супраструктуре и као најконкретнији

Стратегија планског развоја подручја општине Уб из 2008. којим је насеље Уб дефинисано као центар општине са мерама за унапређење мреже насеља и комуналне инфраструктуре, привреде и туризма.

Развој насеља у простору није могуће радикално мењати, осим ако то не захтевају створени, добро изучени природни услови, наслеђена градитељска и природна баштина и свеже донети просторно плански документи за дугорочни развој. Зато је постојећа урбана матрица само основ за планирање даљег развоја насеља Уб у простору. Наведене карактеристике, очекиван демографски и привредни развој, као и примедбе републичке Комисије за планове на претходни ГП, показују да постојеће насеље треба боље организовати и унапредити у урбаном смислу, објединити грађевинско подручје у јединствену целину (колико је могуће), у складу са потребама за укупним урбаним земљиштем према очекиваном развоју општинског центра какав је Уб.

6.4. Природне карактеристике простора

6.4.1. Рељеф

У морфолошком смислу (на основу истраживања из Елабората о извршеним онжењерскогеолошким истраживањима за потребе израде ГП Уб из 2004.) подручје захвата овог Програма се састоји из два дела:

равничарски северозападни део - обухвата заједничку долину река Уб и Тамнава, која је формирана ерозионим и акумулационим облицима, насталим радом река и

побрђе у југоисточном делу захвата – са стрмим одсеком према долини. Микрорељеф овог дела створен је савременим процесима: спирање, јаружање, клижење и флувијална ерозија.

У геолошком смислу терен је изграђен од најмлађих терцијарних (плиоценских) и квартарних седимената. Плиоценски (понтиски) седименти откривени су на површини терена, на падини која раздваја побрђе од равничарског дела. Остали део површине терена изграђују танки квартарни покривачи.

Хипсометрија рељефа има следеће карактеристике:

најниже надморске висине су око корита Уба и Грачице, износе 89.9-96.0mm и одговарају равничарском земљишту алувијалних равни и речних тераса са надморским висинама 100-150 mm;
највише апсолутне надморске висине су на десној страни долине Уба, одговарају ниском побрђу које је од равничарског тла опдвојено маркантним одсеком и износе 158-189mm;
хипсометријска разлика у равничарском делу је мала и износи 90-103m;
хипсометријска разлика у побрђу је већа и креће се око 80m;
истакнути феномен је спуштање северних крила на убском раседу, што је довело до сталног премештања речног корита у правцу југа и ерозије јужних издигнутих блокова.
Нагиби и денивелације рељефа имају следеће карактеристике:
равничарски део је благо заталасана долина (SZ део до линије Совљак-долина Уба-Трњаци-Стубленица-Увала) у којој се нагиби терена крећу 00-60;
југоисточни део побрђа се од десне обале Уба уздиже под углом од око 300-400 до терасних заравни на висинама 140-160mm.
На том потезу постоје потенцијалне могућности појава нестабилности терена, на које треба обратити нарочиту пажњу, јер за њих не важе сеизмички параметри.

Експозиције - за географску ширину наше земље, присојне експозиције имају стране окренуте према И-ЈИ-ЈЗ, а осојне СЗ-С-СИ. Гледано глобално, пошто Уб и Грачица теку од југозапада ка североистоку а обронци се пењу и спуштају од северозапада ка југоистоку (или обрнуто), читаво подручје најнижих тераса је отворено, тако да највећи долињски део захвата има присојну експозицију. Осојне експозиције су на северозападној страни побрђа. Овакав размештај присојних експозиција представља погодност, кад је инсолација насеља у питању.

6.4.2. Клима

Подручје насеља Уб припада зони умерено континенталне климе са одређеним специфичностима у смислу повећаног степена континенталности. Прелазна годишња доба су променљива, с тим да су јесени топлије од пролећа, а лета услед померања сутропског појаса високог притиска према северу, односно због утицаја "Азорског антициклона", топла, са стабилним временским приликама и повремено краћим пљусковима. Зими су временске прилике под утицајем циклонске активности са Атланског океана и Средоземног мора и зимског тзв "Сибирског антициклона".

Основне климатске особине одређене су северном географском ширином, просечном надморском висином и макрорељефом, правцима пружања водотокова, постојећом вегетацијом, створеним чиниоцима):
средња годишња температура ваздуха износи 11,2°C, с тим што су месеци са највишом температуром ваздуха јул, август и септембар. Највише средње вредности су у јулу 26,6°C, а најнижа у јануару -6,2°C;
средња годишња вредност релативне влажности је 78%. Зимске месеце карактерише повећана релативна влажност ваздуха >80% у односу на летње месеце, када је испод 70%;
средња годишња облачност износи 5,3 десетине (између 5 и 6) а просечан ниво падавина око 700mm;
најкишовитији су мај, јун и јул а најмање падавина има крајем зиме, крајем лета и почетком јесени па просечна годишња сума падавина износи 668mm;
просечна годишња инсолација је испод 2000h
снег се годишње задржава око 35 дана са средњом висином снежног покривача од 29cm;
просечно релативно осунчање износи 38, 8%, преовлађује струјање ваздушних маса са северозапада са 105‰, а најмању учесталост има јужни ветар са 30‰. Учесталост тишина је велика и износи 615‰;
најучесталији су северозападни и западни ветрови а трајање тишине током године износи преко шест месеци;
вегетациони период траје од друге половине марта до краја октобра.

Климатске карактеристике се, на основу расположивих података, могу оценити као погодне за живот али је ипак потребно отварање нове климатолошке станице на подручју општине.

6.4.3. ХИДРОГРАФСКЕ, ХИДРОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Хидрографску мрежу подручја овог Програма чине делови токова Уба и Грачице са изворишним притокама и повременим бујичним токовима.

Уб је десна притока Колубаре која пресеца подручје Програма у правцу југозапад-североисток. Уб је равничарска река са честим меандрима и ниским обалама. Раније се, при великим падавинама изливала из корита. Сада је регулисана целим током кроз градско подручје насеља Уб и до ушћа у Тамнаву.

Грачица тече северно од Уба, скоро паралелно са њим. Меандрира целим током, приближавајући се Убу и на мање од 300m. У зони Талови скреће ка северу и улива се у Тамнаву. Није регулисана и често се излива преко ниских обала. У међуречју Уба и Грачице изведени су канали који спајају ова два водотока, па код великог водостаја река Уб прима велике воде.

Тамнава само делимично додирује подручје захвата овог Програма али има велики значај у општој хидролошкој ситуацији.

Регулација њеног корита је приоритетан задатак.

Северни део подручја Програма је испресецан мелиорационим каналима, који се скоро не одржавају.

Хидролошка и хидрогеолошка повољност изражава се кроз стање површинских и подземних вода, односно на основу података о плављењу терена и дубини нивоа подземних вода. Подручје у хидролошком смислу, дефинишу водотокови реке Уб и Грачице, мелиорациони ситеми за одводњавање и наводњавање терена. Проблеме у урбанистичком смислу стварају високе подземне воде које су регистроване на великом делу подручја, затим део плављеног терена уз десну обалу Тамнаве и Уба и целокупна падина, која је великим делом захваћена инжењерско-геолошким процесима (активна и потенцијална клизишта на ниско-брежуљкастим теренима који се спуштају ка реци Уб). Подземне воде су, на већем делу захвата, на дубини до 1m, што захтева посебне инжењерске радове и трошкове код темељења објеката. Зато се препоручује вештачко подизање коте терена за min. 0.5m.

Режим вода - и ако је Уб део слива Тамнаве, има другачији водни режим. Протицаји су приближно исти али Уб има мирнији ток, мање разлике између min. и max. водостаја, мање скокове водостаја код великих падавина и мање бујичан карактер. Уб не пресушује или се то дешава врло ретко. Највећи протицај Уба је у зимским месецима а током јула и августа се повремено нагло повећа или смањи.

Водни потенцијали општине Уб су мали. Постојеће извориште у Такову, лимитирано је на 40lit/sec, из којег се снабдева насеље Уб, па треба да се интегрише у регионални систем водоснабдевања «Ровни». Све планиране акумулације су ван захвата овог Програма. Изградњом акумулације «Памбуковица» би се повећао капацитет водоснабдевања, уз изградњу филтерског постројења «Радуша». Регионални водосистем «Стубо-Ровни» на реци Јабланици код Ваљева, је делимично планиран и за водоснабдевање општине Уб (са око 10% капацитета односно око 80 l/sec).

Коришћење расположивих капацитета вода, треба планирати у складу са дугорочним пројекцијама из РПП Колубарског округа, Водопривредне основе Републике Србије и Стратегије развоја ППО Уб.

6.4.4. ИНЖЕЊЕРСКО - ГеолоШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Инжењерскогеолошким истраживањем подручја Програма (за потребе израде ГП Уб 2020. из 2004.), утврђен је састав и природне особине тла, поремећаји настали природним процесима и дејством инжењерских радова а на основу тога и погодност терена за даље планирање изградње и уређења простора.

Урбанистички простор насеља Уб изграђен је од неогених-доње плиоценских и квартарних плеистоценских и холоценских творевина различите генезе, односно од најмлађих терцијарних и квартарних седимената. Терцијарни покривач откривен је на падини која раздваја појас побрђа од равничарског дела. Због стрмог нагиба и састава тла, овај простор се може сматрати као потенцијално нестабилан терен.

Највећи део подручја лежи на алувијално-делувијалним наслагама реке Уб. Ови седименти су претежно глиновити и леже на најнижој тераси. Северно, у међуречју Уба и Грачице, лежи тераса са наслагама глине и пескова (постојеће позајмиште цигларске земље), док се северозападно, у области Совљака, налази тераса наслага глиновитих пескова, алеврита и глине. На десној обали Тамнаве, у области изворишта водоснабдевања, постоје мање појаве барских наслага (барски седименти).

Терен је изграђен од невезаних и везаних неокамењених стена квартарне и плиоценске старости, које имају релативно добре геотехничке карактеристике. Проблеме у урбанистичком смислу ствара висок ниво подземне воде, део плавлјеног терена уз десну обалу Уба и падина између брда и долине, која је великим делом захваћена инжењерскогеолошким процесима. Зато је обавезно редовно праћење режима подземних вода у постављеним пијезометрима, са израдом документације о падавинама и водостајима река.

Према инжењерскогеолошким карактеристикама и литолошком саставу земљишта, извршена је рејонизација и валоризација терена за урбани развој и изградњу, дата детаљније у поглављу 7.2.3. овог Програма.

6.4.5. СеизмОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмичка превентива у Србији се остварује на четири нивоа: државе–картом сеизмичке рејонизације. Основни степени сеизмичких интензитета за подручје Србије утврђени су Картом сеизмичке рејонизације територије Србије у размери 1:500000, (Сеизмолошки Завод Србије, 1974.). На њој је основни степен везан за најприсутније глиновито-песковито тло без рељефа са дубином подземне воде на 4m испод површине терена; просторног–регионалног планирања–картама детаљне сеизмичке регионализације, урбанистичких површина–картама сеизмичке микрорејонизације и грађевинских површина–плановима сеизмичке микрорејонизације за објекте високоградње, инжењерских објеката и објеката ван категорије.

На основу спроведене микрорејонизације (наведени Елаборат урађен за потребе израде ГП-а Уб из 2004.) за подручје овог Програма утврђени су следећи сеизмички параметри:

подручје се налази у домену степена сеизмичког интензитета од 70 MCS скале;

рачунска корекција тог степена се може кретати, у зависности од сеизмогеолошких услова тла, у распону од -10MCS (за добро тло), + 0°MCS за средње тло до +10 MCS за лоше сеизмогеолошко тло;

сеизмичка импеданца «средњег тла» за које је везан основни степен сеизмичког интензитета је 2,046;

подручје је подељено на шест зона за које је утврђени интензитет у распону од $7,7^{\circ} < I_{sp}MCS < 7,77^{\circ}$;

Табела 6 из наведеног елабората

Сеизмички повољне спратности

Зоне предоминант них периода (s)	Зидани објекти		Армирано-бетонски објекти	
	Сеизмички повољне спратнос.	сеизмички неповољне спратнос.	Сеизмички повољне спратнос.	сеизмички неповољне спратности
0.20	П+1,5 и више	П+3,4	4 и више	П+1,2,3
0.25	П+1,2,3,6 и више	П+4,5	1,6 и више	П+2,3,4,5
0.30	П+1,2,3,4,8 и више	П+5,6,7	1,2,7 и више	П+3,4,5,6
0.40	П+1 до 6	П+7,8,9,10	П+1,2,3,10 и више	П+4,5,6,7,8,9
0.50	П+1 до 8	П+9 и више	П+1,2,3,4,5	П+6,7,8,9,10,11

Искуство са скорашњим догађањима сеизмичких активности обавезује на:

израду карте прихватљивог сеизмичког ризика за потребе урбанистичког планирања, засноване на студији сеизмичког хазарда и ризика за подручје израде овог Програма;

детаљна истраживања терена пре изградње и примену сеизмичких прописа код израде инвестиционо техничке документације и извођења објеката.

6.5. Демографска анализа

6.5.1. Анализа броја становника у базном периоду

Генерални план је основни, стратешки и синтезни развојни документ насеља, који истражује природне и створене потенцијале гравитационог подручја, у нашем случају Уба. На бази потенцијала, тренда предходног развоја и очекивања, тј. планских опредељења, ГП даје основне развојне смернице становништва, запослености, привредног и непривредног развоја, али и намене

површина, коридоре техничке инфраструктуре, посебно услове и правила грађења. Тако се стварају услови за оптимизацију стваралаштва и квалитета живота у тој уређеној урбаној средини - ствара се урбани ред и оптимизирају потенцијали. Обезбеђују се услови за оптимални развој и напредак становника града.

Површином од 456km² Уб представља управно–административно седиште истоимене општине, у чији састав улази 38 насеља, од којих је само оптински центар Уб градског карактера, док су осталих 37 насеља руралног карактера. У административно–територијалном погледу, општина Уб улази у састав Колубарског округа, са 32.104 становника по попису из 2002. године, и просечном густини од 70 становника на 1km² што је 72% од републичког просека.

Просечна годишња стопа раста становништва је негативна, што указује на присуство проблема депопулације у 28 насеља општине, при чему оптински центар Уб и насеља у првом прстену крај градског центра, бележе раст броја становника по последњем попису 2002.год.

Степен урбанизације подручја мери се односом урбаног и руралног становништва, пошто урбано становништво општине Уб по попису 2002. године, износи непуних 19%. Степен урбанизације показује да је у највећој мери, односно, као основна привредна делатност у општини Уб, пољопривреда, обзиром да пољопривредно земљиште заузима 82,2% од укупне површине општине. Нови Програм, за разлику од предходног Генералног плана, има проширен захват, што ће утицати на степен урбанизације, јер у оквиру захвата, поред простора за насеље Уб, треба обезбедити простор за насеља Радјево и Трњаци у целости (која су планирана за расељавање), и за делимично становништво насеља Гуњевац, Мургаш, Совљак и Таково (која су саставни део захвата). У захвату Програма, по попису 2002. године, живи 8.444 становника. По предходном попису 1991. године у истом захвату је живело 8.189 становника.

ТАБЕЛА 1

УКУПАН БРОЈ СТАНОВНИКА

Подручје	Број становника		Индекс бр.стан. 02/91
	1991.го д.	2002.го д.	
Општина Уб	33.312	32.104	96,4
ПодручјеПрограма	8.189	8.444	103,1

Основно обележје кретања становништва општине Уб је депопулација, која је кренула 1953. године, када је пописано 39.166 становника, да би 2002. године дошло до смањења за 7.062 становника, при чему је пописано 32.104 становника. Посебно је изражена депопулација у периоду 1981.-1991. када се становништво смањило за скоро 2.947 становника, са 36.259 1981. године на 33.312 1991. године. Основни разлози за депопулацију леже у близини већих градова, посебно Београда, као и у ниском степену индустријализације општине, са израженом незапосленошћу. И док се број становника на територији општине смањивао, у општинском центру Уб број становника је констатно растао, тако да је последњим пописом пописано 8444 становника.

6.5.2. кретање становништва

Природно кретање је компонента укупног кретања становника, која представља разлику између наталитета и морталитета. Природни прираштај становништва је позитиван уколико је наталитет већи од морталитета.

Индекс промене стопе природног прираштаја показује да природни прираштај општине Уб опада из године у годину, почевши од - 3,9% који је остварен 2001. године, па све до -6,6% који је забележен 2004. године, последњи публиковни податак је -6,7% из 2006. године.

Миграције су механичко кретање становништва. Узроци миграција су углавном економске природе (типа село-град, град-град). Миграциона кретања, због своје сложености, имају вишеструке последице (губитак становништва у појединим насељима условљава необрађене обрадиве површине и неискоришћеност других природних богатстава). С друге стране, под утицајем великог досељавања повећава се густина становништва, настају проблеми око запошљавања, саобраћаја и др.

Када је реч о правцима и интензитету миграција може се рећи да су они одређени са једне стране дометом гравитационих утицаја других развојних центара, а са друге слабењем атрактивности самог општинског центра. Највећа пресељења иду ка Београду, затим ка Обреновцу, Лазаревцу. Најизраженија су миграциона кретања између насеља унутар саме општине.

Од 2.855 активних становника који обављају занимање 1.742 раде у другом насељу општине а 1.069 у другој општини на територији Србије. Пописом 1991. године на раду у иностранству било је 1.428 становника општине Уб, да би пописом 2002. године утврђено да је тај број порастао на 1.766 становника.

Ратни сукоби (1991.-1995.) на тлу бивше Југославије, покренули су масовне принудне миграције српског становништва са простора Хрватске и Босне и Херцеговине. Други талас принудних миграција, овога пута српског и неалбанског становништва, кренуо је марта 1999. године са територије Косова и Метохије ка Србији. Према подацима Комесеријата за избегла и расељена лица пописом 2000. године који је спроведен под надзором УНХСР-а, на територији општине Уб регистровано је 107 избеглих лица.

Општина Уб је очито емиграционо подручје, посебно после 1981.г. услед све веће разлике између одлазака са посматраног подручја и непостојања развојне националне демографске политике, која би постојеће становништво задржала.

6.5.3. СТРУКТУРА СТАНОВНИШТВА

Структура становништва се формира на основу индивидуалних карактеристика становништва, као што су пол, старост, активност, народност, школска спрема и др.

Наведене структуре показују квалитативне односе у популацији. Све структуре се током времена мењају, с тим што су неке промене динамичније а друге не. Основне структуре становништва су биолошке и економске структуре.

6.5.3.1. Биолошке структуре становништва

Полна структура становништва општине Уб указује на већи удео женског становништва у односу на мушко. По попису 2002. године 50,3% од укупног становништва чине жене а 49,7% мушкарци. У општинском центру однос је 52,6% у корист жена, наспрам 47,4% мушке популације у укупном становништву.

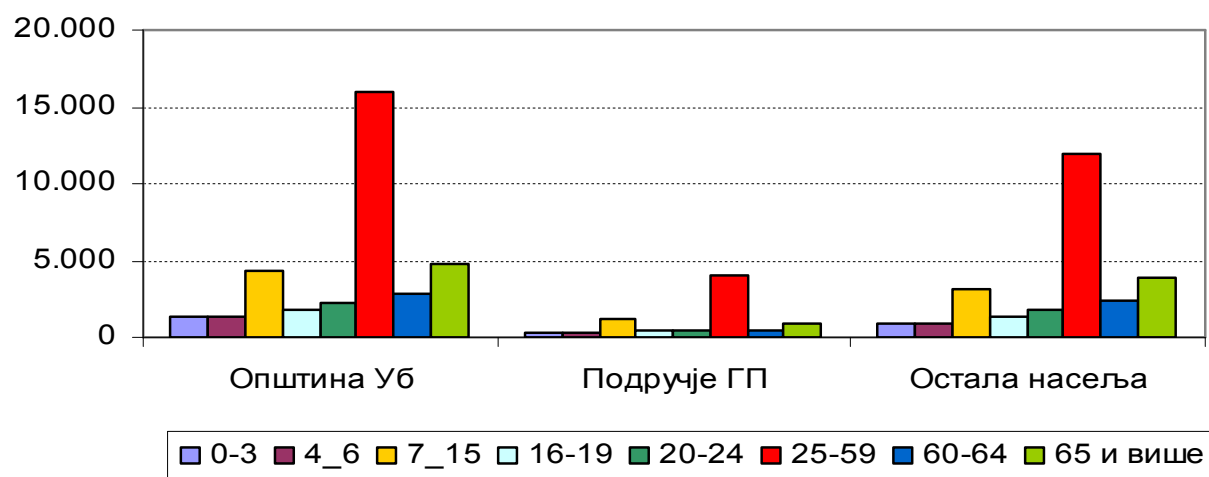
Старосна структура становништва не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе: о броју предшколских установа, основних школа, броја потребних радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

ТАБЕЛА 2

ФУНКЦИОНАЛНЕ ДОБНЕ ГРУПЕ – ПОПИС 1991. ГОДИНЕ

Подручје	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Општина Уб	34.593	1.284	1.288	4.322	1.778	2.296	15.981	2.908	4.736
	100%	3,7%	3,7%	12,5%	5,1%	6,6%	46,2%	8,4%	13,8%
Подручје Програма	8.189	348	358	1.188	410	485	4.012	511	872
	100%	4,2%	4,4%	14,5%	5%	5,9%	49%	6,2%	10,6%
Остала насеља	26.404	936	930	3.134	1.368	1.811	11.969	2.397	3.864
	100%	3,5%	3,5%	11,9%	5,2%	6,8%	45,3%	9,1%	14,6%

Напомена: извор података "Пол и старост" попис 1991.г. РЗС Београд



ТАБЕЛА 3

Функционалне добне групе - попис 2002. год.

Подручје	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Општина Уб	32.104	930	970	3.833	1.597	1.978	14.434	1.806	6.556
	100%	2,9%	3,0%	11,9%	5,0%	6,2%	45,0%	5,6%	20,4%
Подручје Програма	8.444	215	240	1.140	504	588	4.151	389	1.217
	100%	2,5%	2,8%	13,5%	6,0%	7,0%	49,1%	4,6%	14,5%
Остала насеља	23.660	715	730	2.693	1.093	1.390	10.283	1.417	5.339
	100%	3,0%	3,1%	11,4%	4,6%	5,9%	43,5%	6,0%	22,6%

Напомена: извор података "Пол и старост" попис 2002.г. РЗС Београд

Општина Уб	26.770	2.565	1.731	1.039	19	6.837	7.016
Град Уб	4.954	214	86	55	/	334	1.002
Остала насеља	21.816	2.351	1.645	984	19	6.503	6.014

Извор података "Писменост" попис 2002.г. РЗС Београд

ТАБЕЛА 5

Становништво старо 15 и више година према школској спреми-попис 2002. год.

Подручје	Средње образовање	Више образовање	Високо образовање	Непознато
Општина Уб	7.627	678	490	518
Град Уб	2.526	363	335	125
Остала насеља	5.101	315	155	393

По попису 2002. године, на територији насеља Уб, пописано је 86 неписмених лица, што је 1,7% у односу на укупан број лица старијих од 15 година. У структури становништва по стручној спреми највише је са средњим образовањем (51%), затим са основним образовањем (20,2%), са вишим образовањем (7,3%) и високим (6,7%). Како би се на прави начин одговорило на захтеве тржишта и потребе привреде неопходно је подићи ниво образовања на виши ниво од постојећег.

6.5.4. ПРОМЕНЕ БРОЈА И СТРУКТУРЕ ДОМАЋИНСТАВА

Укупан број становника мења се под утицајем природног кретања (наталитета и морталитета) и миграционих кретања (исељавање и досељавање). Од величине и међусобног односа поменутих компоненти зависи да ли ће се укупан број становника повећати или смањити, што ће се директно одразити и на број домаћинства.

ТАБЕЛА 6

УКУПАН БРОЈ ДОМАЋИНСТАВА

Подручје	Број домаћинства		Апсолутно повећање 1991./2002.	Просечна велич. домаћинства		Број станова	
	1991.г.	2002. г.		1991.г.	2002.г.	1991.г.	2002.г.
Општина Уб	10.051	10.056	5	3,4	3,2	10.894	11.835
Подр. Програма	2.596	2.719	129	3,2	3,1	2.770	3.133

Извор података "Упоредни преглед броја домаћинства и станова" попис 2002.г. РЗС Београд

У захвату Програма, по попису 1991. године, било је 2.430 домаћинства, при чему је просечна величина износила 3,4 члана. Наредним пописом 2002. године, број домаћинства се повећао, за нових 129, тако да је у пописано 2.559 домаћинства са просечно 3,3 члана по домаћинству.

Анализа домаћинства по броју чланова, по попису 2002. године, указује да су у захвату Програма најзаступљенија четворочлана домаћинства тј. 729 или 26,8% од укупног броја домаћинства, затим двочлана 547 или 20,1%, трочлана 523 или 19,2%, једночлана 506 или 18,6%.

ТАБЕЛА 7

Домаћинства по броју чланова

Подручје	Укупан број домаћинства	Број чланова						
		са 1 чланом	2	3	4	5	6	7 и више
Општина Уб	10.056	2.022	2.309	1.570	1.867	1.090	787	411
		20,1%	23%	15,6%	18,6%	10,8%	7,8%	4,1%
Подручје Програма	2.719	506	547	523	729	247	121	46
		18,6%	20,1%	19,2%	26,8%	9,1%	4,4%	1,7%
Остало	7.337	1.516	1.762	1.047	1.138	843	666	365
		20,7%	24%	14,3%	15,5%	11,5%	9,1%	5%

Извор података "Домаћинства " попис 2002.г. РЗС Београд

6.5.5. РЕЗИМЕ БАЗНОГ ПЕРИОДА

Општина Уб улази у састав Колубарског округа, са 32.104 становника по попису из 2002. године, и просечном густини од 70 становника на 1км², што је 72% од републичког просека.

Нови Програм, за разлику од предходног Генералног плана, има проширен захват, што ће утицати на степен урбанизације, јер у оквиру захвата, поред простора за насеље Уб, треба обезбедити простор за насеља Радљево и Трњаци у целости (која су планирана за расељавање), и за делимично становништво насеља Гуњевац, Мургаш, Совљак и Таково (која су саставни део захвата). У захвату Програма, по попису 2002. године, живи 8.444 становника. По предходном попису 1991. године у истом захвату је живело 8.189 становника.

Индекс промене стопе природног прираштаја показује да природни прираштај општине Уб опада из године у годину, почевши од -3,9‰ који је остварен 2001. године, па све до -6,6‰ који је забележен 2004. године. Последњи публикациони податак је -6,7‰ из 2006. године.

Полна структура општине Уб указује на већи удео женског становништва у односу на мушко. По попису 2002.године 50,3% од укупног становништва чине жене а 49,7% мушкарци. У општинском центру однос је 52,6% у корист жена, наспрам 47,4% мушке популације у укупном становништву.

Анализа старосне структуре становништва у захвату Програма, по подацима из последња два пописа (1991. и 2002.), указује да се учешће најмлађе добне групе смањило, што је случај и са наредним добним групама све до 19 година старости. Добна група од 20. до 24. године бележи раст са 5,9% на 7%. Мали пораст има радни контингент са 49% на 49,1%, као и становништво старије од 65 година са 10,6% на 14,5%.

Према критеријумима за одређивање стадијума демографске старости, становништво у захвату Програма сврстава се у V стадијум – демографска старост, док становништво општине Уб у VI стадијум – дубока демографска старост.

Просечна старост становништва у захвату Програма је 37,3 година, 24,9% од укупног становништва је млађе од 20 година, 52,2% је млађе од 40 година, 18,9% становништва је старије од 60 година и индекс старења је 0,58.

Кретање становништва према активности, најбоље илуструје коефицијент економске зависности (однос броја лица са личним приходом и издржаваних и броја активних лица), који у случају становништва које живи у захвату Програма износи 108.6 по подацима пописа из 2002. године, што је 90% од републичког просека.

По попису 2002. године, на територији насеља Уб, пописано је 86 неписмених лица, што је 1,7% у односу на укупан број лица старијих од 15 година. У структури становништва по стручној спреми највише је са средњим образовањем (51%), затим са основним образовањем (20,2%), са вишим образовањем (7,3%) и високим (6,7%).

У захвату Програма, по попису 1991. године, пописано је 2.430 домаћинстава, при чему је просечна величина износила 3,4 члана. Наредним пописом 2002. године, број домаћинстава се повећао, за нових 129, тако да је у захвату Програма пописано 2.559 домаћинстава са просечно 3,3 члана по домаћинству.

Анализа домаћинстава по броју чланова, по попису 2002. године, указује да су у захвату Програма најзаступљенија четворочлана домаћинства тј. 729 или 26,8% од укупног броја домаћинства, затим двочлана 547 или 20,1%, трочлана 523 или 19,2%,

6.6. општи индикатори Економског развоја

Индикатори економског развоја омогућавају детерминисање постојећег стања и достигнутог нивоа социо-економског развоја посматраног подручја. Индикатори не представљају сами себи циљ, већ стоје у служби израде будућих развојних пројеката, чија примена треба да обезбеди повољнију инвестициону климу на анализираној територији, даље јачање административних капацитета и развој јавних институција у функцији веће оспособљености за ефикасно пружање услуга бизнис сектору, елиминисање инфраструктурних препрека, уређеност и атрактивност средине, а све у функцији подизања потенцијала за даљи урбани и економски развој Уба али и окружења.

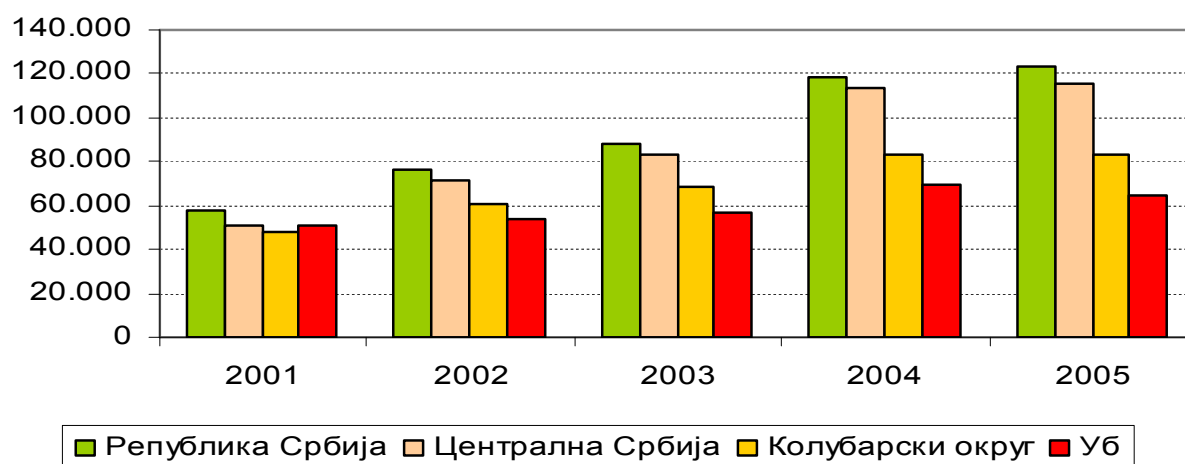
6.6.1. Национални доходак по глави становника

Национални доходак по глави становника (per capita) добија се односом реализоване вредности материјалне производње на територији Општине и броја становника Општине (процена у односу на званичан податак из последњег пописа и просечног годишњег пораста/пада броја становника у периоду између два последња пописа). Овај показатељ је директно пропорционалан расту вредности остварене производње и обрнуто пропорционалан кретању броја становника. У синтетичком изразу, овај индикатор указује на достигнути ниво раста и развоја привреде на територији Општине, односно посматраног подручја. На подручју општине Уб, вредност националног дохотка по глави становника, је испод просечног нивоа који је забележен на територији Колубарског округа. У односу на остала територијална подручја која су обухваћена у овој фази анализе, вредност индикатора НД по глави становника је за Уб испод нивоа који бележе Република Србија и централна Србија. Основни разлози за тренд који бележи вредност овог индикатора за општину Уб леже у природном прираштају становништва. Међутим, далеко већи утицај на вредност НД потиче од перформанси укупне економије на територији општине, а како су оне испод нивоа просека за остала анализирана подручја, то је утицало и на висину оствареног НД по глави становника, која је у 2005. години представљала свега 52,4% од републичког просека.

ТАБЕЛА 8 Национални доходак по глави становника од 2001.-2005. год.

НД по глави становника	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.
Република Србија	57.627	76.349	88.283	118.947	123.473
Централна Србија	50.585	71.354	83.555	113.864	115.639
Колубарски округ	48.338	60.876	68.893	83.309	83.011
Уб	50.514	53.620	56.596	69.910	64.657

Извор података - "Општине у Србији" РЗС Београд



Постоје два основна макроекономска агрегата којима се мери економска активност земље. То су друштвени производ (материјални концепт) и бруто домаћи производ (систем националних рачуна). Друштвени производ обухвата само материјалну производњу и услуге повезане са материјалном производњом, док бруто домаћи производ (који није исто што и бруто друштвени производ), поред наведеног, обухвата и нематеријалне услуге – тј. услуге у финансијском сектору, услуге здравства, образовања, државних органа и институција, итд.

Републички завод за статистику Србије урадио је ревизију већ објављених резултата обрачуна БДП и других макроекономских агрегата за период 1997 – 2005. године у складу с методологијом Система националних рачуна (SNA93) и Европским системом националних рачуна (ESA95), најновијим међународним стандардима и препорукама, као и доследном применом методолошких решења. На бази ревидираних података бруто домаћег производа у текућим ценама, извршен је нови обрачун бруто домаћег производа у сталним ценама са базом 2002. године.

ТАБЕЛА 9

БРУТО ПРОИЗВОД

обележеје/ подручје	ДП (хиљ. дин) Друштвени производ у 2005. години	Структура ДП Србија=100 у 2005. години	БДП (хиљ. ЕУ) Бруто дом. произ. у 2005.	Број становника у 2005. години	Бр. дом. пр./ становнику у ЕУ 2005. години
Република Србија	1.072.284.840	100	21.107.900	7.440.769	2.837
Колубарски округ	17.826.935	1,66	360.235	187.629	1.920
Уб	2.279.326	0,21	44.326	31.272	1.417

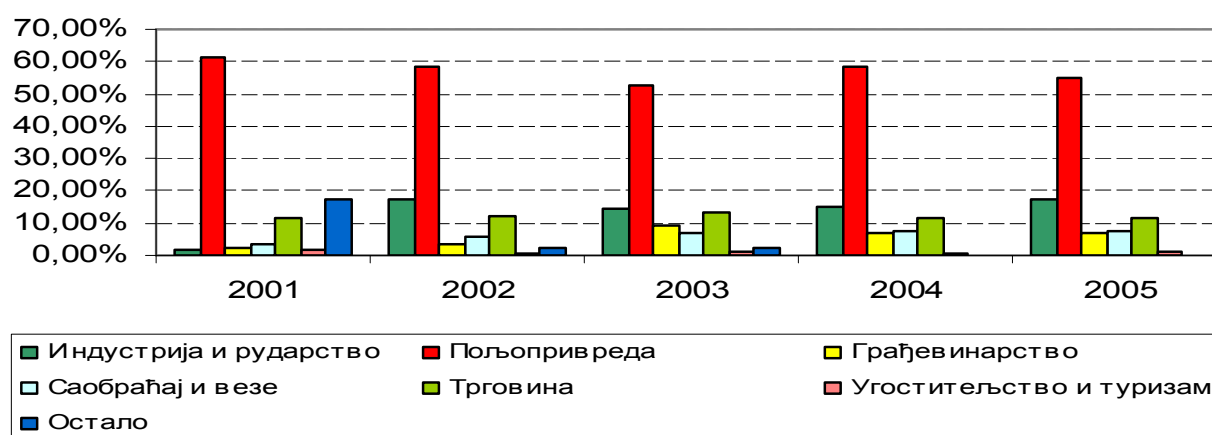
6.6.2. Привредна структура

Привредна структура општине показује да је доминантна делатност општине Уб пољопривреда, затим индустрија, трговина... Удео пољопривредне производње у реализованом НД се временом смањивао почевши од 61,4% 2001. године до 55,2% 2005. године у корист веће заступљености прерађивачке индустрије, што се оцењује као позитиван тренд. Учешће индустрије има перманентан раст од 1,9% 2001. године до 17,6% 2005. године. Али пољопривреда је и даље доминантна, пошто квалитетно пољопривредно земљиште заузима 82,2%, од укупне површине општине, што упућује на изузетне могућности развоја аграра. Последњих година, све већу заступљеност у креирању НД општине бележи и трговина, чиме привредна структура добија на неопходној диверзификацији.

ТАБЕЛА 10 национални доходак по делатностима 2001-2005. год.

Делатности	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.
Индустрија и рударство	1,9%	17,4%	14,5%	15,1%	17,6%
Пољопривреда	61,4%	58,4%	52,4%	58,2%	55,2%
Грађевинарство	2,2%	3,7%	9,1%	6,7%	7,1%
Саобраћај и везе	3,7%	5,6%	7,2%	7,8%	7,8%
Трговина	11,3%	12,1%	13,1%	11,4%	11,5%
Угоститељство и туризам	1,9%	0,5%	1,1%	0,8%	0,9%
Остало	17,6%	2,3%	2,5%	-	-

Извор података - "Општине у Србији" РЗС Београд



6.6.3. Својинска структура привреде

У складу са општим трендом раста приватне својине, као резултат спровођења процеса приватизације, али и подстицања развоја сектора малих и средњих предузећа, општину Уб карактерише доминација приватног сектора у локалној привредној структури. Степен приватизованости је у досадашњем току одвијања процеса приватизације висок а процес приватизације предузећа при крају. Поред тога, развој мале приватне привреде показао се као виталан сегмент локалне економије, који је пружио економску алтернативу посматраном подручју у периоду нестабилних услова привређивања на националном нивоу. Доминантне активности око којих се мала привреда на локалном нивоу сконцентрисала је прерађивачка индустрија и производња пољопривредних производа. О значају приватног сектора за економски развој општине Уб сведоче и подаци о сталном порасту удела НД који се формира у приватној својини. Последњи расположиви податак за 2005. годину показује да то учешће достиже 86,8%. Удео друштвене, задружне и мешовите својине у креирању НД се значајно смањило (2001. године удео ових облика својине је износио 16,1%, 1,0% и 9,6% а 2005. године 3,4%, 1,8%, 7,2 %) док се удео државне својине повећао са 1,7% колико је износио 2001. године на 2,4% у 2002. години, да би 2005.те пао на 0,7%.

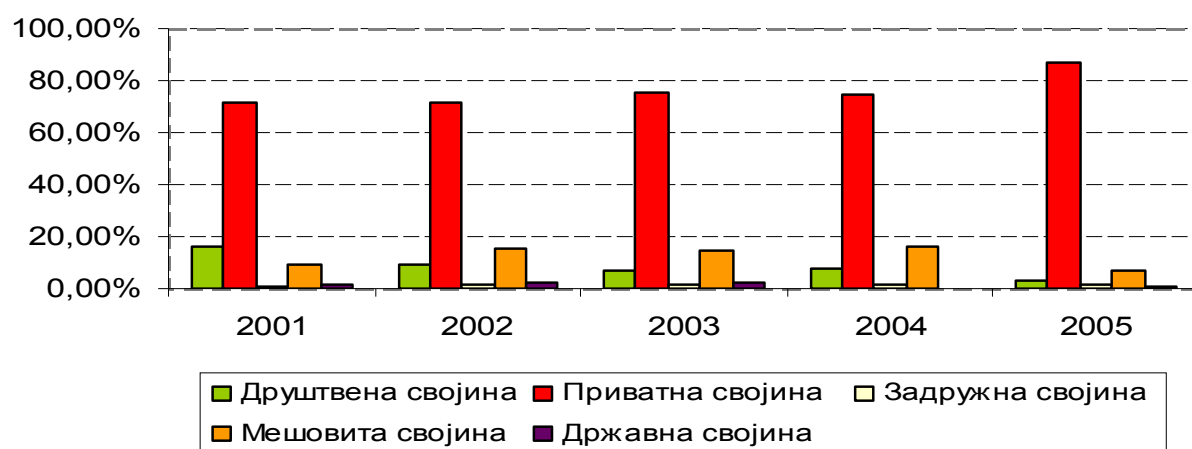
ТАБЕЛА 11

својинска структура националног дохотка 2001-2005.

Својина	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.
---------	-------	-------	-------	-------	-------

Друштвена својина	16,1%	9,3%	6,6%	7,6%	3,4%
Приватна својина	71,5%	71,7%	75,6%	75,0%	86,8%
Задружна својина	1,0%	1,2%	1,2%	1,6%	1,8%
Мешовита својина	9,6%	15,3%	14,5%	15,9%	7,2%
Државна својина	1,7%	2,4%	2,1%	-	0,7%

Извор података - "Општине у Србији" РЗС Београд



6.6.4. Запосленост

Општина Уб дели судбину целе Србије, с тим што се запосленост у општини Уб увек кретала око 50% од запослености у Србији, без већих осцилација.

Евидентно је, да је број запослених у друштвеном сектору доминантнији од запослених у приватном сектору али охрабрује податак да број запослених у приватном сектору стално расте. Према последњим објављеним подацима из 2006. године, од укупно 3.664 запослена, 2.768 лица или 75,5% је запослено у друштвеном сектору а 896 или 24,5% у приватном.

Уб	64.657	52,4	129	46,4	18,4	82,9	Општина Уб се последњих година суочава са бројним економским тешкоћама.
----	--------	------	-----	------	------	------	---

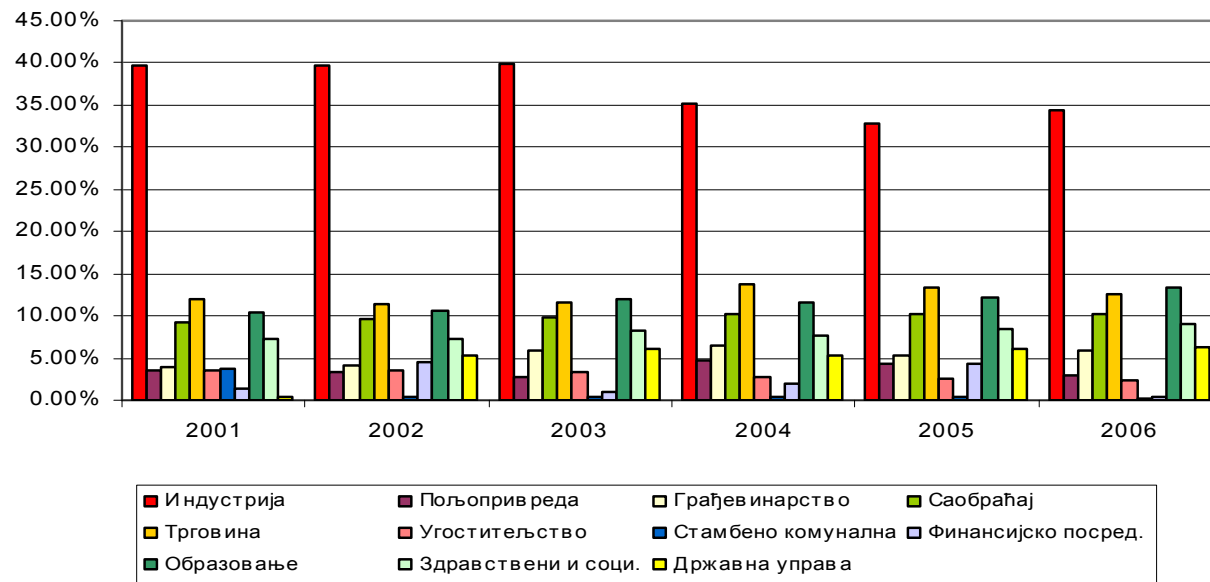
Национални доходак по становнику у односу на републику је само 52,4% од републичког просека, интензивнији је процес смањења запослености, свега 46,4% од републичке запослености, интензитет пада индустријске запослености је израженији, што је у великој мери условљено индустријском структуром у којој доминира прерађивачка индустрија. Остварена просечна инвестициона активност по становнику последњих година је значајно испод републичког просека. Недостатак инвестиција у општини Уб је један од кључних проблема, што је повезано са успоренијим процесом реструктурирања привреде. Недостају директна улагања страних и домаћих инвеститора.

Табела 12

Запослени према секторима привређивања

Делатности	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
Укупно	3.292	3.197	2.884	3.200	2.992	2.768
Индустрија	39,6%	39,7%	39,8%	35,2%	32,9%	34,4%
Пољопривреда	3,5%	3,4%	2,8%	4,8%	4,4%	2,9%
Грађевинарство	4,0%	4,2%	5,8%	6,4%	5,3%	5,8%
Саобраћај	9,3%	9,6%	9,8%	10,2%	10,2%	10,3%
Трговина	11,9%	11,4%	11,5%	13,7%	13,4%	12,5%
Угоститељство	3,6%	3,5%	3,4%	2,8%	2,5%	2,4%
Стамбено комунална	3,7%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%
Финансијско посред.	1,4%	4,6%	0,9%	2,0%	4,3%	0,4%
Образовање	10,4%	10,6%	11,9%	11,6%	12,2%	13,4%
Здравствени и соци.	7,3%	7,3%	8,3%	7,6%	8,4%	9,0%
Државна управа	0,3%	5,4%	6,0%	5,4%	6,0%	6,3%

Извор података - "Општине у Србији" РЗС Београд



Сасвим је очекивано да је највећи проценат запослених у сектору индустрије, и то у распону од 39,6% 2001. године до 34,4% 2006. године. Трговина је друга делатност по броју запослених и њен удео у укупној запослености се повећава из године у годину, тако да је 2006.-е године трговина упошљавала 12,5% од укупне запослености на нивоу општине.

Структура запослених, како је дата у статистици није реална, пошто није обухваћен велики број запослених у индивидуалном сектору пољопривреде. По попису 2002. године било је 11.646 пољопривредног становништва или 36,3%, од чега је активног било 7.628, а индивидуалних пољопривредника 7.428, а издржаваног пољопривредног 4.018 лица. Сабирајући активно пољопривредно становништво које обавља своју делатност (умањен број индивидуалних пољопривредника за број издржаваних лица), тј. њих 3.410 и укупан број запослених у општини од 4.079 у 2002.г. добијамо укупну запосленост од 7.489 радника што је већ 23,3%. Ипак, недовољна запосленост у општини је велики проблем, што посебно илуструје велики бој незапослених лица – чак 2.702 у 2006. години или 8,4% од 32.104 житеља општине.

6.7. Постојећа основна намена простора

6.7.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште, односно грађевински реон насеља, према Закону о планирању и изградњи, чине јавно и остало грађевинско земљиште. Јавно грађевинско земљиште анализирано је у поглављу 6.7.1.1. У овом поглављу јавно грађевинско земљиште је приказано као део опреме насеља објектима за јавне потребе, комуналном и осталом инфраструктуром.

6.7.1.1. Намена простора за јавне потребе

6.7.1.1.1. ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА

Објекти основног образовања

основна школа «Милан Муњас» у Убу је матична осморазредна основна школа. Објекат је изграђен 1982. године (на к.п. 262/1,262/2 и 269/1у К.О. Уб). Њен габарит има површину од 1202m² и бруто површину објекта од 5073m², од чега је учионички простор 1782m² и физкултурна сала од 504m². У дворишту, чија површина износи око 1.53ha, школа има отворене спортске терене на површини од 2652m² (0.2625ha). У школи ради 90 запослених, од чега 1 директор, 67 наставника, 5 административних службеника и 17 помоћних радника.

Укупан број ученика од школске 2000./2001. до 2006./2007. смањено се са 1425 ученика у 49 одељења на 1147 ученика у 44 одељења, са радом у две смене. Школа има 43 учионице и 14 наставних кабинета. У истом објекту, на 239m² смештена је школска кухиња, коју користи око 60 ученика од I-VIII разреда. Продужени боравак деце није организован.

Достигнути стандард учионичког (норма:1.8-2m²/уч.) и школског (норма:6-8m²/уч.) простора је изнад норме, највероватније због смањеног броја ученика а школског дворишта (норма:25-35m²/уч.) у њеном оквиру.

Гравитационо подручје ове школе обухвата и децу из насеља Совљак, Звиздар, Трлић, Тврдојевац, Богдановица и Лончаник.

ТАБЕЛА 13

ОБЈЕКТИ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА

НАЗИВ ШКОЛЕ	број учен	број учио н.	број смен е	Учи он. пр./ m ²	шко л. пр./ m ²	Дво р. ha	бр ој на ст	бр ој за п.	m ² /у ч. учио н.	m ² /у ч. шк.п р.	m ² /у ч. двор .	бро ј обј.
Основн. 8.разр. матич. «Милан Муњас»	1147	43	2	1792	5073	1.53	68	90	3.12	8.84	26.65	1
Осн. муз.шк.« П. Стојанов ић»	147	8	2	70	300	0.08	14	21	1.00	4.10	11.36	1
УКУПНО	1294	51	2	1862	5373	1.61	82	111	2.87	7.10	24.93	2

школа за основно музичко образовање «Петар Стојановић» - је матична школа без издвојених одељења. Изграђена је 1993. године на к.п. 366/1 и 200/1 у К.О. Уб, са укупном површином комплекса од 0.08ха. Објекат је спратности П+1, има бруто површину од 300m², 217m² под габаритом и 70m² учионичког простора. Школа има 8 учионица, концертну салу и потребне пратеће садржаје, као и летњиковач у дворишту. Број ученика се од 2001. до 2007. повећао са 90 на 147 а број одељења са 10 на 12. Школа ради у две смене а похађају је деца са територије целе општине Уб. Укупан број запослених је 21, од чега је 14 наставника, 3 административна и 2 помоћна радника.

Пошто је ово школа са специфичним потребама и нормативима а број ученика се повећава, објекат и опрему треба осавремењавати и извршити реконструкцију крова.

Објекти средњег и високог образовања

гимназија «Бранислав Петронијевић» - нема свој објекат па се настава одвија у објекту техничке школе. Гимназију похађа 199 ученика са територије целе општине у 8 одељења. Број ученика се смањило са 204 у 2001. години на 199 у 209. У школи ради 30 запослених од чега 20 наставника, 5 административних радника и 5 помоћног особља. Иако у једном објекту раде две школе, достигнути стандарди по ученику су у оквиру норматива за средње школе (табела 13).

техничка школа «Уб» - је смештена у заједничком комплексу основне и средњих школа, у ул. Вука Караџића 15, на к.п. број, 265/1, 265/2, 265/3, 262/2, 269/3 у К.О. Уб а располаже и к.п. 793/2 и 195/4 у К.О. Уб, у комплексу «Школарац». Објекат је изграђен 1963. а један његов део је реновиран 1984. године. Школски објекат има бруто површину од 3533m², учионички простор од 1583m², фискултурну салу од 257m². Укупан број запослених је 62, од чега 43 наставника, 10 помоћног особља и три административног (директор, педагог и библиотекар). Школа ради у 25 учионица, у две смене. Број ученика се од школске 2000.-2001. године са 565 ученика у 20 одељења, смањило у школској 2008-2009. години на 432 ученика у 19 одељења.

Гравитационо подручје ове школе чине и ученици из насеља Обреновац и Лајковац.

У комплексу «Школарац» техничка школа користи кошаркашки терен од 400m², терен за рукомет и мали фудбал од 900m², терен за одбојку од 380m², атлетску стазу од 370m² и травнати терен за мали фудбал од 1250m².

Несумњиво је да је достигнути стандард ове школе висок за ниво насеља, само захваљујући уређењу и опреми у комплексу «Школарац». Овакав стандард не сме бити у планском периоду угрожен а то се може постићи само планирањем нових локација за постојећу Гимназију и нове средње школе, које ће бити потребне после досељавања становништва из расељеног Радјева и других насеља.

ТАБЕЛА 14

ОБЈЕКТИ СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА

НАЗИВ ШКОЛЕ	бр ој уч ен	број учио н.	број смен е	Учи он. пр./ m ²	шко л. пр./ m ²	Дво р. ха	бр ој на ст	бр ој за п.	m ² /у ч. учио н.	m ² /у ч. шк.п р.	m ² /у ч. двор .	бро ј обј.
Гимназија «Бр. Петронијевић»	199	-	2	-	-	-	20	30	-	-	-	-
Техн. школа «УБ»	432	25	2	1583	3533	0.87	43	59	7.32	16.35	40.64	1
УКУПНО	631	25	2	1583	3533	0.87	63	89	5.00	11.18	27.78	1

Високо образовање, млади општине, Уб стичу у универзитетским центрима Србије. На територији општине Уб, ни у општинском центру, не планира се отварање високообразовних установа.

6.7.1.1.2. Објекти дечје и социјалне заштите

Дечја заштита је остварена предшколском установом «Уб», која је смештена у ул. М. Селаковића број 20, на к.п. површине 0.49ха у ширем центру насеља. Постојећи објекат има површину од 1536m², 45 васпитача и 63 укупно запослених. Број корисника од 0-3 године се, од 2003. са 59, смањило на 21 у 2003. години као и број корисника од 3-7 година. Постојећи објекат испуњава важеће нормативе за ову врсту услуге јавне намене (8-10m²/кориснику (чак има и више) површине објекта али комплекс не задовољава потребну површину од 25-30m²/кориснику. Иако се број корисника у односу на протекле године смањило, у анкети је наглашено да је у току изградња нових 300m², што је у складу са планираним досељењем становништва из Радјева.

ТАБЕЛА 15

ОБЈЕКТИ ДЕЧЈЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

НАЗИВ УСТАН.	бр. обј .	габа р/ m ²	Рбр/ m ²	бр.к ор. 0-3 г.	бр.ко р. 3-7 г.	бр. васп. бр. кор.	бр. зап.	двор. ха	m ² /к ор. објекта	m ² /ко р. двор.
Предшк. уст. «УБ»	1	1536	1536	21	21	45	63	0.49	36.5	11.7
СВЕГА Д.УСТ.	1	1536	1536	21	21	45	63	0.49	36.5	11.7
ЦЕНТ.ЗА СОЦ. РАД	-	-	38	-	-	>1600	10	-	-	-
ЦРВЕНИ КРСТ	-	-	80	-	-	3800	6	0.02	-	-

прихода									
Фонд за екологију општ. Уб	68	240	грејањ.	68	6	0.02	11.3	33.3	121. 122, 123
МУП - полиц. стан. Уб	287	287	нови обј	287	74	-			111/15
Дирекц. за изградњу ЈКП «Ђунис»					99	1.21			ул. 7. јула број 11
Колуб. округ-инспекције	у згради ЈКП «Ђунис»				9	-			
ЈП ПТТ саобраћаја	379	921	-	379	24	0.21	15.8	9.2	110/3, 110/4
Електродистрибуција						0.32			
УК.ОБЈ. УПРАВЕ И ЈКП	2706	3872	-	2773	279	2.22	9.93	79.5	-

Напомена: неиспуњена поља показују да у току израде Програма, надлежне институције и ЈКП нису доставила тражене податке. Зато податак УКУПНО не представља реално стање.

Опремљеност објектима државних органа, локалне управе и ЈКП је разноврсна али захтева стално унапређивање комплекса, објеката и услуга. У објекту општине смештене су службе локалне управе, општински суд и Завод за обрачун и плаћање. РГЗ Служба за катастар непокретности и републичка управа јавних прихода смештене су у објекту на издвојеној локацији као и инспекцијске службе Колубарског округа. Станица милиције (за коју је дефинисана нова локација у комплексу између реке Уб и ул. Ивана Миловановића), и ЈП дирекција за изградњу немају своје објекте. ЈКП и Електродистрибуција се развијају у оквиру својих комплекса а диспечерска служба водовода у оквиру зоне заштите изворишта водоснабдевања «Таково».

6.7.1.1.5. Објекти културе и информисања

Установа културе Уб, у ул. Вука Караџића, бр.14, као средиште културног живота насеља, смештена у самом центру, има комплекс од 0.14ха, на к.п. 265/5 у К.О. Уб, објекат од око 789m² спратности П+1 и 17 запослених, од чега 15 у делатности културе и 2 у угоститељској делатности. У оквиру ове установе, поред основних делатности, је биоскопска дворана, просторије које користи КУД «Абрашевић» и угоститељски део. У току израде Програма исказана је потреба за проширењем сценског простора за око 50m² и изградњу новог Дома «Абрашевић» са пратећим пословним простором.

Уб је насеље са релативно великим гравитационим подручјем па је неопходно планирати потребне садржаје овим Програмом и одговарајућим урбанистичким плановима.

Градска библиотека «Божидар Кнежевић» је смештена на углу ул. 3. октобра и Краља Петра (к.п. 114/1 К.о. Уб) на површини од 0.03ха. Објекат има укупну површину од 118m² и бруто површину од 175m² са 6 запослених. Простор је премали и буквално испуњен књигама. Потребно је проширење за најмање 300m² или изградња нове библиотеке на парцели од 0.10ха У концепту Програма, нарочито кроз планирање коришћења неизграђеног грађевинског земљишта, треба обезбедити локацију за нову савремену библиотеку, у складу са потребама гравитационог подручја насеља Уб.

ТАБЕЛА 18

КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

Врста објекта	габари т m ²	повр ш. бр/m ²	потребно прош./m ²	укупн. m ²	број запос л.	зем љ. ха	m ² /ко р. објек.	m ² /ко р. земљ.
Установа култ. Уб	789	789	50	789	17	0.14	0.20	0.37
КУД «Абрашевић»	-	-	нови обј.	у уст.кул.	-	-	-	-
Градска библиотека	118	175	нови обј.	175	6	0.03	0.04	0.10
Новинска установа	-	50	-	50	5	-	-	-
СВЕга ујав.сект.	907	1014	50+нов.обј.	1014	28	0.17	0.25	0.47
рТВ «Сити» (прив.)	30	30	150	30	3	у окв. пор. становања		
УКУПНО	937	1044	200+нов.обј.	1044	31	0.17	0.25	0.47

Напомена: број корисника је рачунат на половону становништва у захвату Програма=око 4250.

Новинска установа има седиште у објекту на Тргу ослобођења. Бави се издавачком делатношћу за потребе општине.

РТВ «Сити» је радио и ТВ станица у приватном власништву Душана Белајца. Ради у објекту у ул. Свете Поповића 57, на к.п. 54/2, у оквиру зоне породичног становања, у просторији од 30m², као и у другом објекту у ул. Вука Караџића 35. Има 3 запослена: директор, новинар и камерман. Власник планира рад на новој локацији у ул. ЈНА у објекту од 150m².

У комплексу хотела постоји радио станица, али за њу нису достављени подаци.

Убу је неопходно јачање улоге сектора културе и информисања уз одговарајућу просторну и организациону подршку и увођење тржишних односа, повећање понуде, приватне иницијативе и уопштевање постојећих стамбених зона одговарајућим садржајима из области културе и информисања.

6.7.1.1.6. Јавно зеленило

Ово насеље, захваљујући природним специфичностима терена (умирена и активна клизишта, повремено плављени терени, постојећи шумски комплекси) има више зеленила од многих других насеља, али недовољно јавног. «Општинско брдо» као највећи уређен комплекс има улогу градског парка, заједно са простором испред објекта општине, који нема ни min. површину насељског парка. Улогу сквера има простор између реке Уб, ул. Краља Петра и Вука Караџића. Заштитно зеленило формирано је делимично уз реку Уб али у уском појасу. Постојећи дрвореди су део саобраћајница али их нема довољно. Све ово не задовољава орму која за овај ниво насеља износи min. 8m²/становнику.

ТАБЕЛА 19

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ВРСТА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	ЗЕМЉИШТЕ/ha	m ² /становнику	у захв./%
Општинско брдо	2.99	4.5	2.5
Парк	0.52		
Сквер	0.11		
Дрвореди	0.05 (у оквиру саобраћајница)		
Заштитно зеленило	0.25		
УКУПНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	3.87	4.5	2.5

Напомена: m²/становнику рачунато на око 8500 становника према попису из 2002.

Зеленило у оквиру парцела са породичним становањем и постојеће шуме у непосредном окружењу, имају велику улогу у укупном зеленилу насеља, али оно нема карактер јавног зеленила.

Посебна пажња у току израде ГП-а мора бити посвећена заштити река Уб и Грачица, при чему до сада неизграђене површине треба планирати за паркове, спортске и рекреативне центре, аква парк, заштитно зеленило. У новим деловима насеља такође треба планирати све видове јавног зеленила, у складу са потребама, расположивим неизграђеним земљиштем, његовим природним и створеним карактеристикама.

6.7.1.1.7. Објекти спорта и рекреације

Спортски центар Уб – има седиште у ул. Краља Петра I Ослободиоца 62. Комплекс спортског центра је између реке Уб и основне школе (к.п. 791, 793/1, 790/14, 794/1, 794/2, 795/6, 796, 797, 798/1, 272/4, 504/3, 858/1 К.О. Уб) са укупном површином од 0.91ha. Власник објеката и земљишта је СО Уб. Потребна је партерно уређење комплекса, а у циљу омогућавање даљег развоја треба на погодној локацији планирати тениске терена, терене за мале спортове и све садржаје на нивоу насељског спортског центра. То само значи да је постојећи комплекс премален за потребне садржаје. Зато треба планирати нови комплекс за градски спортски центар, чији ће саставни део бити и постојећи комплекс.

ТАБЕЛА 20

ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

ВРСТА ОБЈЕКТА	ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ			ОБЈЕКТИ			m ² /ст. објек.	m ² /ст. земљ.	број зап.
	бр. обј.	бр. сед.	ha	бр. обј.	бр. сед.	ha			
Спортска хала	-	-	-	1	100	0.60	0.14	2.2	5
Свлачионице	-	-	-	1	-	0.03			
Остали тер. на отв.	8	-	0.28	-	-	-			
СВ. СП. ЦЕНТ. УБ	8	-	0.28	1	100	0.63	0.14	2.2	5

Напомена: за обрачун земљишта по становнику, узето је 50% од броја становника у захвату Програма, од око 8500 ст. (2002.)

Спортско-рекреативни центар «Школарац» је специфичан рекреациони центар, типичан за ово насеље. Формиран је на левој обали реке Уб и наслоњен на насељски центар а у непосредној близини основне и средњих школа. Основна намена је да га користе школе, пре свега средња техничка школа. Укупна површина комплекса је 10.57ha. Садржи отворене спортске терене, угоститељски део и отворене зелене површине према реци и вишепородичном становању. Овај комплекс је право богатство за насеље и треба га даље опремати и осавремењивати објектима и одговарајућом опремом, без обзира на даљи развој градских и локалних спортско-рекреативних центара. Пошто је део јавног земљишта препоручује се да га користе све школе и спортски клубови у насељу.

ТАБЕЛА 21

ОБЈЕКТИ РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА «ШКОЛАРАЦ»

ВРСТА ОБЈЕКТА	ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ			ЗАТВОРЕНИ			m ² /учен.	m ² /учен. земљиш.
	Бр.	m ² /обј.	ha	Бр.	m ² /обј.	ha		
Терен за	1	400	0.04	-	-	-		

Терен за рук. и	1	900	0.09	-	-	-		
Терен за олбојку	1	380	0.038	-	-	-		
Трав. тер. за м.	1	1250	0.125	-	-	-		
Атлетска стаза	1	370	0.037	-	-	-		
Ресторан	-	-	-	1	510	0.05		
Зеленило	-	-	10.189	-	-	-		
УКУПНО	5	3300	10.57	1	510	0.05	6.1	170.4

Напомена: параметар m²/становнику објеката садржи достигнути стандард у односу на ученике средњих школа

За овај комплекс је неопходна израда ПДР, који ће се дефинисати све потребне недостајуће садржаје и начин уређења, уз посебну опрезност код избора коефицијената изграђености и заузетости земљишта, јер се мора очувати највећи могући степен зеленила, пошто га у постојећим школским двориштима нема или нема довољно.

Укупне потребе за објектима спорта и рекреације биће дефинисане одговарајућим урбанистичким планом, у складу са величином гравитационог подручја општинског центра.

6.7.1.1.8. Комунални објекти

Зелена пијаца се налази у центру насеља, поред основне школе. Површина комплекса је 0.56ha. Прилаз пијаци је обезбеђен из улице 1. маја. Пијаца има малу површину и неповољну локацију. Иако треба да буде у централном делу насеља, није добро што је наслоњена на школски комплекс. Треба је иселити на нову локацију (суседни блок).

Сточна пијаца је уређена у К.О.Трњаци, на десној обали реке Уб, са површином од 1.02 ha. Пошто је окружује неизграђено грађевинско земљиште и већа енклава шуме, могуће је њено проширење и уређење заштитног зеленог појаса поред реке.

Гробље – у захвату Програма постоје три локације гробља :

Вучјак–као централно насељско гробље, поред регионалног пута Р101, са површином од 3.23ha

Совљак–у северозападном делу захвата Програма, као друго гробље насеља Совљак, са површином од 2.00ha

Гуњевац–поред регионалног пута Р270, у југозападном делу захвата Програма, са површином од 0.34ha.

Сва три гробља имају могућности за потребно проширење али их треба опремити пратећим садржајима, основним инфраструктурним објектима и прилагодити критеријумима који важе за гробља општинских центара.

Ватрогасна станица – као део сектора за заштиту и спасавање становништва, је подручна ватрогасна спасилачка јединица.

Смештена је у комплексу велике зоне рада у североисточном делу захвата Програма, са површином од 0.46ha. Саобраћајни приступ јој је обезбеђен са регионалног пута Р101. Располаже објектом од око 315m². Има 11 запослених. Потребно је уређење приступног пута и реновирање крова. Локација има повољан положај у односу на насеље и велику зону рада.

Ветеринарска станица – се налази између реке Уб и улице Милоша Обилића (у близини сточне пијаце) на к.п. 270/3,141/31 (власништво општине Уб) са површином 0.65ha и к.п. 283/127, 283/179 (власништво Радовић Јелене у ул. Браће ненадовић 139). Има три објекта са укупном површином од око 715m² и ветеринарску апотеку на зеленој пијаци. У ветеринарској служби је запослен 21 радник, од чега 6 ветеринара, 7 техничара, 5 болничара и 3 пратеће особље. Задовољава потребе.

ТАБЕЛА 22

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ВРСТА ОБЈЕКТА	Број објек.	m ² објек.	Земљ/ha	Бр. запосл.	у захв./%	
Зелена пијаца	1	500	0.56	приказано у обј. лок. упр. и ЈКП	0.56	
Сточна пијаца	1	100	1.02			
Гробље	3	100	5.57			
Управна зграда ЈКП «Ђунис»	1	250	у обј. ЈКП			
Објекти водоснабдевања	1	50	зона зашт.			
Постр. за пречишћ. отпад. вода	-	-	-			
Привремена депонија смећа	1	-	у зони рада			
Котларнице	-	-	-			
Ватрогасна станица	1	315	0.46			11
Ветеринарска станица	3	715	0.65			21
Ветеринарска апотека	1	50	на зел.пиј.			
Азил за псе	-	-	-			
Трафо станице 35/10KV	1	80	0.48	-		
СВЕГА КОМУН. ОБЈЕКТИ	14	2160	8.74	32	0.56	

Објекти водоснабдевања – у северном делу захвата Програма налази се локално извориште водоснабдевања «Таково» (око 40l/sec) са бунарима и пратећом опремом. Одавде је водоснабдевање обезбеђено цевоводом. Зона заштите изворишта водоснабдевања «Таково» има површину од око 138.78ha. У оквиру ове зоне постоје две енклаве породичног становања. Њихов опстанак у овој зони мора бити решен, јер могу утицати на безбедност изворишта (становање без инфраструктуре). Око постојећих бунара, у целој зони заштите, земљиште се користи као пољопривредно. Потребно је јасно дефинисати режим коришћења овог пољопривредног земљишта. Насеља у општини се снабдевају водом и из подземних вода добијених одводњавањем површинског копа «Тамнава-западно поље» (15-20l/sec).

Постројење за пречишћавање отпадних вода – није изграђено, одређена је и плански дефинисана локација за изградњу ППОВ.

Привремена депонија смећа – смештена је на северном ободу велике зоне рада. Површина комплекса износи 2.96ha. Ову депонију треба укинути отварањем планиране регионалне депоније, за коју је локација дефинисана РПП Колубарског округа и осталом просторно планском документацијом.

Котларнице – у насељу не постоји систем грејања. Постоје само индивидуалне котларнице које нису евидентирани.

Трафостанице – у захвату Програма постоји две TS 35/10Kv. Налазе се у зони рада. Насеље је снабдевано системом TS10/0.4Kv.

Азил за псе – не постоји. ЈКП «Ђунис» изразило је потребу за дефинисањем локације за ову врсту комуналне делатности.

6.7.1.1.9. Саобраћајнице и саобраћајни објекти

У овом насељу постојеће саобраћајнице су на јавном и на осталом грађевинском земљишту. Од укупне површине саобраћајница, која износи 82.21ha, 37.19ha је на јавном а 45.02ha на осталом грађевинском земљишту. Постојећа аутобуска станица се налази на улици Свете Поповића. Нема организоване улазне и излазне пероне ни све потребне пратеће садржаје. Планирано је њено измештање на нову локацију (на углу ул. Дринских дивизија и Свете Поповића).

ТАБЕЛА 23

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Статус земљишта	Укупна површ./ha	Учешће у Прогр. /%
Саобраћајнице на јавном земљ.	37.19	2.42
РС – корисн. ЈП «Путеви Србије»	20.00	1.30
Општина Уб - улице	17.19	1.12
Саобраћајнице и саобраћајни обј. на осталом земљ.	45.02	2.93
Саобраћајнице	43.88	2.86
Аутобуска станица	0.25	0.07
Такси станица	0.11	
Бензинске станице	0.78	
УКУПНО САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	82.21	5.35

6.7.1.1.10. Посебне намене

Према условима надлежног министарства одбране, у захвату Програма нема објеката од интереса за одбрану земље и нови се не планирају. Остаје обавеза да се у току израде новог ГП-а Уб 2025. испоштују сви услови и захтеви овог министарства око обезбеђења правила за изградњу објеката и свих елемената заштите и спасавања становништва.

6.7.1.1.11. Водотокови

Река Тамнава-дужином од око 1.5km протиче кроз подручје Програма, додирујући северну границу зоне заштите изворишта водоснабдевања «Таково». Власник земљишта је РС а корисник ЈП «Србијаводе». Укупна површина водотока износи око 8.45ha.

Река Уб–протиче кроз насеље у правцу југозапад-североисток, у укупној дужини од око 5.5km. Власник земљишта је РС а корисник ЈП «Србијаводе». Укупна површина водотока у захвату Програма износи око 20.39ha.

Река Грачица – је други водоток, који у истом смеру, као и река УБ, протиче кроз насеље у дужини од око 5km, са укупном површином од око 4.93ha. Власник земљишта је РС а корисник ЈП «Србијаводе».

Канали за одвођење површинских вода–изведени су у деловима насеља за заштиту од површинских вода. Заузимају површину од 6.09ha. Хидрографске и хидролошке карактеристике водотокова дате су у поглављу 6.4.3. Програма.

ТАБЕЛА 24

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОКОВИ И КАНАЛИ

ВОДОТОК	ПОВРШИНА/ha	УЧЕШЋЕ У ЗАХВАТУ ПРОГРАМА У %
Тамнава	8.45	2.20
Уб	20.39	
Грачица	4.93	
СВЕГА ВОДОТОКОВИ	33.77	2.20
Канали за одвођење површ. вода	6.09	0.40
УКУПНО ВОДОТОКОВИ И КАНАЛИ	39.86	2.60

Напомена: водотокови и канали су урачунати у јавно грађевинско земљиште.

ТАБЕЛА 25

постојеће ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ре д. бр ој	Статус земљишта	Намена Објекти за јавне потребе	Површ./ha	% у захвату	% у грађ. зем.
-------------	-----------------	---------------------------------	-----------	-------------	----------------

1.		Централни садржаји	21.1	1.38	4.33
1.1		образовање	2.48		
1.2		дечја и социјална заштита	0.49	1.38	4.33
1.3		здравство	0.43		
1.4		Црвени крст	0.02		
1.5		држ. орг. лок. самоуп.и ЈКП	2.22		
1.6		култура и информисање	0.17		
1.7	ПОСТОЈЕЋЕ Јавно грађевинско земљиште	јавно зеленило	3.87		
1.8		спорт и рекреација	11.48		
2.		Комунални објекти	8.74	0.57	1.78
2.1		зелена пијаца	0.56		
2.2		сточна пијаца	1.02	0.57	1.78
2.3		гробља	5.57		
2.4		управа ЈКП »Ђунис«	у обј. упр. и ЈКП		
2.5		ветеринарска станица	0.65		
2.6		ватрогасна јединица	0.46		
2.7		котларнице	-		
2.8		трафостанице	0.48		
3.		Саобраћајнице и објекти	37.19	2.42	7.62
3.1		саобраћајнице	37.19	2.42	7.61
4.		Комплекс посебне намене	-	-	-
5.		Водно земљиште	39.86	2.60	8.16
5.1		Тамнава	8.45	2.60	8.16
5.2		Уб	20.39		
5.3		Грачица	4.93		
5.4		Канали	6.09		
□1 -5	СВЕГА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		106. 95	6.97	21.89

Напомена: захват Програма = око 1534ha а грађевински реон око 488.58ha

Укупно постојеће јавно грађевинско земљиште—према структури јавног грађевинског земљишта, највеће учешће у укупном грађевинском земљишту имају водно земљиште са 8.16%, саобраћајнице и централни садржаји са 4.33%. Укупно учешће јавног грађевинског земљишта у захвату износи 106.95ha или 6.97%.

6.7.1.2. Намена простора за комерцијалне и остале потребе

6.7.1.2.1. Становање и стамбени фонд

Постојећи стамбени фонд карактерише претежно породично становање концентрисано у централном делу насеља, са блоковима неизграђеног грађевинског земљишта, нарочито дуж леве обале реке Уб, али и у осталим деловима насеља. Дobar део стамбеног фонда грађен је дуж регионалних путева који зракасто улазе у насеље, на основу урбанистичке документације, што указује да изградња свесно није усмеравана на неизграђени део грађевинског подручја или је урбанистичком документацијом само валоризовано претходно непланско насељавање на овим теренима. Овако разуђено грађевинско подручје, са много стамбених енклава у пољопривредном земљишту (па чак и у зони заштите изворишта водоснабдевања «Таково»), указује и на специфичне инжењерскогеолошке карактеристике терена, које су вероватно условиле овакав развој становања и осталих функција у простору.

На основу начина стамбене изградње и достигнутих густина становања, евидентирана су три типа стамбеног фонда:

Вишепородично становање А – (Gst 50-70st/ha) – изведено је на неколико појединачних локација са једним или више објеката спратности П+2 до П+4, у центру насеља и поред комплекса «Школарац», на укупно 2.35ha, углавном у складу са важећим ГП-ом Уб 2020, што показује да је започета реконструкција дотрајалог стамбеног фонда у најужем насељском језгру. Овакав тип стамбене изградње треба даље развијати кроз реконструкцију и на новим локацијама на неизграђеном грађевинском земљишту, али не као појединачне објекте већ кроз организацију целих блокова.

Породично становање Б1–(Gst 20-40st/ha)—чини највећи део стамбеног фонда и заузима највеће површине намењене становању. Слична величина парцела и њихов правилни облик, показују да је највећи део ових зона грађен плански. Формирани су правилни блокови са приближно истим условима живота. Поједини блокови или целине раздвојени су већим и мањим површинама неизграђеног земљишта. Овакав тип становања обухвата простор од 150.28ha, са просечном површином парцеле од

250-500m². Просецање нових улица, најчешће у ортогоналном систему, омогућило је лакше опремање комуналном инфраструктуром.

Породично становање Б2 – (Gst10-20st/ha) – у деловима грађевинског подручја дуж регионалних и локалних путева, зракасто се у свим правцима, простиру линијске зоне становања, често испрекидане неизграђеним парцелама. На појединим местима (блок уз источну границу Програма, на крају ул. М.Муњаса), уочава се планско формирање блокова, али са нешто већом парцелом. На осталим правцима, величина парцеле је неуједначена и креће се од 500-1000 па и више m², са разноврсном старошћу и спратношћу објеката од П до П+1+Пк и наменом (стамбени, пратећи, помоћни, пољопривредни, пословни). Највећи део зона становања јужно од регионалног пута Р270, грађен је на најнеповољнијим теренима (активна и умирена клизишта). Јасно је да се овај стамбени фонд не може уклонити, али исто тако се не сме дозволити његов даљи интензивни развој. Укупна површина земљишта које заузимају ове зоне износи 72.74ha.

Социјално становање – на једној парцели од 0.23ha у ул. 8. марта (К.О. Мургаш), изграђена су четири објекта за социјално становање, спратности П+2. Планирано је проширење овог блока по дубини, на суседну парцелу скоро исте површине.

Етно двориште – у Тамнавској улици, једно старо домаћинство величине 0.29ha са објектима сеоске архитектуре, унапређено је у етно-двориште, иако га надлежни Завод за заштиту споменика културе није ни евидентирао.

Укупна површина земљишта намењена становању (обухватајући све типове становања), у захвату Програма, износи око 225.89ha или 14.74%, односно 46.26% у грађевинском подручју, што је близу max. норматива од 50-55% за насеља са највећим фондом у породичном становању или мањим општинским центрима.

ТАБЕЛА 26

СТАНОВАЊЕ

Ознака густине станов.	Типови становања	у грађ. реону./ha	у грађ. реону./%	у захвату%
А (Gst)	Вишепородично	2.35	0.50	0.15
Б1 (Gst)	Породично	150.28	27.46	9.82
Б2 (Gst)	Породично	72.74	18.20	4.74
С (Gst)	Социјално станов.	0.23	0.10	0.03
Е (једна парцела)	Етно домаћинство	0.29		
УКУПНО	СТАНОВАЊЕ	225.89	46.26	14.74

Напомена: површина грађевинског подручја износи 488.58.00ha а захвата Програма 1534.00ha

У захвату Програма, број домаћинстава се од пописа 1991. до 2002. године увећао са 2430 на 2559 а просечна величина домаћинства се смањила са 3.4 члана на 3.3, уз најзаступљенија четворочлана (729), двочлана (547) и трочлана (523) домаћинства. Укупан стамбени фонд, према попису из 2002. године износио је око 2950 станова, што показује да је квантитативна стамбена несташница превазиђена. У структури станова највише је двособних и трособних а најмање гарсоњера, што није у савим у складу са структуром домаћинства по броју чланова. Око 140 станова се користи за одмор и рекреацију, око 20 искључиво за обављање делатности. Укупна површина стамбеног фонда износи 237.505m², па просечна величина стамбене јединице износи око 80m². Просечна густина становања је између 10-15 станова/ha, густина насељености између 30-40 становника/ha а просечна величина парцеле 700-800m².

Достигнути стандард учешћа становања, као једног од највећих потрошача земљишта у укупном грађевинском земљишту, показује да степен искоришћености земљишта за становање није на нивоу општинског центра, да су у постојећим зонама становања неопходни различити видови реконструкције и рационалнија употреба неизграђеног грађевинског земљишта за ову намену (због обезбеђења простора за насеља која се расељавају у захват овог Програма).

6.7.1.2.2. Привређивање

Доминантна привредна делатност у општини Уб је пољопривреда. У општинском центру носилац те делатности је земљорадничка задруга «Слога», као и индивидуални пољопривредни произвођачи.

Носиоци индустријске производње су прерађивачки погони у прехранбеној индустрији, енергетици, експлоатацији неметала и грађевинарству у постојећој индустријској зони и на локацијама размештеним у насељу. Највећа предузећа лоцирана су у великој зони рада на левој обали реке Уб, чија укупна површина износи преко 58.48ha у К.О. Уб. Низак степен искоришћености постојећих капацитета, омогућава ревитализацију постојећих и изградњу нових индустријских капацитета, уз обогаћивање програма млекаре, кланице, пекаре, млина, силоса, сточне хране, као и лакше даље опремање комуналном инфраструктуром и организовано спровођење заштите животне средине.

Ван ове велике и компактне зоне рада, постоји низ формираних производних и комплекса са услужним делатностима, на укупној површини од око 14.64ha. И ако је насеље Уб веома разуђено, у даљем планирању не би требало дозволити даље неограничено формирање индустријских капацитета свуда по насељу, већ их треба ограничити на једну до две веће нове локације, у складу са развојем насеља у простору.

Нажалост, о најзначајнијим индустријским погонима, надлежна стручна служба општине Уб није обезбедила ни најнеопходније податке, па наводимо само прибављене. Остало ће, надамо се, бити достављено у току израде Плана, па и обрађено са прецизнијим и потпунијим подацима.

ТАБЕЛА 27

објекти привређивања

Предузеће/ врста производње	Површина обј./m2		Број зал.	Повр ш. комп./ ha	У грађев. реону/%	У захв. Прогр./ %
	Габарит	П бр.				
«Зимпа»					14.98	4.76
«Термоелектро»						
«Слап-Тамнавац», прехран. индустр.	22.518	23106	156	4.00		
«Стрела»-Уб						
«Тамнавапут»-Уб, нискоградња	323.50	323.50		0.35		
«Нискоградња-Уб», грађевин. пред.	590.00	705.44	12	1.55		
«Рад»						
ФГМ «Трудбеник» д.о.о.	13750	15125	123	17.74		
«Копови» а.д. Уб, немет. и грађ. мат.	28547	46980	70	17.50		
«Убљанка»						
«Изотерм плама»						
«Уб пројект»	300.00	320.00	1	0.05		
«Тамнава»						
«Вучјак»						
«Шумадија»						
Занатска задруга «Слога»						
«Грађевинар»						
«Упит-ој» д.о.о. Уб	168.00	205.00	7	1.23		
«Петрол-Плакаловић» д.о.о.	213.00	316.00	8	0.43		
Инжењеринг промет						
«Леон» д.о.о. Уб, сепарација	1300.00	2000.00	19	29.90		
«Алексић», извођ. цевних инсталац.	180.00	280.00	5	0.24		
«Голф шпед», превоз у јавн. саобр.	276.00	276.00	11	0.12		
«Голф шпед Д»						
СЗГР«Пуреградња», произв. ПВЦ стол.	20.00	25.00	6	0.01		
СГР«Ћ Градња», извођ. грађ. радова	16.00	16.00	4	-		
Земљорадничка задруга «Слога»	приказана у објектима услуга-следећа табела					
УКУПНО ЗОНЕ РАДА	68201.5 0	89677.9 4	422	73.12	14.98	4.76

Напомена: празне колоне су без података

6.7.1.2.3. Услуге

Услугне делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство, агенције...) размештене су на више локација у насељу као специјализовани комплекси а обављају се и у посебним просторијама у оквиру стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката.

ТАБЕЛА 28

ОБЈЕКТИ УСЛУГА

Намена објеката	Земљ./h а	Бр. зап.	У гр. подр./%	У захв./%
Услуге у формираним комплексима		50	1.94	0.62
Занатска задруга «Слога-Уб»	6.31	8		
Продавнице свих врста, сервиси, остале услуге	у ст. обј.	30		
Хотел «Тамнава»	2.11	55		
Кафана «Бегеш»	0.09			
Угоститељски објекти (кафане, ресторани, кафићи)	0.98	-		
Бензинске станице, такси станице, аутоб. станица	у саобр. обј. Табела			
Остало	-	1		
УКУПНО ОБЈЕКТИ УСЛУГА	9.49	144	1.94	0.62

О осталим објектима надлежна служба СО Уб није доставила о томе никакве податке, па не могу детаљније бити обрађени.

6.7.1.2.4. Туристичке површине и објекти

Општински центар Уб, донетом просторно планском и урбанистичком документацијом, није планиран као потенцијални значајни туристички центар, што је и у постојећем стању евидентно. Туризам ове општине оријентисан је на просторе ван захвата овог Програма (туристички центар Уб-Паљуви), на спортско-рекреативни побољшањем и повећањем капацитета и разноврсности спортско рекреативних терена и објеката у насељу Уб, ловни («Фазанерија»-Уб), риболовни и сеоски туризам. У Убу постоји туристичка агенција али о њој нису достављени никакви подаци.

Хотел «Тамнава» - угоститељског предузећа «Шумадија» а.д. изграђен 1984. године, између општинског брда, постојеће шуме и породичног становања (к.п. 81/208, 83/25, 83/26, 848/12, 856, 857 у К.О. Уб), на терену неповољном за изградњу и са малим могућностима за повећање капацитета и укупном површином комплекса од 2,11ха. Има 16 соба, два полуапартмана са 54 лежаја и укупну површину објекта од 1408.70m². Ради са 55% капацитета.

Кафана «Бегеш» - изграђена 1860. године на к.п. 23/1 у К.о. Уб. Укупна површина објекта је 289m². У оба објекта има 300 седишта у затвореном и 150 на отвореном простору (терасе). Укупан број запослених у оба објекта је угоститељских 55 радника. Укупни капацитети су приказани у претходној табели.

6.7.1.2.5. УДРУЖЕЊА И ДРУШТВА ГРАЂАНА

Спортски клубови – у насељу постоји више спортских клубова: два фудбалска («Јединство» и «Радник»), одбојкашки «Уб», кошаркашки «Уб», рукометни «Уб», атлетски «Уб», кајакашки «Паљуви-Уб» и шаховски «Уб». Седишта клубова су размештена у насељском ткиву а за своје активности користе терене спортског центра «Уб» и друге расположиве, у складу са својим специфичним активностима.

ТАБЕЛА 29

СПОРТСКИ КЛУБОВИ

Клуб	Седиште	m ² /обј	ха	бр. чл.	Селекције	Лига
Фудбалски«Јединство»						
Фудбалски «Раднички»		у сп. центр у «Уб»	у сп. центр «Уб»			
Одбојкашки «Уб»	М. Селаковића 2			40	сен.20, кадет.20	међурегион.
Кошаркашки «Уб»						
Рукометни «Уб»						
Атлетски «Уб»						
Шаховски «Уб»	у обј. општине			30	-	-
Кајакашки «Паљуви-Уб»						
СВ.СПОРТ. КЛУБОВИ	-	-	-	70	20-20	међурегион.

Напомена: празна поља у табели су без достављених података

Спортско рекреативна друштва и удружења грађана – такође су бројна и доприносе активнијем рекреативном животу чланова. Најзначајније активности има ловачко удружење «Тамнава-Уб», које у свом власништву има РД «Фазанерија» д.о.о. Уб. ловачко удружење «Тамнава-Уб», РД «Фазанерија» д.о.о. Уб-са седиштем у ул. Краља Петра, број 10 и комплексом фазанерије од 13.89ха, на к.п. 181/4,182/1 (К.О. Уб), 613/4, 605/8,282/15, 617/44,617/23, 617/43 и 605/4 (К.О: Совљак). Комплекс фазанерије се налази у крајњем северозападном делу Програма. Поред основних делатности: лов и риболов, одгој фазанске дивљачи, лежење пилића (фазански и бројлери), бави се и угоститељском делатношћу. Располаже објектима површине од око 900m² (мотел и ресторан), као и волијерама за фазане. Има 9 запослених од чега 1 директора, 1 управника, 3 ловочувара, 1 скретар-књиговођу и 3 одгајивача дивљачи. Неопходно је проширење мотела на рибњаку за око 500m² и проширење комплекса на суседним парцелама за развој волијера, узгој и лов дивљачи. Овај комплекс има посебан значај за унапређење животне средине насеља, јер обилује уређеним зеленилом а планира се очување и унапређење суседних енклава шума, које би постале његов саставни део, као и за развој ловног туризма.

остала друштва и удружења су:

друштво младих истраживача-Чучуге-које се бави истраживањем из области археологије, етнологије, историје и екологије. Седиште друштва је у ул Чеде Тодоровића б.б. у приватном објекту од 60m², на парцели од 0.09ха. Има 60 чланова, од којих се 30 бави истраживањем из области археологије, 20 екологије и 10 етнологије. Потребно је санирање постојећег објекта и уређење парцеле.

друштво пчелара «Света Поповић», смештено је у кући председника друштва. Друштво се бави делатностима везаним за технологију пчеларства. Има 37 сталних чланова. Потребна им је просторија за смештај и рад: канцеларија од око 20m² и магацин од око 20m².

голубарско друштво «Тамнавац» СРБ 212 - са седиштем у ул. Вука Караџића 11, са спортском делатношћу спортско голубарско друштво «СРБ 26 ТЕКИР УБ», има 15 сталних чланова. Такмичи се на нивоу општине, региона и РСрбије. Нема своје просторије;

ТАБЕЛА 30

СПОРТСКА ДРУШТВА И УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА

Друштво - удружење	Седиште	m ² /обј	ха	бр. чл.	бр. зап.

Л.У.«Тамнава-Уб»-фазанерија	Краља Петра број 10	око 900	13.89	-	9
Друш. младих истраживача «Чучуге»	Чеде Тодоровића б.б.	60	-	60	-
Друш. пчелара «Света Поповић»	у приватној кући	-	-	37	-
Гол. др- «Тамнавац» СРБ 212	В. Караџића 11	-	-	-	-
Сп. голуб др. «СРБ 26 Текир Уб»	-	-	-	15	-
Сп. голуб др. «СРБ 701 ЂунисУб»	Милана Муњаса 19	-	-	300	-
Општ. орг. сп. рибол. «Тамнава-Уб»	-	-	-	-	-
Кинолошко друштво «КУРЗХААР»	-	-	-	-	-
СВЕГА ДРУШТВА И УДРУЖЕЊА	најчешће у прив. простор.	960	13.89	412	9

спортско голубарско друштво «СРБ 701 ЂУНИС УБ» - са седиштем у ул. Милана Муњаса 19, у стану који је приватно власништво. Има 300 чланова. Потребан им је простор за рад од око 60m²
општинска организација спортских риболоваца «Тамнава-Уб» - нема података
кинолошко друштво «КУРЗХААР» - нема података

6.7.1.2.6. Верски објекти

Прва Убска црква је изграђена је 1822. године. Нова црква у стилу барока изграђена је 1856. године. Уређењем порте и одржавањем цркве, поносили су се Убљани и после 100 година. «На њу су се могле угледати Ваљевска и све друге цркве у округу» (Глас Тамнаве од 1.07.1922.). Поред своје славе Вазнесење Господње, прославила је и венчање краља Александра са принцезом Маријом (Глас Тамнаве од 1.06.1922.). Ова црква трајала је до 1999. године. Порта нове Убске цркве наслоњена је на улице Браће Ненадовић и ЈНА и има површину од 0.43ha. Није евидентирана као непокретно културно добро од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Анализа осталог грађевинског земљишта—у структури осталог грђевинског земљишта највеће учешће имају зоне становања и зона рада. Иако би требало да су све саобраћајнице на јавном земљишту, 45.02ha још увек има статус осталог грађевинског земљишта. Уочљиво је знатно учешће неизграђеног грађевинског земљишта, што омогућава мање ширење грађевинског подручја. Остале функције су скоро занемарљиво мале.

ТАБЕЛА 31 ПОСТОЈЕЋЕ ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

р.бр	СТАТУС ЗЕМЉ.	Намена	Површ./ha	у грађ.зем. %	у захвату%
1.	Остало грађевинско земљиште	Становање	225.89		14.72
2.		Привређивање	73.12		4.74
3.		Услуге	9.49		0.62
4.		Туристички објекти	у оквиру услуга (табела 27)		
5.		Спортски клубови	-	-	-
6.		Спортска друштва	-	-	-
7.		Верски објекти	0.43		0.03
8.		Саобраћајнице	45.02		2.93
9.		Аутобуска станица	0.25		0.07
10.		Бензинске станице	0.78		
11.		Такси станица	0.11		
12.		Неизграђено грађевин. земљиште	26.54		
□1-12	СВЕГА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		381.63		24.80

6.7.2. Водно земљиште

На подручју овог Програма водно земљиште чине реке Тамнава, Уб и Грачица, као и отворени канали за одвођење површинских вода, са укупном површином од 39.86ha и 2.60% учешћа у укупном захвату. Хидрографске и хидролошке карактеристике ових водотокова дате су у поглављу 6.4.3. а анализа површина у поглављу 6.7.1.1.11. – табела 24. Водно земљиште је власништво РС а право на коришћење има ЈП Србијаводе.

ТАБЕЛА 32

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДОТОК	ПОВРШИНА/ha	УЧЕШЋЕ У ЗАХВАТУ ПРОГРАМА У %
Тамнава	8.45	2.20
Уб	20.39	
Грачица	4.93	
СВЕГА ВОДОТОКОВИ	33.77	2.20
Канали за одвођење површ. вода	6.09	0.40
УКУПНО ВОДОТОКОВИ И КАНАЛИ	39.86	2.60

У планском периоду неопходно је израдити потребну документацију и извести регулацију оба водотока дуж целих токова у захвату. Посебна пажња мора бити посвећена уобличавању постојећих канала у целовит систем одвођења површинских вода за заштиту насеља.

6.7.3. продуктивно земљиште

6.7.3.1. Пољопривредно земљиште заузима ободне просторе између границе грађевинског реона и границе захвата Програма. Прилази пољопривредним парцелама су омогућени са регионалних, локалних и пољских путева. У зони заштите локалног изворишта водоснабдевања «Таково» (у северном делу захвата) земљиште се користи као пољопривредно. Да би се заштитило извориште, у овој зони треба дефинисати услове за коришћење пољопривредног земљишта под посебним режимом.

У захвату Програма део пољопривредног земљишта ће променити намену у грађевинско (заокружење зона породичног становања, формирање новог дела насеља, нових јавних намена и јавног грађевинског земљишта) а део ће бити преструктуриран у шумско земљиште (на нестабилним теренима и теренима опкољеним грађевинским земљиштем, без излаза на остало пољопривредно земљиште – две енклаве у јужном делу захвата).

Укупан простор који се користи као пољопривредно земљиште износи 960.83ha или 62.63% у захвату Програма.

ТАБЕЛА 33

ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	СТАТУС ПРОДУКТИВНОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА/ha	УЧЕШЋЕ У ЗАХВ.%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	Задружно пољопривредно земљиште	-	-
	Остало пољопривредно земљиште	960.83	62.63
	СВЕГА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	960.83	62.63
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	СВЕГА ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА	84.59	5.52
УКУПНО ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ		1045.42	68.15

Напомена: 33 «Слога» није до ставила податке о свом земљишту

6.7.3.2. Шумско земљиште са највећим компактним површинама простире се у јужном делу захвата, испод регионалног пута Р270, са издвојеним мањим и већим комплексима ван грађевинског подручја у целом обухвату Програма. Тежња је да се све површине под шумама сачувају и унапреде. Поред тога, (због изражених савремених инжењерскогеолошких процеса, нарочито у јужном делу захвата), неопходно је ново пошумљавање, преструктурирањем постојећег пољопривредног земљишта у шумско. Због све израженијег процеса дубинске ерозије, могућег активирања умирених клизишта планском и непланском изградњом и дивље сече, шумско земљиште треба увећати планским пошумљавањем нестабилних терена, терена подложних ерозији и површина непогодних за пољопривредну производњу. Посебно ограничење у развоју шума је слаба отвореност шумских комплекса, јер је мала густина шумских путева: 6km/1000ha, која је мања од просека средишње Србије од 7.1km/1000ha. Такође је значајно планирано пошумљавање досадашњих пољопривредних површина на клизиштима, које су до сада коришћене као пољопривредно земљиште.

6.7.4. постојећа основна намена простора

Постојећу основну намену простора карактерише највеће учешће пољопривредног земљишта са 62.63% и изграђеног грађевинског земљишта са 30.12%. Шумско земљиште и саобраћајнице заузимају приближно исту површину а најмање учешће има неизграђено грађевинско земљиште (у односу на захват-табела (36)). Овакав однос коришћења површина у постојећем стању показује да постоје природни и створени ресурси за даље унапређивање насеља, нарочито планирањем изградње неизграђеног грађевинског земљишта и различитим видовима преструктурирања распложивих потенцијала.

ТАБЕЛА 34

постојећа основна намена простора

Ред. број	Основна намена	Површина/ha	Учешће у захвату/%
1.	Јавно грађевинско земљиште	106.95	6.97
2.	Остало грађевинско земљиште	355.09	23.15
3.	Неизграђено грађевинско земљиште	26.54	1.73
4.	Пољопривредно земљиште	960.83	62.63
5.	Шумско земљиште	84.59	5.52
□1-5	УКУПНО ЗАХВАТ ПРОГРАМА	1534.00	100.00

6.8. Постојећа концепција саобраћајне и комуналне инфраструктуре

6.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Повезаност општине и насеља Уб са осталим деловима непосредног окружења и републике приказана је у поглављу 6.2. Према развијености путне мреже, општина Уб има веће вредности од округа и републике. Стационаже, деонице и чворови дефинисани су према референтном систему републичке Дирекције за путеве, чији је правни наследник ЈП «Путеви Србије». Према условима надлежног ЈП, повезивање постојећих и нових садржаја са деоницама наведених регионалних путева, планирати у складу са чл. 37 и 38 Закона о јавним путевима (сл.гл.РС101/05), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на регионалним путним правцима а заштитни појас ван грађевинског реона у складу са чл. 29 истог Закона. Пошто

наведени регионални правци чине саставни део основне саобраћајне матрице насеља пролазећи и кроз централно насељско језгро, пожељно је планирати обилазне правце који ће извући регионални транзит из насеља.

Саобраћајну матрицу - чине делови наведених регионалних путних праваца и систем насељских саобраћајница, од градских до стамбених улица у насељском језгру, до локалних и пољских путева у свим деловима. Постојећа саобраћајна матрица представља наслеђену претежно ортогоналну шему, са елементима радијалне, надграђивану и реализовану на основу постојеће донете урбанистичке документације (ГП Уб 2020. и донета урбанистичка документација на основу наведеног ГП-а). Постојећа саобраћајна матрица има елементе за даљу надградњу и реконструкцију у складу са потребама развоја насеља као општинског центра.

Планирано је измештање постојеће аутобуске станице на нову локацију са већом површином (угао ул. Свете Поповића и Дринских дивизија), која омогућава њен континуални развој и савремено опремање. Такође је неопходно планирати потребан простор за такси станице, бензинске станице и јавно паркирање (у саставу планираних комплекса радних, спортских, спортско рекреативних и парковских површина, радним зонама, прилаза гробљима, у профилима градских саобраћајница).

ТАБЕЛА 35

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Статус земљишта	Укупна површ./ha	Учешће у Прогр. /%
Саобраћајнице на јавном земљ.	37.19	2.42
РС – корисн. ЈП «Путеви Србије»	20.00	1.30
Општина Уб - улице	17.19	1.12
Саобраћајнице и саобраћајни обј. на осталом земљ.	45.02	2.93
Саобраћајнице	43.88	2.86
Аутобуска станица	0.25	0.07
Такси станица	0.11	
Бензинске станице	0.78	
УКУПНО САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	82.21	5.35

На подручју општине железнички саобраћај није развијен. Не постоји ни ваздушни саобраћај. Путном мрежом која пролази кроз Уб, одвија се интензиван аутобуски саобраћај са 35 линија. Најзначајнији превозник на територији Општине Уб је локално аутотранспортно предузеће "Стрела Уб".

Насеље Уб није на главним транзитним саобраћајним и туристичким токовима у Србији али га они тангирају, што му омогућава везе са свим деловима Србије.

6.8.2. Систем снабдевања водом

Данас се насеље Уб снабдева водом из изворишта на северу захвата «Таково» (капацитетом 40 l/sec). Ове количине воде нису довољне за потребе насеља и општине Уб у дугорочном периоду. У поглављу 3.7. дати су изводи (из Стратегије развоја општине Уб) планираног снабдевања водом општине и насеља Уб. Уз активирање локалитета Памбуковице, Чучуга и Докмира, може се рачунати са количином воде око 80 l/sec. Планирано је да се изградњом бране висине 26,5 m и на реци Уб, створи вишенаменска акумулација «Памбуковица», укупне запремине $17,35 \times 10^3$ m³. Из ове акумулације, а преко филтерског постројења «Радуша» са црпном станицом за потискивање до резервоара и дистрибутивне мреже, може се обезбедити још око 100 l/sec пијаће воде за потрошаче у општини Уб. У насељу је водоснабдевање обезбеђено главним доводним цевоводом са изворишта «Таково» и дистрибутивним цевоводима у насељу.

Општина и насеље Уб, укључиће се у регионални систем водоснабдевања, када се за то стекну сви услови.

6.8.3. Системи одвођења употребљених и површинских вода

Употребљене воде - насеље Уб нема задовољавајући систем одвођења употребљених и површинских вода. Све отпадне воде се системом канализације транспортују или у септичке јаме или се непречишћене уливају у реку Уб. Потребно је континуално унапређивање изградње система одвођења употребљених вода, у складу са дефинисаним нормама и постепено искључивање постојећих септичких јама из употребе. Локација планираног постројења за пречишћавање отпадних вода је на десној обали Уба, узводно од најгушће изграђених делова насеља, наспрам велике постојеће зоне рада. Планирано је пребацивање отпадних вода са леве на десну обалу Уба, препумпавање за гравитационо кретање ка пречистачу и две црпне станице: постојећа у крају «Куртовића њиве» и нова на другој обали Уба. Планирана површина комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода је 0.72ha.

Површинске воде - за одвођење површинских вода, које се директно изливају у Уб или Грачицу, изведен је систем отворених канала. Поред даљег унапређења и надградње овог система, неопходно је планирати посебан сепарациони систем (у оквиру попречних профила саобраћајница) за одвођење површинских вода, колекторима □500, □1000 и □1500, са више изливних места у реке.

6.8.4. Систем снабдевања електричном енергијом

Пошто постојећи објекти 35 kV задовољавају садашње потребе, као и потребе до краја планског периода, не очекује се улагање у исте у циљу повећања снаге, али се предвиђа улагање у циљу повећања поузданости напајања, изградњом далековода 35 kV од TS УБ 1 до TS УБ 2, заменом опреме савременијом и припремом објеката за даљински надзор и управљање, као и стварање резерве у трафостаници «Каленић».

За обезбеђење квалитетнијег и сигурнијег снабдевања потрошача електричном енергијом, у појединим насељима, предвиђа се реконструкција постојећих TS 10/0,4 kV, замена појединих TS типа «Кула» стубним TS одговарајуће снаге и изградња нових TS 10/0,4 kV типа SBTS 250 kVA, према потребама потрошача.

Мрежу 0,4 kV треба реконструисати на бетонским стубовима са АЛС водовима или кабловским снопом X00/0 - А 30 x 70 + 54,6 mm², уз потпуну замену мреже изграђене на дрвеним стубовима са неодговарајућим пресеком водова.

У градском насељу Уб, мрежа 0,4 kV ће се градити као кабловска, са кабловима типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека или на бетонским стубовима са кабловским снопом одговарајућег пресека.

6.8.5. Систем снабдевања топлотном енергијом

У захвату Програма нема изведеног гасовода, гасоводних објеката, ни било каквог система грејања. Сви објекти греју се индивидуално.

Расположивом просторно планском документацијом, планирано је грејање на гас и изградња ГМРС Уб. Неопходно је увођење централног система грејања, у складу са расположивим могућностима, уз увођење гаса као еколошки најповољнијег система грејања. У прелазном периоду (до увођења гаса) треба испитати могућности за изградњу термо-електране-топлане у индустријској зони и изградњу разводе мреже, бар у централном делу насеља.

6.8.6. Систем ГТ инфраструктуре

Подручје овог Програма покрива чворна телефонска централа Уб, типа DKTS-23, капацитета 2968 прикључака са 224 слободна прикључка, као и типа EWSD/RDLU капацитета 1672 прикључка, са 471 слободним прикључком. Капацитет ТК мреже је 7466 парица са 1100 слободних.

Службена возила и складиште ТК материјала су у кругу објекта Телеком Уб. Две базне станице за 064 мобилну телефонију су на брду Вучјак и у комплексу силоса, у непосредној близини центра насеља.

Спојни каблови који повезују крајње централе су оптички, сем на релацији Уб-Радљево-Бргуле, где је бакарни кабл. Постојећи примарни и разводни секундарни ТК каблови су саставни део ове инфраструктуре. Предстоји њихово даље унапређивање.

Поштански саобраћај, на подручју РЈ ПС «Ваљево»-ЈПМ УБ, обавља своју делатност у згради поште на к.п. 110/3 и 110/4. Дневни број услуга ЈМП Уб је око 2000. Број доставних реона је 8, са 8 поштара. Број поштанских ковчежића је 5 на локацијама: Уб-Краља Петра 39, Јошева, Мургаш, Руклада и Таково. Није планирано проширење ППТ објеката на територији општине Уб ни у насељу Уб.

Стање животне средине

Стање и унапређење животне средине подразумевају прихватљиве програме урбанистичког планирања и уређења насеља, привређивања и инфраструктуре, који обезбеђују развој уз дугорочно, рационално, еколошки одрживо коришћење и очување природних ресурса и животне средине. Зато је основни циљ Стратегије просторног развоја општине Уб и Анализе утицаја на животну средину (која прати израду овог ГП-а) дефинисање правила заштите животне средине, даљег одрживог и еколошки прихватљивог развоја. Стање животне средине одређено је природним условима, урбаном физичком структуром, привредним активностима, саобраћајем, комуналном опремљеношћу и друштвено-економским процесима, који се одвијају у насељу и његовом непосредном окружењу. Извори загађења животне средине могу бити: индустријска постројења која раде без обавезне заштите ваздуха и отпадних индустријских вода и без подигнутих заштитних зелених појасева, комуналне отпадне воде, комунални отпад, начин обрађивања пољопривредног земљишта, интензитет и начин одвијања друмског саобраћаја (нарочито на магистралним и регионалним правцима) и многи други. Иако до данас није успостављен систем контроле стања животне средине, не значи да то није могуће. Извори загађивања животне средине на подручју насеља Уб и зона окружења од директног и индиректног значаја, су разнородни:

рударско-енергетски капацитети,
угљенокопи,

експлоатационе површине (експлоатација камена, глине, песка),

остали индустријски капацитети и погони са разнородним технолошким процесима,

индивидуалне котларнице и ложишта,

недовољно развијена канализациона мрежа, непостојање централног постројења за пречишћавање отпадних вода општинског центра, као и недостатак уређаја за третман технолошких отпадних вода за појединачне производне и друге погоне,

септичке јаме, као тачкасти извори загађивања, без контроле на водонепропусност,

план управљања отпадом није успостављен што за последицу има формирање „дивљих“ депонија и сметлишта и стварање локација високог еколошког ризика,

саобраћај и саобраћајне активности,

неадекватна обрада, висок степен хемизације пољопривредних површина и потенцијално развејавање фертилизата у сушном периоду нарочито,

недовољно развијени пољозащитни појасеви и зоне.

Основни методолошки приступ, за оцену постојећих и процену могућих загађивача, дефинисан је Законом о заштити животне средине (сл. гласник РС, бр. 135/04).

6.9.1. вода

Квалитет и стање загађености површинских и подземних вода представља важан податак због утврђивања приоритета за санацију и превенцију стања, спречавање и отклањање узрока и извора загађивања, утврђивање мера заштите и мониторинга. Општински центар, као и остала насеља на територији општине, немају развијене канализационе мреже потребних капацитета. Евакуација фекалних отпадних вода врши се преко септичких јама, различитих типова и карактеристика, без евиденције о водонепропусности. Главни узроци утицаја, деградације и загађивања површинских и подземних вода, су комуналне и технолошке отпадне воде, инфилтрационе воде са деградираних локација и зона пољопривредних површина. Технолошке отпадне воде из постојећих погона и комплекса (производних, услужних, саобраћајних и других), такође представљају изворе загађивања подземних и површинских вода. Пошто не постоји катастар технолошких отпадних вода, процена стања се може дати на основу евидентираних делатности на терену. Уређаји за пречишћавање технолошких отпадних вода не постоје или нису у функцији. Главни извори загађивања су отпадне воде оптерећене органским загађењима, тешким металима и другим опасним и штетним материјама.

Атмосферске воде оптерећене отпадним материјама (таложним материјама, уљима и другим материјама) такође представљају извор загађивања површинских и подземних вода. Комплекси (манипулативни платои и саобраћајнице) различитих делатности само су делимично опремљени обавезним таложницима и сепараторима уља и масти.

Експлоатација природних ресурса (песка, глине, камена) и отварање површинских копова индиректно утичу на водни режим и хидрогеолошке карактеристике (кретање подземних вода) као и на квалитет површинских и подземних вода.

У планском периоду потребно је предузети следеће мере заштите вода:
изградити недостајуће делове система за одвођење употребљених вода са законом прописаним пречишћивачима и постројење за пречишћавање свих употребљених вода из насеља;
регулисати све водотокове који протичу кроз подручје Програма;
поштовати утврђену зону заштите изворишта водоснабдевања «Таково», режим коришћења пољопривредног земљишта и режим коришћења постојећих енклава породичног становања;
редовно контролисати састав воде за пиће и састав отпадних вода пре уливања у реципијенте;
успоставити мониторинг праћења, без обзира на степен угрожености и реализовати све планиране зоне заштите.

На ширем подручју, сада се испитује само квалитет воде реке Колубаре. Не постоје подаци о праћењу квалитета осталих водотокова и могућем степену угрожености, па нема ни система заштите.

6.9.2. ваздух

Истраживања за 2006. годину („Геолошки институт Србије”, Београд) вршена су у градској зони насеља Уб и насељима Радљево, Каленић и Бргуле (стално праћење квалитета ваздуха од 2005. године - План и Програм Фонда за екологију општине Уб). Добијени резултати показују да:

ни на једном мерном месту није било прекорачења месечне граничне вредности (450 mg/m² дан),
средња вредност резултата укупних таложних материја за сва мерна места током лета износила је 134,6 mg/m² дан,
средња вредност резултата укупних таложних материја за мерна места у Убу и Радљеву са околином, током лета износила је 145,6 mg/m² дан,
средња вредност резултата укупних таложних материја за сва мерна места током зиме износила је 49,0 mg/m² дан,
средња вредност резултата укупних таложних материја за мерна места у Убу и Радљеву са околином, током зиме износила је 116,2 mg/m² дан,
на годишњем нивоу, сва мерна места су у границама граничне вредности од 200 mg/m² дан,
изнад дозвољене граничне вредности на годишњем нивоу није констатовано ни једно прекорачење.
Поређећи резултате из градског и приградског подручја, запажа се веће присуство свих таложних материја у местима око угљенокопа, сем сагоривих таложних материја која су доминантнија у градском подручју. Концентрације чађи у градском подручју су веће у односу на приградско, због великог утицаја индивидуалних ложишта у зимском периоду. Као извор загађења чађи велики утицај има и ТЕ Колубара.

Анализа могућих загађивача показала је да се као извори аерозагађења, осим сагоревања фосилних горива за потребе домаћинства и котларница на угал и мазут, примене агротехничких мера у пољопривредној производњи, емисије штетних полутаната из индустријских постројења, као загађивач ваздуха појављује и саобраћај са регионалних и локалних путева, као и недовољно комунално опремљене зоне становања и централних садржаја. Посебан извор загађења је неуређено и неконтролисано одлагање укупног комуналног отпада и отпада из индустријске производње. У периоду реализације овог Програма треба поштовати следеће принципе:
сви индустријски капацитети, морају примењивати одговарајућим Законом прописане техничке мере, којима се смањује загађење ваздуха;
у изградњи планираних индустријских капацитета морају се примењивати све, релевантним законима, прописане мере заштите;
забрањена је изградња нових индустријских капацитета ван простора предвиђених планом за ту функцију;
транзит усмерити ван зона становања, чиме се смањује штетан утицај транспортних моторних возила на контаминацију ваздуха, јачину буке и вибрације.

Заштита ваздуха од могућих загађивања мора бити дефинисана одговарајућом Анализом утицаја на животну средину.

6.9.3. земљиште

Земљиште као тешко обновљив природни ресурс, представља изразити потенцијал, али и фактор ограничења. Специфични облик угрожавања и деградације педолошког покривача представља експлоатација природних ресурса (угљенокопи, експлоатације глине, песка, камена). Последица наведених појава је интензиван утицај на природно-еколошке вредности (пејзажно-предеоне) простора чиме се умањује његова биолошко-продукциона вредност. Изразити су девастациони и деградациони процеси (уништавање вегетационог покривача, педолошког слоја, појава свих облика ерозије). Наведени процеси представљају дугорочне, иреверзибилне промене и последице по квалитет простора и животне средине. Коришћење агрохемијских средстава без контроле и претходно утврђеног квалитета пољопривредног земљишта представљају еколошки ризик по животну средину и здравље становништва. Поплаве и ерозиони процеси су изразити фактор угрожавања и деградације земљишта. Веома развијена хидрографска мрежа али и нерегулисана речна корита бујичарских водотокова представљају фактор ограничења. Зато је потребно:
извршити зонирање високопродуктивног и осталог пољопривредног земљишта са предлогом за производњу биолошки вредне хране (екопољопривреда),
утврдити мере и услове за заштиту од загађивања, забраном депоновања свих врста отпада и испуштања отпадних вода,
дефинисати услова изградње објеката на пољопривредном земљишту,
урадити програме санације, ревитализације и рекултивације деградираних локација, зона и целина,
урадити програме коришћења пољопривредног земљишта за производњу здравствено безбедне хране,
урадити програм за контролу квалитета (бонитета, плодности) пољопривредног земљишта, избор гајених култура, формирање пољозащитних појасева (еколошке нише, ветробрани појасеви).

6.9.4. бука

Заштита од прекомерне буке посебно је важна у зонама становања, зонама намењеним спорту, активној и пасивној рекреацији, зонама и локацијама намењеним објектима и садржајима за децу, омладину и остале осетљиве популације. Заштита од прекомерних и недозвољених интензитета буке у валоризованим зонама спроводиће се:
формирањем недостајућих, пејзажно уређених зелених коридора. У еколошким зонама обавезно је пејзажно обликовање дрворедног зеленила, форланда река, скверова у блоковима (становање, школски комплекси, дечје установе, паркинг простори), заштитних појасева у комплексима радних зона и зона експлоатације природних ресурса и појединачних локација;
избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима (еколошко-биолошка подлога);

увођењем посебних саобраћајних режима у одређеним зонама;
 реконструкцијом или изградњом саобраћајница за очекивано саобраћајно оптерећење. Код планирања нових транзитних
 праваца, трасе планирати изван зона интензивног становања;
 планиране производне капацитете реализовати искључиво на просторима предвиђеним за ову делатност;
 постојећи индустријски капацитети, посебно они ван планираних зона рада, морају приењивати све мере заштите, дефинисане
 релевантним Законом.

6.9.5. уклањање отпада

Општина Уб нема санитарну депонију. Смеће се из насеља дневно организовано одвози на привремену депонију (на
 ободу постојеће велике зоне рада), на парцели од око 2.96ha. Депонија је на само око 200m од реке Уб, у директном контакту са
 пољопривредним земљиштем, на око 150m од регионалног пута Р101 и на 600-700m од зоне заштите локалног изворишта
 водоснабдевања «Таково».

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, према препорукама Националног Плана
 управљања отпадом, у циљу спречавања деградације пејзажних вредности, форланда река Тамнаве, Уба, Грачице и осталих
 водотокова, утицаја на микроклиматске и еколошке услове на подручју општине и зонама могућих утицаја. То подразумева:
 сакупљање, разврставање, промет, превоз, рециклажу, третман отпада, његово складиштење и одлагање,
 санацију, рекултивацију и безбедно затварање свих локација неконтролисаног одлагања отпада,
 усвајање опције регионализације као најбоље понуђеног решења и укључивање у систем поузданог одлагања отпада на
 регионалној депонији (сагласно Плану управљања комуналним отпадом за републику Србију).

Локација регионалне депоније комуналног чврстог отпада са рециклажним центром и пратећим објектима је утврђена
 (донет План генералне регулације подручја ТЕ „Колубара Б“ – прва фаза). Концепција Плана управљања отпадом обухвата:
 реализацију концепта регионализације, укључивање на регионалну депонију ПК „Тамнава - Западно поље”,
 сва решења до реализације основног концепта су прелазна и у функцији коначног решења.

6.9.6. ФЛОРА И ФАУНА

Флора и фауна су интегрални елементи природе и животне средине. Оне су индикатори стања еколошке равнотеже:

Шуме су комплексни екосистеми. Стање очуваности шума одражава степен очуваности природе и животне средине. Степен
 шумовитости подручја Програма није на оптималном нивоу у поређењу са инжењерскогеолошком подлогом терена, што
 захтева унапређење стања пошумљавањем према условима еколошко - биолошке основе (активна и умирена клизишта,
 плавлени терени, терени са високим нивоом подземних вода, терени са израженим савременим инжењерскогеолошким
 процесима).

Фауну карактеришу типични представници овог подручја. Стање популација није посебно истраживано па не постоје
 релевантни подаци.

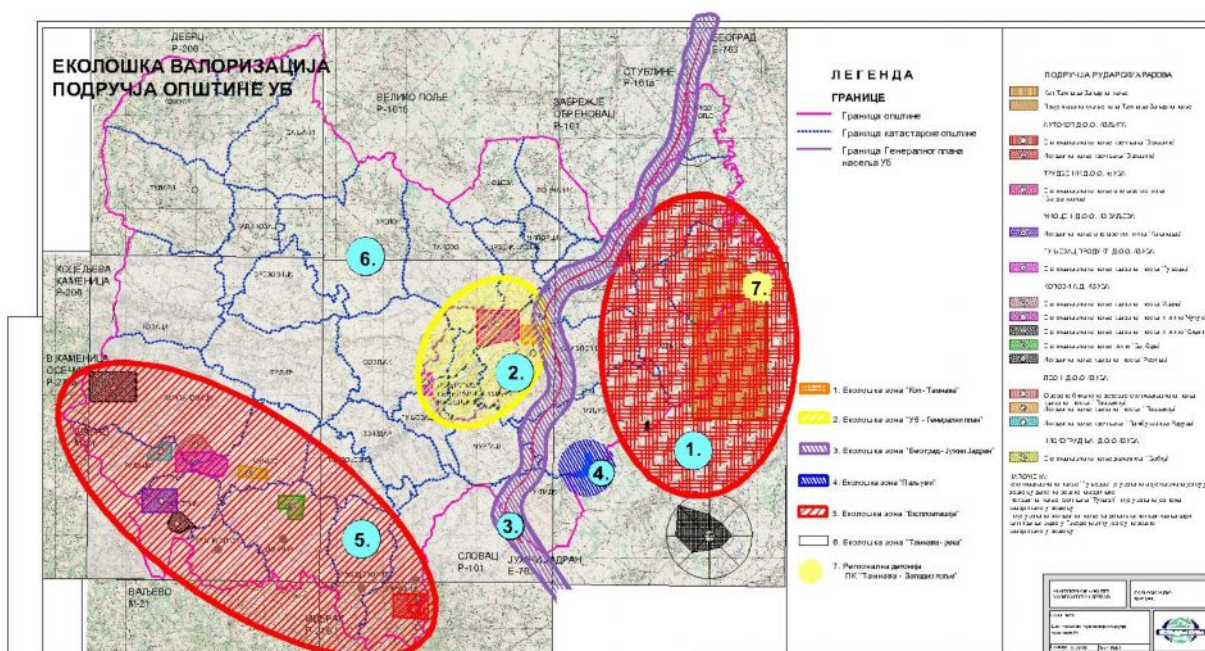
6.9.7. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ УБ –
 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешка процена утицаја Просторног плана општине Уб и Генералног плана градског насеља Уб, представљају обавезну
 процедуру за поступак вредновања простора и избор еколошко-економски најприхватљивијег решења Просторног плана
 општине Уб. Еколошким вредновањем простора, потенцијала и фактора ограничења предложене су еколошке зоне:

- „Коп Тамнава”
- „Уб - Генерални план”
- „Београд - јужни Јадран”
- „Паљуви”
- „Експлоатација”
- „Тамнава - Река”.

Дефинисане су зоне са мерама заштите и условима за уређење и коришћење простора, зоне угрожене животне средине и
 локације високог еколошког ризика, услови и мере одрживог развоја и заштите животне средине, обавезно успостављање
 система интегралног мониторинга животне средине, као и законски оквири на основу којих се реализују задата решења и
 услови очувања животне средине.

ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ УБ



6.10. Заштита културних и природних добара
 6.10.1. КУЛТУРНА ДОБРА И ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ

Према извршеној евиденцији и валоризацији надлежног Завода за заштиту споменика културе «Ваљево», на територији обухваћеној овим Програмом, нема утврђених непокретних културних добара.

Надлежни Завод, у свом ПЛАНУ ЗАШТИТЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА у захвату овог Програма, предлаже

да се уз примену наведених дефинисаних општих услова за мере техничке заштите, сачувају следећи евидентирани објекти:
кућа у улици Краља Петра, број 42
постојеће гробље, Уб.

Доношењем ПДР «Шира зона центра Уба», у категорију вредни објекти градитељског наслеђа, сврстани су следећи објекти:
кућа у улици Краља Петра Ослободиоца број 13
кућа у улици Краља Петра Ослободиоца број 25 и
кућа у улици Краља Петра Ослободиоца број 55

За заштиту и ревитализацију ових објеката примењивати услове, техничке мере и правила заштите из наведеног ПДР.

Поред наведених, у категорију вредни објекти градитељског наслеђа, сврстани су вредни објекти градске архитектуре, који су претрпели измене и интервенције због којих не задовољавају критеријуме утврђивања за непокретно културно добро. То су:

кућа у улици Краља Петра број 19
кућа у улици Краља Петра број 23
кућа у улици Краља Петра број 27
кућа у улици Краља Петра број 35
кућа у улици Краља Петра број 52
зграда у улици Школска број 8

За ове објекте, у току израде свих врста урбанистичке документације, примењивати следеће мере техничке заштите:

све мере техничке заштите имају за циљ враћање аутентичног изгледа објекту

није дозвољено повећање габарита ни у хоризонталном ни у вертикалном смислу

нису дозвољени радови на објекту, који би нарушили његов спољашњи изглед

дозвољени су радови, који би довели до побољшања санитарно-хигијенских услова коришћења објекта, под условом да не наруше спољашњи изглед грађевине

није дозвољено постављање било каквих монтажних или привремених објеката (киосци и сл.) на тротоару испред главне уличне фасаде објекта.

Према евиденцији Завода, у захвату овог Програма евидентирани су следећи археолошки локалитети:

ТАБЕЛА 36

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ид.	назив	место	врста	површина/ha	период
762 - антика	Вучјак	Уб	неопредељен	4.00	позна
763 - антика	Провалије	Уб	неопредељен	1.00	позна
764 - антика	Краља Петра	Уб	неопредељен ин	1.00	позна
765 - антика	Мост	Совљак	неопредељен ин	1.00	позна
346 - антика	Фудбалско	Гуњевац	неопредељен	2.00	позна

Условима надлежног Завода дефинисане су следеће мере заштите археолошких локалитета:

археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима неовлашћено вршити прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 0.30m);

у случају трајног уништавања због инвестиционих радова, инвеститор је дужан да о свом трошку спроведе заштитно ископавање;

у непосредној близини локалитета, инвестициони радови се спроводе уз повећане мере опреза, присуство и контролу надлежног Завода;

уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

забрањено је привремено или трајно депоновање смећа на и у близини локалитета;

дозвољено је опремање простора археолошког локалитета инфраструктуром и његово уређивање према посебним условима и стручном мишљењу надлежног Завода;

забрањено је вађање и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошког локалитета.

На графичком приказу број 13 обележени су вредни објекти градитељског наслеђа и археолошки локалитети. Услови надлежног Завода су саставни део документације овог Програма.

6.10.2. ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, утврђено је да се на простору обухвата овог Програма, не налазе заштићена природна добра, нити добра предложена за заштиту. Основни услови, за израду ГП насеља Уб, које је дефинисао овај Завод, су:

очување и унапређење природних вредности за остваривање начела интегралне заштите животне средине и одрживог развоја.

Ово подразумева разумно коришћење простора и ресурса, које би допринело и очувању природне средине (вода, ваздух, земљиште, биодиверзитет и др.);

утврђивање подручја угрожених делова животне средине, за које је неопходно утврдити мере и услове санације и заштите;

правилно издвајање целина и зонирање простора према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, тако да се уз мере и услове за заштиту и унапређење животне средине, остваре и услови за очување здравља, рад, одмор и рекреацију;

решавање опремања насеља инфраструктуром, потребе сакупљања и депоновања комуналног и другог отпада;

обавеза да се планом дефинише обавеза корисника простора, да уколико се у току било каквих радова, наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе одмах обавесте овај Завод и предузму све мере да се евентуално природно добро не оштетети до доласка овлашћеног лица.

Детаљнији услови, које је дефинисао надлежни Завод за заштиту природе Србије, за даље уређење насеља су саставни део документације овог Програма.

Нумерички показатељи постојећег стања

Прелиминарни обухват Програма за израду Генералног урбанистичког плана насеља Уб 2025. – обухвата целе К.О. Уб (539.70 33ha) и Трњаци (342.28 75ha), и делове К.О. Таково (201.89 15ha), Стубленица (30.82 28ha), Совљак (227.16 81ha), Мургаш (45.13 20ha), Гуњевац (96.38 10ha) и Црвена Јабука (50.17 91ha), са укупном површином од 1533.56 53, односно око 1534.00ha. Постојећи грађевински реон насеља Уб обухвата све изграђене и неизграђене површине, дефинисане претходним ГП-ом као грађевинско земљиште и у међувремену изграђене просторе, са укупном површином од око 488.58ha. Основне одлике постојећег грађевинског реона су:

насељско језгро, концентрисано на обе обале реке Уб, које се зракасто развило дуж свих регионалних путева који пресецају насеље, формирајући изузетно разуђен простор, са скоро немогућим обједињавањем у јединствену просторну целину. Овакав простор испрекидан неизграђеним земљиштем, теже се опрема неопходном комуналном инфраструктуром примереном једном центру општине;

саобраћајна урбанистичка матрица коју чине зракасто пружени регионални путеви на које је надовезана мрежа насељских улица, са четири моста на реци Уб, без обилазнице, која би обезбедила пролаз транзитног саобраћаја ван насељског језгра, по ободу насеља;

вишепородично становање само као зачетак овог типа стамбене изградње, на појединачним локацијама у најужем градском језгру и зракасто разуђене зоне породичног становања;

релативно неизграђена шира зона дуж леве обале Уба, што омогућава планирање недостајућих садржаја спорта, рекреације и зеленила, који истовремено штите и отварају реку према насељу;

велика зона рада на левој обали Уба, која омогућава даљи организовани процес производње у јединственом урбанистички организованом простору, уз обезбеђење зелених зона заштите;

изузетан недостатак јавних зелених површина;

на правом месту и добро организован комплекс «Школарца», који представља право богатство овог насеља;

недостатак централних јавних садржаја, што је саставни део развоја у простору и материјалних могућности општинског центра; неповољни терени за даљу изградњу (јужно од пута Р270) и ризични за постојеће изграђене садржаје, уколико се не предузму озбиљне мере за могуће покретање сада умирених клизишта (пошумљавање неизграђених делова у овој зони).

ТАБЕЛА 37

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

р.б	Статус земљишта	Намена	Површ. ha	% у захвату	% у гр. реону	норма %	
1.	Јавно грађевинско земљиште	Централни садржаји	5.81	0.95	2.98	9-12	
2.		Комунални објекти	8.74				
3.		Спорт, рекреација и јавно зелен.	15.35	1.00	3.14	10-14	
5.		Саобраћајнице	37.19	5.02	15.77	12-16	
6.		Водно земљиште	39.86				
7.		Комплекс посебне намене	-				
□1-7		СВЕГА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		106.95	6.97	21.89	31-42
8.	Остало грађевинско земљиште	Становање	225.89	14.74	46.26	50-55	
9.		Привређивање	73.12	5.38	16.92	10-12	
10.		Услуге	9.49				
11.		Туристички објекти (у окв. усл.)					
12.		Спортски клубови		-	-	-	
13.		Спортска друштва	у оквиру сп. хале и «Школарца»		-	-	-
14.		Верски објекти	0.43	занемарљ.	-	-	
15.		Саобраћајнице	45.02	3.02	9.49	-	
16.		Аутобуска станица	0.25			-	
17.		Бензинске станице	0.78			-	
18.		Такси станица	0.11			-	
19.		Неизграђено грађевин. земљ.	26.54			1.74	5.44
□8-19	СВЕГА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		381.63	24.88	78.11	60-67	
□1-19	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		488.58	31.85	100.0	91-109	
20.	СВЕГА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	приказано у оквиру јавног грађ. земљ.					
21.	СВЕГА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		84.59	5.52	-	-	
22.	СВЕГА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		960.83	62.63	-	-	
□20-22	□ ВОДНО, ШУМСКО И ПОЉОПР. ЗЕМЉ.		1045.42	68.15	-	-	

22					
□1	УКУПНО У ЗАХВАТУ ПРОГРАМА	1534.00	100.00	-	-
-22					

Јавно грађевинско земљиште—са 106.95ha или 21.89% је испод минималне норме потребног земљишта за садржаје јавне намене (норма 31-42%), за насеља величине до 10000 становника (ако се из њега изузму саобраћајнице и водно земљиште). Зато планом треба обезбедити оптималан простор за опремање насеља свим садржајима јавне намене (пре свега из области кварталних делатности) у складу са развојем насеља.

Остало грађевинско земљиште—заузима простор изнад максималне норме (табела 36). Према важећим нормама за овај ниво насеља, остало грађевинско земљиште треба да буде приближно двоструко веће од јавног. У овом насељу, у постојећем стању, тај однос је већи од уобичајеног корист осталог грађевинског земљишта. Имајући у виду постојећу разуђеност грађевинског реона, овакав однос није неочекиван, али га треба приближити оптималном.

Продуктивно (пољопривредно и шумско) и водно земљиште – продуктивно земљиште је ван грађевинског реона и за њега норме не постоје, али се увек сугерише његово максимално очување и стално унапређивање.

Водно земљиште је јавног карактера и заједно са саобраћајницама на јавном земљишту креће се у оквиру оријентационих норми, мада није неповољно и када има веће учешће.

Укупна потрошња грађевинског земљишта - износи око 575m²/становнику (488.58ha:око 8500становника), што је близу норме од 600-850m²/становнику. Планираном организацијом простора грађевински реон може бити увећан али не би требало да прекорачи норму од 850m²/становнику.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНА

7.1. Основни циљеви уређења И изградње насеља

Основни циљеви израде овог Програма наведени су у поглављу 1.1. Правилно процењени сви расположиви природни и створени ресурси, индикатори и носиоци развоја, расположиве физичке могућности простора, материјалне могућности средине и вештина локалне управе у правилном усмеравању коришћења расположивих материјалних средстава и знања, чине основу за израду употребљивог урбанистичког плана, који ће се радити на основу овог Програма. Реално постављени циљеви, подразумевајући и оне из поглавља 1.1. су:

дефинисати концепт развоја у простору, као надградњу постојеће урбанистичке матрице, као и јасне границе грађевинског реона, у оквиру кога се формирају различите намене на јавном и осталом грађевинским земљишту, у складу са нормама за оптимално коришћење земљишта у планирању организације простора;

дефинисати развој стамбених капацитета кроз могуће оптималне облике стамбене изградње, за потребе веће од тренутних и очекиваних, како би се обезбедио простор за период дужи од планског хоризонта;

омогућити формирање пословања у зонама становања, увођењем делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на погоршање стања животне средине;

заокружити постојећу велику зону привређивања на десној обали реке Уб новим капацитетима, кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег грађевинског фонда. На новим локацијама, у складу са развојем смештајних капацитета и пратећих централних садржаја, формирати нове производне капацитете организоване у обједињеним мањим зонама рада. Усмеравати привређивање и у оквиру кућне радиности према делатностима прилагођеним карактеру насеља и коришћењу ресурса из окружења;

дефинисати јасно потребе и организацију јавног и осталог грађевинског земљишта у захвату плана (намена простора у грађевинском реону);

дефинисати капацитете објеката супраструктуре, која мора да прати потребе сталног, повремених и становништва из гравитационог подручја. Омогућити реконструкцију постојећих и одредити простор за изградњу нових објеката, у складу са статусом насеља у мрежи центара округа и општине;

за развој пратећих делатности: забава, спорт, рекреација, култура, информисање, трговина, угоститељство, оставити могућности за отворене програме и иновирање;

планирати саобраћајну матрицу у захвату плана као реконструкцију и надградњу постојеће мреже улица и обезбедити њено укључивање у саобраћајни систем округа и републике;

планирати опремање целог подручја плана свом потребном комуналном и техничком инфраструктуром у складу са развојем насеља и програмима надлежних институција за републичку инфраструктуру, формирати дистрибутивне системе и обезбедити њихово прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације;

планирати мере заштите и даљег унапређивања животне средине, природних вредности и вредне градитељске баштине, са евентуалним предлозима за будућу заштиту и проглашење, уколико таквих вредности има;

планирати очување постојећих, формирање нових површина за пошумљавање, у складу са природним условима (нагиби терена, експозиције, надморска висина, састав и стабилност земљишта) ради унапређења квалитета укупног екосистема у непосредном окружењу грађевинског реона насеља;

коришћење пољопривредног земљишта усклађивати са саставом земљишта и плановима развоја пољопривреде. Спровођењем планиране организације простора свести његово претварање у грађевинско на планирану меру, без могућности да се изградња шири ван граница дефинисаног грађевинског реона.

7.2. Процена развојних могућности

Посебне пратеће студије и истраживања нису рађена за потребе овог Програма. Валоризација простора за урбани развој, циљеви, процена развојних могућности и концепт плана, урађени су на основу:

упознавања насеља и његовог непосредног окружења на терену, анкетирања корисника јавног и осталог грађевинског земљишта уз помоћ надлежних стручних служби локалне управе;

расположиве истраживачке, просторно планске, урбанистичке и инвестиционе документације, нарочито из области природног комплекса и инфраструктуре, од ППРС, РПП Колубарског округа и Стратегије развоја подручја општине Уб, до Елабората о извршеним инжењерскогеолошким истраживањима за потребе израде Генералног урбанистичког плана градског подручја Уба (предузеће за геолошка, хидрогеолошка и инжењерскогеолошка истраживања «ГЕОБИРО» Ваљево, 2000 рађеног за претходни ГП Уб 2020.);

података из службених евиденција о становништву и привредном развоју, најновијих услова надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција.

На основу суштинских порука из увида у сву наведену документацију и сазнања о насељу на терену, дате су препоруке и процена развоја насеља Уб у простору кроз неколико најзначајнијих сектора: становништво, привређивање и пословање, становање, опремање насеља објектима супраструктуре и опремање насеља објектима целокупне комуналне инфраструктуре.

7.2.1. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА

Пројекција становништва до 2025. године рађена је на бази претпоставке о кретању фертилитета, морталитета и миграција. Приликом постављања хипотезе о морталитету, пошло се од претпоставке, на основу досадашњих тенденција и остварених промена у старосној структури становништва, да ће морталитет бити на нивоу међупописног периода 1991.-2002. године. Полазна хипотеза о миграцијама заснива се на чињеници да ће и даље салдо миграције у захвату Програма бити позитиван, као и у приградским насељима, и да ће сеоска насеља и даље имати негативан салдо миграције, али блажи него у међупописном периоду 1991.-2002. год. Може се очекивати да ће природно кретање сеоског и градског становништва општине имати сличне карактеристике, с тим што ће и даље сеоска насеља бити емиграциона, а градска имиграциона.

табела 38

Планиране функционалне добне групе

Добне групе	Година	ГП Уб	%	Општина Уб	%
0-3	2002.	215	2,5%	930	2,9%
	2025.	264	2,4%	945	2,7%
4-6	2002.	240	2,8%	970	3,0%
	2025.	286	2,6%	980	2,8%
7-15	2002.	1.140	13,5%	3.833	11,9%
	2025.	1.463	13,3%	4.060	11,6%
16-19	2002.	504	6,0%	1.597	5,0%
	2025.	638	5,8%	1.715	4,9%
20-24	2002.	588	7,0%	1.978	6,2%
	2025.	759	6,9%	2.170	6,2%
25-59	2002.	4.151	49,1%	14.434	45,0%
	2025.	5.456	49,6%	15.820	45,2%
60-64	2002.	389	4,6%	1.806	5,6%
	2025.	517	4,7%	2.030	5,8%
65 и више	2002.	1.217	14,5%	6.556	20,4%
	2025.	1.617	14,7%	7.280	20,8%
укупно	2002.	8.444	100%	32.104	100%
	2025.	11.000	100%	35.000	100%

Под претпоставком повољних миграционих кретања условљених, пре свега, ревитализацијом привредних активности, повећањем свеукупног стандарда, активнијом социјалном политиком и анализом свих тренутно доступних природних и механичких компоненти демографске структуре у послењем међупописном периоду, у наредном планском периоду треба очекивати благи пораст броја становника у захвату Програма.

Основа за планирање целокупне градске опреме до 2025. године у захвату Програма, требало би да задовољи 11.000 становника. У овај број улазе и стални и повремени становници. На овај начин, путем техничких норматива, обезбеђују се капацитети и структура опреме једне модерне урбане средине, где ће своје потребе подмиривати становници читаве општине. Према очекиваним променама броја становника у захвату Програма, треба планирати и сразмерно повећање броја и структуре домаћинства на анализираном подручју, тако да треба очекивати 3.660 домаћинстава са просечно 3 члана по домаћинству. И у наредном периоду треба очекивати највише четворочланих, затим двочланих и трочланих домаћинстава.

7.2.2. Смернице будућег развоја

Да би се ублажиле и временом елиминисале досадашње негативне тенденције, односно како би се оживела економска активност, покренуо привредни развој, активирали значајни потенцијали (пољопривредни, туристички, индустријски и др.), изградила неопходна инфраструктура (саобраћајна и комунална), побољшали социјални услови живота (образовање, здравство, култура и др.) неопходно је да се инвестиције, односно улагања на нивоу општине повећају. Тек на основу интензивне инвестиционе активности може се очекивати и заустављање негативних демографских трендова и започињање обнове популације.

Завршавањем процеса приватизације очекује се, да ће приватни сектор промовисати предузетнички дух - отварање нових радних места кроз мала и средња предузећа, увођење нових производа (роба и услуга), маркетиншку обраду тржишта, и других активности, које су од значаја за подизање степена ефикасности привреде, продуктивности рада и квалитета производа. Такође, приватизација ствара услове за директне инвестиције, пренос знања и менаџерских вештина, као и за подизање техничко-технолошке опремљености.

Општина располаже значајним земљишним потенцијалом, али је потребно мерама економске и пореске политике, омогућити да се формирају пољопривредни поседи и то велики од преко 100ha, средњи преко 30ha и мали од 3,5 и више ha. Најсврхисходније је укрупњавање парцела у комплексу, где је могуће инсталирати адекватан систем за наводњавање и обезбедити оптималну примену агротехнике. Обнова и ревитализација пољопривреде мора се заснивати на оним врстама

делатности, које ће испунити следеће: пласирати производе који су тржишно прихватљиви, брзо ефектуирање планираних инвестиција, већу профитабилност, ангажовање већег броја радне снаге као и диверсификованији и квалитетнији асортиман производа.

Последично, ревитализацијом пољопривредне производње, створили би се услови за потпуније искоришћавање постојећих и додатних капацитета прехрамбене индустрије као и запошљавање других, пратећих индустријских грана које раде за потребе пољопривреде (машине, резервни делови и сл.). Већа повезаност примарне пољопривредне производње и прехрамбене индустрије у оквиру репродукционог ланца производње хране, омогућава брз развој агрокомплекса, који је један од значајних носилаца будућег економског развоја општине.

Индустрија је значајан носилац привредног развоја и напретка општине Уб. Економски и светски тренд за земље попут Србије су мала и средња предузећа, првенствено у приватном и мешовитом сектору, са већом прилагодљивошћу и покретљивошћу, лакшим променама асортимана, бољим продором на нова тржишта и сл. Оснивање нових и реструктурирање постојећих предузећа, основна је претпоставка развоја индустрије у будућности, посебно у односу на постојеће сировинске потенцијале.

Експлоатација угља је, свакако, врло значајна делатност, која може и мора знатније да допринесе развоју општине Уб, посебно када се на нивоу државе праведније разреши питање природне ренте, у овом случају експлоатација угља. Посебно је значајно пажљиво проценити еколошке последице ове експлоатације и те трошкове укључити у цену угља.

Приликом обликовања будуће организације индустрије у општини Уб, посебну пажњу усмерити на квалитетнији приступ према окружењу, укључивањем еколошке компоненте као интегралног дела секторског и просторног развоја индустрије и тиме обједињавање економске, социјалне и еколошке димензије развоја, усклађивањем свих аспеката развоја индустрије са локално-развојним потенцијалима средине.

Поред пољопривреде, индустрије и рударства, у општини Уб традицију развоја имају секундарне и терцијалне делатности. Тако су отворене могућности грађевинарства, које има дугу традицију, а и квалитетне сировине за индустрију грађевинског материјала: камен, кварц и бела глина.

Битне су могућности развоја саобраћаја и делатности које прате саобраћај, посебно реализацијом трасе аутопута Хоргош-Пожега, који пролази крај Уба. Ту је и трговина, која је увек профитабилна, лако прилагодљива и важна област у запошљавању.

Овако конципирана развојна стратегија са индустријом, агрокомплексом и другим пропульзивним гранама, које повећавају разноврсност привредне структуре, највише погодују реализацији постављених циљева, повећању стандарда грађана и укупног квалитета живота.

Вишегранска привредна структура и носиоци развоја били би:

- експлоатација угља са дневним коповима, уз знатно више приходе;
- пољопривреда са примарном производњом житарица, крмног биља, сточарство, воћарство и ратарство;
- агроиндустрија са врхунском прерадом примарних производа;
- индустрија грађевинског и изолационог материјала и грађевинарство;
- металопрада, електро и друге гране, које већ имају традицију у Убу;
- трговина и угоститељство;
- саобраћај и услужне делатности, по реализацији аутопута Хоргош-Пожега.

Природне и створене могућности општине условљавају овако мултифункционалну привредну структуру, што је вишеструко корисно, не само због већих могућности запошљавања, већих доходака и др., већ и услед сигурности и способности да у појединим периодима опадања активности одређених области и грана, оне друге, које имају прођу, обезбеде стабилност укупног развоја и напретка општине.

7.2.3. Валоризација простора за урбани развој

Валоризација простора за урбани развој урађена је на основу «ЕЛАБОРАТА О ИЗВРШЕНИМ ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА УБ», урађеним у Предузећу за геолошка, хидрогеолошка и инжењерскогеолошка истраживања «ГЕОБИРО» у Ваљевоу 2000. године, за потребе израде ГУП-а Уб 2020. који је донет 2004. године. Подручјем тадашњег истраживања обухваћен је простор целих К.О. Уб и Трњаци и делови К.О. Црвена јабука, Богдановица, Совљак, Гуњевац, Мургаш и Стубленица, са укупном површином од 1725ha. Граница захвата овог Програма је скоро је истоветна (граф. приказ број 12, у размери 1:5000), па се резултати наведеног истраживања могу у потпуности применити. Процена повољности терена за изградњу извршена је на основу четири групе података: нагиб терена, хидролошка и хидрогеолошка, сеизмолошка и инжењерскогеолошка испитивања.

Од нагиба терена зависе инжењерскогеолошке карактеристике због даљег развоја инжењерскогеолошких процеса и пројектовања грађевинских радова, код количина земљаних радова при темељењу грађевинских објеката. Издвојене су три класе:

повољно.....	<100
условно повољно.....	100-200
неповољно.....	>200

На основу хидролошке и хидрогеолошке групе процена повољности је изражена кроз стање површинских и подземних вода (плављење терена и дубина нивоа подземне воде):

повољно.....	>1m
условно повољно.....	0-1m
неповољно.....	плављен терен

На основу сеизмичке микрорејонизације утврђено је да цело подручје има распон сеизмичких интензитета од 7.700-7.770MCS, коефицијент сеизмичности $K_s=0.040-0.043$ и да припада зони преобладајућих периода $T_0=0.30s$.

Инжењерскогеолошка група раздвојена је у две подгрупе:

- подаци на основу стања и развоја савремених инжењерскогеолошких процеса;
- подаци о геотехничким карактеристикама тла.

Стање развоја савремених инжењерскогеолошких процеса класификује тло у три класе: повољан за градњу је терен где нису уочени трагови инжењерскогеолошких процеса;

условно повољан за градњу је терен где инжењерскогеолошке, геоморфолошке и хидрогеолошке карактеристике указују на могућност активирања таквог процеса;

неповољан за градњу је терен где су уочени активни инжењерскогеолошки процеси.

Повољност за изградњу - на основу наведеног и прорачуна дозвољеног оптерећења, цело подручје може бити повољно за изградњу, али под одређеним условима. Тако је издвојено шест зона повољности тла за градњу, односно темељење грађевинских објеката, од којих су само два повољна за изградњу без посебних услова:

N1 – неповољно за градњу због изложености честим плављењима површинским водама или издизањем нивоа подземне воде на површину терена;

N2 - неповољно за градњу због активних инжењерскогеолошких процеса којима је захваћен велики део падине. Не препоручује се планирање било каквих грађевинских објеката пре детаљног инжењерскогеолошког истраживања у циљу сагледавања могућности санације терена;

U1 – условно повољно за градњу – геотехничке карактеристике тла су повољне али се ниво подземне воде повремено издиже скоро до површине терена, тако да може отежавати извођење радова и негативно утицати на темељење објеката и њихово коришћење. Већи део овог реона је још увек пољопривредно земљиште па се препоручује да тако и остане. Уколико је неопходна изградња објеката препоручује се вештачко издизање коте терена најмање за 0.5m. Регулацијом корита површинских токова убрзаће се проток воде па ће се смањити утицај водостаја река на режим издани, што ће релативно мало снизити ниво подземне воде;

U2 - условно повољно за градњу – терен има исте карактеристике као N2 али нема активних инжењерскогеолошких процеса чије формирање је могуће услед природних а нарочито услед створених чинилаца. Нагиб терена је условно повољан. Не препоручује се планирање већих грађевинских захвата. Препоручује се превентивна заштита терена од ширења инжењерскогеолошких процеса;

P1 - повољно за градњу – добро грађевинско тло по геотехничким карактеристикама. Ниво подземне воде на дубини 1-2m, местимично преко 2m, указује на планирање грађевинских објеката без подрумских просторија;

P2 - повољно за градњу – добро грађевинско тло. Ниво подземне воде на дубини преко 2m и нагиб терена повољан.

Закључак - извршена истраживања су показала да је терен у захвату Програма изграђен од невезаних и везаних неокамењених стена квартарне и плиоценске старости, које имају релативно добре геотехничке карактеристике. Проблеме у урбанистичком смислу ствара висок ниво подземне воде који је регистрован на великом делу обухваћеног простора, у долинама река, затим део плављеног терена уз десну обалу Уба и целокупна падина између брда и долине, која је великим делом захваћена инжењерскогеолошким процесима. Препоручује се редовно праћење режима подземних вода у постављеним пијезометрима, уз израду одговарајуће документације са подацима Хидрометеоролошког завода Србије о падавинама и водостајима река, како би било могуће детаљније раздвојити повољне и неповољне терене за потребе урбанистичког планирања и израду инвестиционе документације (графички приказ број 12).

7.2.4. СТАНОВАЊЕ

Према глобалној демографској пројекцији (поглавље 7.2.1.) у захвату Програма, очекује се повећање укупног броја становника са око 8500 (тачније 8444) по попису из 2002. на око 11000 до 2025. године, сталних или повремених корисника разних потреба: становање, посао, образовање, здравство, локална управа, култура, спорт и рекреација. Зато је планиран простор за више видова становања у класичним стамбеним објектима и специјализованим објектима за становање:

станови за стално становништво у објектима вишепородичног (А) и породичног типа становања са различитим густинама (Б1 и Б2), индексима заузетости и изграђености земљишта, у постојећим унапређеним и планираним зонама становања (нарочито у просторној целини 3-Грачица, где треба опремити локације за досељавање расељеног становништва из Радљева и Каленића); смештајни простор за становништво различитих узраста, које трајно или привремено живи у Убу: у дому за ученике (нарочито средњошколски узраст), дому за децу без родитељског старања и дому за стара лица;

простор за социјално становање, изградњом нових објеката на проширеној постојећој локацији (у ул. 8. марта);

хотелски смештај на постојећој и евентуално новој локацији (у ул. Дринских дивизија, преко пута планираног градског спортског центра) за повремене туристе и остале госте;

смештајни простор у зонама породичног становања Б2 (прилагођавање постојећих домаћинстава или изградња нових) у склопу развоја туризма.

Пошто је очекивана просечна величина домаћинства за 2025. годину три члана, уз норму да свако домаћинство има стан, за 11000 сталних становника треба обезбедити простор за око 3700 (3666) стамбених јединица. Ако постојећи стамбени фонд износи 2950 станова, онда до краја планског периода треба очекивати потребу за изградњом од око 750 нових стамбених јединица различите величине (у складу са будућом структуром домаћинстава према броју чланова).

За остале привремене или трајне становнике (домови за ученике, децу без родитељског старања, стара лица) капацитети се обезбеђују у складу са програмима надлежних републичких институција, према нормама за сваку врсту смештаја. За потребе туриста, смештајни капацитети се дефинишу према програмима одговарајућих туристичких кућа и локалне управе.

Постојеће зоне становања (као највећи потрошач грађевинског земљишта) заузимају простор од око 225.89ha или 46.26% у постојећем грађевинском земљишту, у чему је само 2.35ha вишепородично становање. То показује да се земљиште за ову функцију приближило min. норми (норма је 50-55%), јер провлађује породично становање као мање рационалан тип стамбене изградње и да однос између ова два типа становања треба изменити у корист вишепородичног.

За даљи развој функције становања планирани простор је искључиво у границама новог грађевинског реона и износи укупно 311.26ha или 43.81%, од чега је :

за вишепородично (А) и социјално становање

(50-80 станова/ha).....16.47ha или 2.32%;

за породично становање Б1 (20-40 станова/ha).....192.29ha или 27.06%;

за породично становање Б2 (10-20 станова/ha).....102.50ha или 14.43%;

за остале смештајне капацитете (дом за ученике, дом за незбринуту децу и дом за старе, у оквиру образовања и социјалне заштите) још4.23ha или 0.59%

7.2.5. Привређивање И ПОСЛОВАЊЕ

У организацији привређивања у простору, Уб карактерише пространа зона рада од око 78.31ha на левој обали Уба, у којој су смештени највећи и најзначајнији производни капацитети. Има повољан положај у односу на насеље, јер је низводно од

најгушће насељених делова али и релативно близу зонама становања и наслоњена на регионални пут Р101. Окружују је углавном неизграђене површине, тако да се планираним озелењеним комплексима (парк шума, градски спортски центар, заштитно зеленило) може обезбедити заштита животне средине у насељу. Планирано је њено проширење до коридора електродалековода за заокружење постојећих и изградњу нових производних програма. Из ове зоне, по реализацији регионалне депоније, треба изместити привремену депонију комуналног и осталог отпада. У складу са планираним развојем насеља у простору, планирана је нова зона рада у западном делу насеља (у К.О. Совљак). Остали постојећи производни капацитети на мањим комплексима, размештени на појединачним локацијама, су задржани уз даље унапређивање.

У поглављу 7.2.2. дате су могућности за врсте делатности и запошљавање. Поред тога, завршетак термоелектране «Колубара Б» у атару Каленића, омогућиће запошљавање око 490 радника из општинског центра. За привредни и пословни развој овог насеља, такође је значајна изградња саобраћајног коридора Београд-јужни Јадран, у чијем се просторном утицају планира развој пословно-производних делатности и изградња индустријских паркова.

Поред тога, пословање треба оријентисати на кућну радиност у оквиру зона становања (под условом да не угрожава основну намену становања и било који елемент животне средине) везану за ресурсе које пружа непосредно окружење, захтеви и потребе општинског центра: трговина, угоститељство, агенције, галерије, бирои, информисање, култура, банке, здравство, туризам па и гајење цвећа, поврћа, воћа...

Зоне рада, пословања и услуга заузимају више од оптималног простора: 123.26ха или 17.35% у грађевинском подручју (норма 10-12%), од чега:

у зонама привређивања.....101.67ха или 14.31%;
у зонама пословања и услуга (сервиси, занатски, робно-тржни центри, остале врсте
услуга.....21.59ха или 3.04%

Планиран простор за пословање развијаће се у насељском центру и на појединачним парцелама, као и у приземљима вишеспородичних и породичних стамбених објеката.

Очекује се да радно способно становништво учествује са око 45% у укупном а активно становништво са 37%.

7.2.6. ТУРИЗАМ

Према сугестијама планова ширих просторних целина (ППРС, РПП Колубарског округа, Стратегија развоја општине Уб), туризам није један од важних носилаца развоја насеља Уб. Приоритети развоја туристичке понуде општине су ван захвата овог Програма.

У захвату овог Програма, постоје предуслови за развој следећих видова туризма:

ловни (комплекс фазанерије, шуме у захвату Програма);
транзитни;
смештајни (у зонама породичног становања на ободима захвата).

Овим Програмом је зато планирано проширење фазанерије, очување, проширење и даље унапређење постојећих шумских комплекса.

У туристичку понуду треба свакако да буде укључен и нови градски спортски центар, градски парк и парк шума, планиран аква парк, хотелски смештај, уз могућност формирања трајне манифестације, карактеристичне за ту средину. То захтева даље развијање постојеће туристичке организације и обезбеђење правог простора за њен рад.

7.2.7. Опремање објектима супраструктуре

Опремање насеља објектима супраструктуре, на основу препорука из планова ширих просторних целина, подразумева задржавање постојећих објеката централних садржаја јавне намене, уз могућност њихове реконструкције, ревитализације и надградње, у складу са очекиваним бројем становника (нарочито у области образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, информисања, услуга локалне управе, културе, спорта и рекреације и јавног зеленила), потребама гравитационог подручја општинског центра и туриста, у свему према важећим нормама за сваку делатност.

Комунални објекти, објекти свих врста услуга (трговина, угоститељство, занатство, агенције, галерије...), као и очување и унапређење евидентираних објеката градитељске баштине чине саставни део опреме супраструктуром.

Планиран простор за објекте супраструктуре повећан је са 106.95ха на 243.78ха или 34.32% (норма 31-42%) у укупном грађевинском земљишту. Учешће централних садржаја, комуналних објеката, спорта и рекреације, јавног зеленила, саобраћаја и водотокова приказано је у табели постојеће и планирано грађевинско земљиште.

7.2.8. Опремање објектима целокупне инфраструктуре

Да би одређено насеље постало прави центар општине, основни урбани предуслов је опремање свом потребном комуналном инфраструктуром у складу са очекиваним капацитетима сталних и повремених корисника простора у целом обухвату Програма, потребама гравитационог подручја и стратешки дефинисаним циљевима ППРС, Колубарског округа и општине Уб, што подразумева надградњу већ постојећих инфраструктурних система и система саобраћаја, у складу са потребама реалног дугорочног развоја насеља и општине.

7.3. Предложени грађевински реон са поделом на јавно и остало грађевинско земљиште

Постојећи грађевински реон има следеће карактеристике:

има разуђен облик, развијан нарочито дуж регионалних и локалних путева који је тешко урбанистички опремати и контролисати, недовољно развијен систем насељских саобраћајница без обилазних, које би транзит извеле из насеља, неизграђено грађевинско земљиште, утканог у насељско ткиво, просторно и урбанистички добро лоцирану зону рада, тек зачезак вишеспородичног становања са пратећим уаслужним делатностима, делимично нерегулисана корита Уба и Грачице и недовољну опремљеност објектима супраструктуре.

Програмски концепт коришћења земљишта, посебно грађевинског, има за циљ рационалније коришћење постојећег грађевинског земљишта (нарочито до сада неизграђеног у грађевинском реону) и планираног у, што је могуће, јединственију просторну целину, уз подизање стандарда у затеченој структури намена (граф. приказ 13)

планирано је увећање укупног грађевинског земљишта (у складу са потребама очекованог броја становника) са 416.66ха на 710.37ха (за 293.71ха). Могуће обједињавање разбијеног грађевинског реона померено је ка источним деловима захвата Програма (највише у К.О. Совљак), уз формирање континуалних дистрибутивних система комуналне; планирана укупна потрошња грађевинског (урбаног) земљишта износи 645m²/становнику (710.37ха:11000 становника), као потребно увећање у односу на постојећу потрошњу (око 575m²/становнику) и оптимална пројекција у односу на норму од 600-850m²/становнику за овај ниво насеља;

учешће јавног грађевинског земљишта у укупном повећано је са 106.95ха (21.89%) на 243.78ха (34.32%). То значи да ће део пољопривредног, неизграђеног и осталог грађевинског земљишта преструктурирањем прећи у јавно, највише за потребе формирања нових делова насеља, централних садржаја, јавног зеленила, спорта и рекреације и система градских саобраћајница; земљиште намењено сталном становању, иако је увећано са 225.89 на 311.26ха, имаће смањено учешће у укупном грађевинском земљишту са 46.26% на 43.81% (норма 50-55%). То значи да је планиран грађевински реон већи од постојећег, да је становање планирано кроз изградњу на новим површинама (у просторним целинама 1, 2, 3 и 4) али и кроз видове реконструкције и преструктурирање (у просторним целинама 1 и 2) постојећег породичног у вишепородично (табела 38- планирано јавно и остало грађевинско земљиште). У постојећим зонама породичног становања Б2, планирано је повезивање неизграђених парцела са изграђеним (у просторним целинама 5 и 7), углавном на досадашњем пољопривредном земљишту; знатно је увећана саобраћајна инфраструктура са 37.19ха на 93.56ха или са 8.93% на 13.17% (норма са водотоковима 12-16%), чиме је обухваћена надоградња постојећег саобраћајног система и изградња нове обилазнице, али и промена статуса свих саобраћајница у јавно земљиште;

укупно пољопривредно земљиште биће са 960.83ха смањено на 614.27ха или на 40.05% у захвату Програма, највише за потребе изградње новог дела насеља, заокружење постојећих зона становања Б2 и преструктурирање у шумско на теренима неповољним за изградњу (у просторној целини 7). Преостало пољопривредно земљиште биће заштићено од даљег преструктурирања у грађевинско, само доследним спровођењем Програмског концепта и донетог одговарајућег урбанистичког плана. У зони заштите изворишта водоснабдевања «Таково» земљиште и даље треба користити као пољопривредно са посебним режимом; постојеће шумско земљиште биће увећано са 84.59ха на 209.36ха или на 13.63% учешћа у захвату Програма, на заокружењу мањих шумских енклава у веће целине и на пошумљавању неповољних терена.

ТАБЕЛА 39

планирано ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ–
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

р.б	Статус земљиш	Намена	Пост. ха	План. ха	Укупно ха	у зах. %	у гр.з. %	Норма %
1.	Јавно грађев. земљиш	Централни садржаји	5.81	18.18	23.99	1.56	5.83	9-12
2.		Комунални објекти	8.74	8.71	17.45	1.14		
3.		Спорт, рекр. и јавно зелен.	15.35	50.25	65.60	4.27	9.24	10-14
5.		Саобраћајнице	37.19	56.37	93.56	6.18	19.2	12-16
		Аутобуска станица	-	1.18	1.18			
6.		Водно земљиште	39.86	2.14	42.00	2.74	5	
7.		Комплекс посебне намене	-	-	-	-	-	-
□1-7	СВЕГА ЈАВНО ГРАЂЕВИНС. ЗЕМЉ.		106.95	136.83	243.78	15.89	34.32	31-42
8.	Остало грађев. земљиш	Становање	225.89	85.37	311.26	20.30	43.81	50-55
9.		Привређивање	73.12	28.55	101.67	6.64	17.35	10-12
10.		Услуге	9.49	12.10	21.59	1.40		
11.		Верски објекти	0.43	-	0.43	-	0.18	
12.		Саобраћајнице	у јавном земљишту			-	-	-
13.		Аутобуска станица	у јавном земљишту			-	-	
14.		Бензинске станице	0.78	2.05	2.83	0.18	0.39	-
15.		Такси станица	у оквиру саобраћајница					
16.	Заштитно зеленило	-	17.81	17.81	1.89	4.05		
17.	Парк шума	-	11.00	11.00				
□8-17	СВЕГА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНС. ЗЕМЉ.		309.71	156.88	466.59	30.41	65.78	60-67
□1-17	УКУПНО ГРАЂЕВИНС-ЗЕМЉ.		416.66	293.71	710.37	46.30	100.00	91-109
18.	СВЕГА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		приказано у оквиру јавног грађ. земљ.					
19.	СВЕГА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		84.59	124.77	209.36	13.65	-	-
19.1.	шуме	постојеће шуме	84.59	-	84.59	5.52	-	-
19.2.		планир. за пошум.	-	124.77	124.77	8.13	-	-
20.	СВЕГА ПОЉОПРИВР. ЗЕМЉИШ.		960.83	-346.56	614.27	40.05	-	-
□19-20	□ ШУМСКО И ПОЉ. ЗЕМЉ.		1045.42	-221.37	823.63	53.70	-	-
□1	УКУПНО У ЗАХВАТУ		1534.00	-	1534.0	100.	-	-

-20	ПРОГРАМА				0		
-----	----------	--	--	--	---	--	--

Напомена: разлика у укупној површини постојећег грађевинског реона у табелама из анализе стања и концепта, појављује се због реструктурирања земљишта у концепту програма.

Предложен грађевински реон, чиниће укупно потребно грађевинско-урбано земљиште за континуални развој насеља Уб као општинског центра са свим његовим специфичностима. Предложене корекције у досадашњој структури коришћења земљишта, реструктурирање дела пољопривредног земљишта у грађевинско и повећање шумског земљишта, али и реструктурирање у оквиру постојећих намена, треба да обезбеде Његова величина проистекла је из анализе укупног постојећег грађевинског земљишта, његових битних постојећих карактеристика и потреба у складу са урбанистичким нормативима за општинске центре. Подразумева наведене корекције и реструктурирање у оквиру постојећих намена, пренамену дела пољопривредног земљишта у грађевинско и повећање шумског земљишта, да би се обезбедило побољшање квалитета живота у насељу и његовом непосредном окружењу. Укупна потребна површина грађевинског реона износи око 710.37ha, а његово учешће у захвату овог Програма износи 46.30%.

7.4. Подела на ПРОСТОРНЕ целине СА ОДГОВАРАЈУЋИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Свако насеље, па и општински центар, мора се развијати кроз континуирану надградњу и трансформацију постојећег постојећег стања, уз организацију функција у простору, засновану на реалним могућностима и природним условима терена. Управо је, код овог насеља, валоризација терена за урбани развој један од значајних аргумената и предуслова за предложено формирање новог грађевинског реона и организацију просторних целина са одговарајућом правилима уређења и грађења у простору. У фази израде Програма за нови ГП Уб 2025. захват је, у складу са планираним размештајем функција и правцима развоја насеља, организован у седам (7) просторних целина. У фази израде Плана, просторне целине ће, према потребама за даљу урбанистичку разраду и лакшу примену правила грађења, бити подељене на урбанистичке целине и блокове.

За ово насеље посебан значај ће имати просторне целине 1, 2, 3 и 4. Оне садрже просторе са различитим видовима реконструкције, нове изградње и обликовања, кроз које насеље треба континуално трансформисати у савремени центар општине. Ништа није мање значајно и доследно спровођење дефинисаних правила уређења и грађења у просторним целинама 5, 6 и 7. У њима се ограничава даље претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, дефинишу посебни режими коришћења пољопривредног земљишта, штити од негативних утицаја извориште водоснабдевања и на неповољним теренима за изградњу повећава шумско земљиште новим пошумљавањем.

ТАБЕЛА 40

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Просторне целине	Катастарска општина	Површ./h а	У захв. %
1. ЦЕНТАР 1	делови К.О. Уб и Гуњевац	79.22	5.16
2. ЦЕНТАР 2	делови К.О. Уб и Трњаци	92.98	6.06
3. ГРАЧИЦА	делови К.О. Уб и Совљак	142.54	9.30
4. СОВЉАК	делови К.О. Уб и Совљак	157.43	10.26
5. ЗОНА РАДА	делови К.О. Уб, Таково, Црвена Јабука и Стубленица	209.76	13.67
6. ТАКОВО	делови К.О. Таково и Совљак	205.45	13.30
7. ВУЧЈАК-ТРЊАЦИ	делови К.О. Гуњевац, Уб, Мургаш и Трњаци	646.62	42.15
ЗАХВАТ ПРОГРАМА	целе Уб и Трњаци, делови Гуњевац, Совљак, Таково, Црвена Јабука, Стубленица и Мургаш	1534.00	100.00

1. Просторна целина ЦЕНТАР 1 (79.22ha) – обухвата простор омеђен улицама: Рајка Михајловића, Славољуба Миливојевића, Свете Поповића, Краља Петра I Ослободиоца, Браће Ненадовић и нове границе грађевинског реона. Овај простор већ данас је богат садржајима јавне намене и јавних функција: локална управа, школе, спортски центар, општинско брдо, зелена пијаца, аутобуска станица вишепородично и породично становање хотел, јавно зеленило и комплекс «Школарац», који је изузетно богатство овог насеља и захтева посебну пажњу у даљем опремању.

У овој целини је породично и вишепородично становање, хотел, вредни објекти градитељског наслеђа и различите врсте услуга али и неизграђено грађевинско земљиште. Различитим степеном реконструкције треба унапредити постојеће садржаје али и изградити нове: средњу школу, дом за ученике, библиотеку, тржни центар, ново вишепородично и породично становање али и изместити аутобуску станицу и зелену пијацу на нове локације. За планирану реконструкцију и обликовање савременог центра насеља, потребна је израда једног или више ПДР и УП (у складу са поделом на урбанистичке целине и блокове) који треба да анализирају и изуче односе функција са јасним нумеричким приказом и размештајем у простору, према основним параметрима задатим урбанистичким планом, који ће се радити на основу овог Програма.

ТАБЕЛА 41

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР1

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Вишепородично становање	-	2.25	2.25
2.	Планирано вишепородично становање	-	5.90	5.90
3.	Породично становање	-	24.07	24.07
4.	Планирано породично становање (Б1)	-	2.15	2.15
5.	Основна школа	1.53	-	1.53
6.	Музичка школа	0.08	-	0.08
7.	Средња школа (Гимназија и Техничка)	0.87	-	0.87

	школа)			
8.	Планирана средња школа	2.34	-	2.43
9.	Планиран дом за ученике	1.48	-	1.48
10.	Општинска управа, Суд, Дирекција за изградњу, полиција	0.08	-	0.08
11.	Планиран ЦМЗ	0.35		0.35
12.	Планиран објект полиције	0.24		0.24
13.	Библиотека	0.03	-	0.03
14.	Планирана библиотека	0.68	-	0.68
15.	Културни центар	0.14	-	0.14
16.	Пошта	0.21	-	0.21
17.	Планирана зелена пијаца	0.72	-	0.72
18.	Хотел (туризам и угоститељство)	-	3.18	3.18
19.	Услужне делатности	-	1.36	1.36
20.	Планиран тржни центар	-	1.95	1.95
21.	Отпад	0.16	-	0.16
22.	Општинско брдо	2.99	-	2.99
23.	Комплекс «Школарац»	10.57	-	10.57
24.	Спортска хала	0.91	-	0.91
25.	Парк	0.52	-	0.52
26.	Постојећи сквер	0.01	-	0.01
27.	Заштитно зеленило	-	0.79	0.79
28.	Саобраћајнице	10.88	-	10.88
29.	Бензинска станица	-	0.26	0.26
30.	Водотокови	2.52	-	2.52
31.	Канали	-	-	-
□1-31	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ЦЕНТАР 1	37.31	41.91	79.22

2. Просторна целина ЦЕНТАР 2 (92.98ha) – обухвата простор омеђен улицама: Душана Даниловића, Краља Петра I Ослободиоца, Свете Поповића, Димитрија Кутуровића, линијом између редне зоне и нове парк шуме, реком Уб, границом новог грађевинског реона и улицама Шарбанском и Јосипа Мајера. Ова целина представља други део насељског центра. У њој су, поред постојећих садржаја, на левој обали реке Уб, планиране значајне недостајуће спортско рекреативне и еколошке функције: парк шума, насељски парк, насељски спортски центар, нови јавни садржаји. Овде је нова локација за аутобуску станицу, постројење за пречишћавање отпадних вода, комунални објекти, услуге, породично и вишепородично становање, комбиновано са делатностима које не угрожавају основну функцију становања и животну средину. Због организовања виталних и значајних садржаја, ова целина захтева најозбиљнији приступ код израде нове урбанистичке документације. Начин реконструкције и изградње нових садржаја, такође мора бити дефинисан изградом ПДР и УП.

ТАБЕЛА 42

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2-ЦЕНТАР2

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Вишепородично становање	-	0.10	0.10
2.	Планирано вишепородично становање	-	3.05	3.05
3.	Породично становање	-	18.26	18.26
4.	Планирано породично становање (Б1)	-	3.37	3.37
5.	Дом здравља	0.43	-	0.43
6.	Дечја установа	0.49	-	0.49
7.	Пореска управа	0.13	-	0.13
8.	РГЗ-служба за катастар непокретности	0.25	-	0.25
9.	Планирани централни садржаји	1.39	-	1.39
10.	Јавно комунално предузеће (са проширењем)	1.21	-	1.21
11.	Сточна пијаца	1.02	-	1.02
12.	Проширење сточне пијаце за нове комун. садрж.	0.51	-	0.51
13.	Нови комплекс комуналних објеката	1.48	-	1.48
14.	Ветеринарска станица	0.65	-	0.65
15.	Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода	0.72	-	0.72
16.	Електродистрибуција	0.32	-	0.32
17.	Планиран градски спортски центар	4.83	-	4.83
18.	Планирана парк-шума	11.00	-	11.00
19.	Планиран градски парк	6.03	-	6.03

20.	Планирано блоковско зеленило	1.20	-	1.20
21.	Постојећи сквер	0.09		0.09
22.	Заштитно зеленило	-	2.10	2.10
23.	Зона рада	-	2.16	2.16
24.	Услугне делатности	-	1.48	1.48
25.	Планиран комплекс за услугне делатности	-	5.75	5.75
26.	Саобраћајнице	12.25	-	12.25
27.	Планирана аутобуска станица	1.18	-	1.18
28.	Бензинска станица	-	0.52	0.52
29.	Планиран паркинг за теретна возила	-	0.69	0.69
30.	Водотокови	6.66	-	6.66
31.	Канали за одвођење површинских вода	3.36	-	3.36
32.	Постојеће шуме	-	0.39	0.39
□1-32	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ЦЕНТАР2	55.11	37.87	92.98

3. Просторна целина ГРАЧИЦА (142.54ha) – обухвата простор између дела реке Уб, дела западне границе Програма, локалног пута, улица Алексе Мартића, Свете Поповића, Славољуба Миливојевића, Рајка Михајловића и спољне границе планираног аква парка. Иако садржи породично становање дуж постојећих улица, ова целина представља скоро потпуно нови део насеља Уб. Његово формирање проистекло је из планираног расељавања насеља Радљево (дефинисано постојећом просторно планском документацијом због проширења копова), за чије укупно становништво треба створити ново станиште са бољим условима живота, у оквиру насеља Уб. Валоризација терена према условима за урбани развој, издвојила је простор између река Уб и Грачица, као најповољнији за формирање новог дела насеља Уб. Као повољност може се сматрати и то што је навећи део ове целине неизграђен.

У овој просторној целини планиран је нови систем саобраћајница повезан у целину са постојећим, ново вишепородично и породично становање са пратећим услужним делатностима и потпуно опремање објектима централних садржаја, јавних функција, могућим видовима зеленила, спорта и рекреације (ЦМЗ, основна школа, дечја установа, здравствена станица са апотеком, дом за старе, локални парк, локални спортски центар, рекреациони центар за вожњу бицикли, ролера, скејп бордова и сл., аква парк, заштитно зеленило и нова зона рада). Према високим захтевима организације новог дела насеља са целокупном опремом, неопходна је израда нове одговарајуће урбанистичке документације, која ће бити дефинисана правилима за спровођење новог ГП.

ТАБЕЛА 43

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 3 - ГРАЧИЦА

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Планирано вишепородично становање	-	5.17	5.17
2.	Породично становање	-	20.16	20.16
3.	Планирано породично становање (Б1)	-	15.85	15.85
4.	Породично становање (Б2)	-	2.56	2.56
5.	Планирано породично становање (Б2)	-	2.24	2.24
6.	Планирана основна школа	1.63	-	1.63
7.	Планирана здравств. станица (амбуланта) са апотеком	0.92	-	0.92
8.	Планирана дечја установа	1.19	-	1.19
9.	Планиран дом за старе	1.78	-	1.78
10.	Планирани централни садржаји	0.97	-	0.97
11.	Планиран локални спортски центар	2.52	-	2.52
12.	Планиран рекр. центар (бицикле, ролери, скејпборд...)	6.38	-	6.38
13.	Планиран аква парк	6.62	-	6.62
14.	Планиран локални парк	9.42	-	9.42
15.	Планирано блоковско зеленило	2.28	-	2.28
16.	Планирано заштитно зеленило	-	1.85	1.85
17.	Зона рада	-	5.50	5.50
18.	Планирана зона рада	-	13.89	13.89
19.	Услугне делатности	-	0.55	0.55
20.	Планиран тржни центар	-	0.72	0.72
21.	Саобраћајнице	10.36	-	10.36
22.	Планирана бензинска станица	-	0.36	0.36
23.	Водотокови	5.68	-	5.68
24.	Канали	0.07	-	0.07
25.	Шуме	-	2.15	2.15
26.	Пољопривредно земљиште	-	21.72	21.72
□1-26	УКУПНО УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ГРАЧИЦА	49.82	92.72	142.54

4. Просторна целина СОВЉАК (157.43ha) – обухвата простор између северне границе просторне целине 3, дела западне границе Програма, дела северне границе планираног грађевинског реона и улице Свете Поповића.

ТАБЕЛА 44

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 4-СОВЉАК

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
----------	--------	----------	-----------	----------

1.	Породично становање (Б1)	-	24.18	24.18
2.	Планирано породично становање (Б1)	-	9.92	9.92
3.	Породично становање (Б2)	-	2.21	2.21
4.	Етно двориште	-	0.29	0.29
5.	Планирана основна школа	1.07	-	1.07
6.	Планирана средња школа	1.29	-	1.29
7.	Планирана здравствена станица (амбуланта) са апотеком	0.57	-	0.57
8.	Планирана дечја установа	0.51	-	0.51
9.	Планиран дом за децу без родитељског старања	0.97	-	0.97
10.	Планирани централни садржаји	0.80	-	0.80
11.	Планирани локални спортски центри	4.84	-	4.84
12.	Планиран локални парк	2.12	-	2.12
13.	Планирано блоковско зеленило	2.77	-	2.77
14.	Планирано заштитно зеленило	-	6.87	6.87
15.	Фазанерија	-	13.89	13.89
16.	Планирано проширење комплекса фазанерије	-	24.83	24.83
17.	Гробље Совљак	2.00	-	2.00
	Проширење гробља Совљак	4.05	-	4.05
18.	Зона рада	-	6.44	6.44
19.	Услужне делатности	-	0.97	0.97
20.	Планиране услужне делатности	-	2.74	2.74
21.	Планиран тржни центар	-	0.94	0.94
22.	Саобраћајнице	8.77	-	8.77
23.	Планирана бензинска станица	-	0.91	0.91
24.	Водотокови	0.73	-	0.73
25.	Постојеће шуме	-	0.64	0.64
26.	Пољopr. земљиште са посебним режимом	-	4.11	4.11
27.	Пољoprивредно земљиште	-	28.00	28.00
□1-27	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СОВЉАК	30.49	126.94	157.43

Представља заокружење постојеће зоне породичног становања коцентрисане око Тамнавске улице, на простору од ул. Свете Поповића па све до комплекса фазанерије. Претежна намена је постојеће (уз могуће одговарајуће видове реконструкције) и планирано породично становање (са могућношћу увођења делатности које не угрожавају функцију становања и животну средину).

Надградњу ове просторне целине чине планиране јавне намене: основна и средња школа, дечја установа, здравствена станица са апотеком, дом за децу без родитељског старања, локални спортски центар, локални парк, ЦМЗ (простор за потребе управе и услуга), дом за децу без родитељског старања, јавно зеленило и већи тржно-робни центар, проширење постојећег гробља Совљак, као и проширење комплекса фазанерије, у коме ће бити очуване све постојеће шуме. Ова просторна целина је формирана на повољним теренима за изградњу. У непосредној близини су јој постојећа и планирана зона рада (у просторним целинама 5 и 3). За постојеће и планиране садржаје, на до сада неизграђеном земљишту, потребна је израда одговарајућих урбанистичких планова.

5. Просторна целина ЗОНА РАДА (209.76ha) – обухвата простор између реке Уб, планиране парк шуме, границе грађевинског реона и дела границе Програма. Претежна намена је постојећа зона рада са могућим проширењем, у оквиру које су комунални садржаји: ватрогасна станица, вишенаменски простор (кванташка пијаца, аутопијаца...), TS 35/10kV, коридори електро далековода, привремена депонија смећа (планирана за измештање) и постојеће породично становање дуж улице Свете Поповића, са попуном неизграђених парцела и увођењем пратећих садржаја који не угрожавају животну средину. У оквиру зоне рада треба извршити реконструкцију постојећих објеката, предузећа и инфраструктуре и омогућити формирање нових, са обезбеђењем појаса заштитног зеленила дуж реке Уб.

ТАБЕЛА 45

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 5-ЗОНА РАДА

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Породично становање (Б1)	-	9.88	9.88
2.	Планирано породично становање (Б1)	-	0.35	0.35
3.	Породично становање (Б2)	-	8.43	8.43
4.	Планирано породично становање (Б2)	-	7.71	7.71
5.	Ватрогасна станица	0.46	-	0.46
6.	Вишенаменс. простор (кванташка пијаца, аутопијаца, циркус)	2.86	-	2.86
7.	Трафо станица	0.48	-	0.48
8.	Зона рада	-	58.48	58.48
9.	Планирано проширење зоне рада	-	14.66	14.66
10.	Планирано заштитно зеленило	-	0.94	0.94
11.	Саобраћајнице	9.93	-	9.93
12.	Планирана бензинска станица	-	0.31	0.31
13.	Водотокови	6.60	-	6.60
14.	Постојеће шуме	-	4.55	4.55
15.	Планиране шуме	-	0.69	0.69

16.	Пољопривредно земљиште	-	83.43	83.43
□1-16	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 5-ЗОНА РАДА	20.33	189.43	209.76

Због важности ове целине за привредни развој насеља, отварања нових радних места и заштиту животне средине у насељу, потребна је израда свеобухватног програма, бар за средњорочни период, као и израда одговарајуће урбанистичке документације.

6. Просторна целина ТАКОВО (205.45ha) – обухвата простор између северне границе грађевинског реона и границе Програма. Највећи део целине заузима зона заштите локалног изворишта водоснабдевања «Таково» (138.78ha). Цела зона заштите користиће се и даље као пољопривредно земљиште са посебним режимом (без употребе хемијских средстава у пољопривредној производњи). У оквиру ове зоне постоје четири енклаве породичног становања. Водопривредни услови и израда одговарајућег плана за ову зону заштите, треба да дефинише да ли породично становање уопште може да остане без даљег проширења (септичке јаме) уз опремање потребном инфраструктуром или се мора иселити из ове зоне. Остали део просторне целине чини пољопривредно земљиште.

ТАБЕЛА 46

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 6 -ТАКОВО

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Породично становање (Б2) –са посебним режимом	-	2.80	2.80
2.	Зона заштите изворишта водоснабдевања-пољопривредно земљиште са посебним режимом	-	138.78	138.78
3.	Пољопривредно земљиште	-	40.65	40.65
4.	Постојеће шуме	-	2.18	2.18
5.	Планирано за пошумљавање	-	1.86	1.86
6.	Саобраћајнице	6.85	-	6.85
7.	Водотокови	10.15	-	10.15
8.	Канали за одвођење површинских вода	2.18	-	2.18
□1-8	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 6-ТАКОВО	19.18	186.27	205.45

7. Просторна целина ВУЧЈАК – ТРЊАЦИ (646.62ha) – обухвата простор од граница просторних целина 3, 1, 2 и 5 до делова источне, јужне и западне границе Програма. Ову просторну целину, јужно од регионалног пута Р270а и ул. Јосипа Мајера, карактеришу условно повољни и неповољни терени за изградњу, са активним и умиреним клизиштима и израженим савременим инжењерскогеолошким процесима. Упркос томе, насеље се развијало зракасто дуж свих путева (углавном породично становање), са међупросторима у којима су шуме и пољопривредно земљиште. Овако зракасто формиране делове немогуће је обликовати као јединствено грађевинско подручје, па је зато предложено само попуњавање неизграђених парцела дуж путева. Делови пољопривредног земљишта у зонама клизишта, који су остали затворени без излаза на пољопривредно земљиште ван грађевинског реона, планирани су за пошумљавање. У овој просторној целини је постојећа црква, социјално становање (у ул. 8. марта) и два гробља: Уб и Гуњевац, за која је планирано могуће проширење са заштитним појасом.

ТАБЕЛА 47

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 7-ВУЧЈАК-ТРЊАЦИ

Ред. бр.	НАМЕНА	јавно/ha	остало/ha	свега/ha
1.	Породично становање (Б1)	-	53.73	53.73
2.	Планирано породично становање (Б1)	-	9.13	9.13
3.	Породично становање (Б2)	-	56.74	56.74
4.	Планирано породично становање (Б2)	-	20.32	20.32
5.	Социјално становање	0.23	-	0.23
6.	Планирано проширење комплекса социјалног стан.	0.22	-	0.22
7.	Порта постојеће цркве	-	0.43	0.43
8.	Услужне делатности (постојеће)	-	5.13	5.13
	Постојећа зона рада	-	0.54	0.54
9.	Напуштен површински коп	-	2.20	2.20
10.	Постојећи отпад	-	0.08	0.08
11.	Постојећи сквер	0.01	-	0.01
12.	Планирано блоковско зеленило	1.24	-	1.24
13.	Планирано заштитно зеленило	-	8.15	8.15
14.	Гробље Уб	3.23	-	3.23
15.	Гробље Гуњевац	0.34	-	0.34
16.	Планирано проширење гробља Гуњевац	1.95	-	1.95
17.	Саобраћајнице	34.52	-	34.52
18.	Водотокови	1.43	-	1.43
19.	Канали	0.48	-	0.48
20.	Планирана бензинска станица	-	0.47	0.47
21.	Постојеће шуме	-	74.68	74.68
22.	Планирано за пошумљавање	-	124.08	124.08
23.	Пољопривредно земљиште	-	247.29	247.29
□1-23	УКУПНО ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 7-	43.65	602.97	646.62

ВУЧЈАК-ТРЊАЦИ			
---------------	--	--	--

Специфичност терена и постојећа изградња, захтевају озбиљан приступ даљој изградњи и уређивању ове просторне целине, под условом да се на активним и умиреним клизиштима заустави свака даља изградња.

Овим делом Програма предложена је просторна организација подручја. Капацитети сваке просторне целине, уз поделу на урбанистичке целине и њихове капацитете, биће дефинисани у следећој фази израде Генералног урбанистичког плана а прецизно преиспитани у даљим фазама његове урбанистичке разраде. Потребна пажња мора бити посвећена свим просторним целинама а посебно целинама 1, 2, 3 и 5 јер оне чине урбано језгро општинског центра, као и просторној целини 7 због ризика условљених инжењерскогеолошким условима.

8. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Обухват овог Програма већи је претходног ГП Уб 2020. и обухвата: целе К.О. Уб и Трњаци и делове К.О. Таково, Мургаш, Гуњевац и Совљак са укупном површином од око 1453 ха. У односу на ГП Уб 2020. (из 2004. године) обухват Програма је увећан за делове К.О. Совљак.

ТАБЕЛА 48

ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Редни број	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОВРШИНА/ха
1	Уб	539.70 33
2	Трњаци	342.28 75
3	Таково (део)	201.89.15
4	Мургаш (део)	45.13 20
5	Гуњевац (део)	96.38 10
6	Совљак (део)	227.16 81
□1-6	УКУПНА ПОВРШИНА ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	1452.56 34 око 1453.00

Анализа претходног ГП-а, постојећег стања и предложеног обухвата овог Програма је показала:

да је ГУП из 2004. године разматрао простор који обухвата целе К.О. Уб (527ха) и Трњаци (353ха) и делове К.О. Гуњевац (94ха), Мургаш (45ха), Совљак (169ха) и Таково (172ха) у укупној површини од 1360ха, да је захват овог Програма, на захтев надлежних служби општине Уб, увећан за делове К.О. Совљак (претходна табела) и да износи око 1453 ха;

да осим породичног и само делимично вишепородичног становања, иако је донето више урбанистичких планова, на основу ГП-а Уб 2020. није реализован ни један нови садржај јавне намене за потребе општинског центра и његовог гравитационог подручја. Прецењене густине становања и коефицијенти заузетости и изградњености земљишта, захтевали су преиспитивање целог концепта становања;

због специфичности терена, насеље се развијало зракасто са много енклава породичног становања у зонама пољопривредног земљишта, углавном дуж регионалних путева који пролазе кроз насеље и у приобаљу река Уб и Грачица а централни садржаји и јавне намене су концентрисани само у центру насеља;

да у оквиру постојећег грађевинског реона има неизграђеног грађевинског земљишта, чијом изградњом и уређењем се он може рационалније користити;

да се овим Програмом предлаже заокружење грађевинског реона северно од регионалног пута Р270 у јединствену целину са допуном свих садржаја и опреме, који дефинишу насеље као општински центар, док ће јужни део насеља и даље имати зракасто развијени део грађевинског реона (због неповољних терена за изградњу и непотребног даљег преструктурирања пољопривредног земљишта у грађевинско).

9. ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Овај Програм има за циљ израду новог Генералног плана за насеље Уб са хоризонтом планирања до 2025. године. Један од важнијих задатака Генералног плана је дефинисање граница грађевинског реона и потреба за јавним грађевинским земљиштем, како би се континуално обезбеђивала средства за одржавање постојећих и изградњу планираних јавних садржаја, комуналне и крупне инфраструктуре. Зато локална управа, по доношењу овог Програма и Генералног плана, правовремено мора донети и одговарајуће Одлуке за његову реализацију (за истраживања, студије које су недостајале код израде овог Програма, даљу урбанистичку разраду појединих урбанистичких целина и блокова, њихово усвајање, инвестиционе пројекте за операционализацију).

Овај Програм је тек почетак великог посла за велики низ учесника. Потребна средства биће дефинисана детаљнијим анализама у фази израде Генералног плана Уб 2025.

10. ПРЕДЛОГ ЗА ИЗБОР ВРСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

У складу са величином насеља, специфичним карактеристикама природних ресурса, структуром функција, недовољним нивоом урбане опремљености, функционалне организације и начина коришћења грађевинског земљишта, положајем у систему мреже насеља Колубарског округа, Законом о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 47/2003 и 34/2006) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид (сл. гл. РС, бр. 12/2004), обрађивач овог Програма предлаже израду: ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА за део обухвата Програма, на око 1453.00 ха,

Према чл. 36 наведеног Закона, Генерални план се доноси за градска и остала насеља. Генералним планом уређују се и утврђују нарочито: грађевински реон, претежно планиране намене површина у грађевинском реону, правци, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, зоне или целине за које ће се радити нови урбанистички планови или целине за које Генерални план садржи иста правила грађења. Генералним планом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења. Члановима 2, 3 и 4 наведеног Правилника, ближе је дефинисан начин израде и садржај Генералног плана.

Према члану 39 наведеног Закона, План детаљне регулације се доноси за делове насеља у складу са Генералним планом. Члановима 11,12, и 13 наведеног Правилника ближе су дефинисани садржај и начин израде Плана детаљне регулације.

Чланови 61 и 62 истог Закона, дефинишу израду Урбанистичког пројекта, којим се регулише парцелација, препарцелација и изградња за мање урбанистичке јединице, према потребама.

64.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и члана 33 тачка б) Статута општине Уб («Службени гласник општине Уб», број 12/2008),
Скупштина општине Уб, на седници одржаној 26. јуна 2009. године, донела је

**Одлука о изради
Извештаја о стратешкој процени утицаја
Генералног плана "Уб 2025." на животну средину**

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног плана «Уб 2025.» на животну средину – у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени утицаја.

Члан 2.

Границом Извештаја о стратешкој процени обухваћена је идентична територија која је у обухвату Генералног плана «Уб 2025.» односно: цела КО Уб (539,70.33 ha), цела КО Трњаци (342,28.75 ha), део КО Таково (201,89.15 ha), део КО Мургаш (45,13.20 ha), део КО Гуњевац (96,38.10 ha), део КО Совљак (227,16.81 ha).

Границом је обухваћена површина од око 1453,00 ha.

Члан 3.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја је да укаже и превентивно спречи неповољне и негативне утицаје на животну средину.

Члан 4.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја из члана 1. ове Одлуке износи 4 месеца, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђују се из буџета општине Уб.

Члан 6.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја је АРХИПЛАН Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца.

У складу са ставом 3. члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, носилац израде може образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица, квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Члан 7.

На основу чланова 5. и 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Извештај о стратешкој процени утицаја разматраће питања везана за заштиту животне средине и то: карактеристике плана (значај, проблеме заштите животне средине и могућност утицаја, степен утицаја на друге планове, степен којим се успоставља оквир за реализацију пројекта) и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области). Извештај о стратешкој процени утицаја садржаће нарочито: полазне основе, опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора, процене могућих утицаја са описом мера, смернице за ниже хијерархијске нивое, програм праћења стања животне средине, приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис подела и рангирања локација и просторних целина обухваћених планом према степену ризика и могућем еколошком оптерећењу.

Члан 8.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложени на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Скупштине општине Уб.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-208/2009-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

62. Одлука о изради Генералног плана "Уб 2025."	1
63. Програм за израду урбанистичког плана за градско насеље Уб	1
64. Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног плана "Уб 2025." на животну средину	72